



Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 2

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Komunitně správní centrum Dačicka – budova č. p. 4
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P22V00000039
Datum zahájení zadávacího řízení:	12. 1. 2023
Zadavatel	
Název:	Město Dačice
IČO:	00246476
Adresa sídla:	Krajířova 27, 380 13 Dačice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Miloš Novák, starosta
Profil zadavatele:	https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Město Dačice jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdrželo dne 20. 1. 2023 žádosti dvou dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. Druhý z dodavatelů dne 23. 1. 2023 svou žádost aktualizoval, a to v posledním dotazu žádosti. Následně zadavatel dne 25. 1. 2023 obdržel žádost dalšího dodavatele. Zadavatel v souladu se zákonem a čl. 14.1 Výzvy k podání nabídek uvádí níže jejich přesné znění a v návaznosti na ně vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace:

Žádost dodavatele č. 1:

Dobrý den,

žádáme o upřesnění několika položek z výkazu výměr SO 01:

1/ Pol. č. 46 - "úprava podloží a nová kamenná dlažba"

- budou doplňovány, případně nahrazovány podkladní štěrkové vrstvy, prováděny zemní práce?
- jaký bude typ nové kamenné dlažby?

2/ Pol. č. 47 a 48 - "odstranění podl. krytiny vč. odvozu"

- rozumí se odvoz na skládku bez nákladů na jejich likvidaci? Nebo se jedná o odvoz na místo určené zadavatelem?

3/ Jak máme porozumět a kvalifikovaně ocenit položku č. 49 ve výkazu výměr SO 01 "Nepostiž. stav. práce nevyplýv. z PD - rezerva investora....." ?

4/ Pol. č. 50 až 54 - "vč. úpravy po vybourání"

- Jedná se o úpravy čeho? Vybouraných oken a dveří k dalšímu využití? Nebo úpravy ostění - omítkou, dozdívkou nebo jakým způsobem?

Žádost dodavatele č. 2:

Na základě prostudování projektové dokumentace a posouzení předloženého výkazu výměr, prosím o zodpovězení následujících dotazů:

1. **Technická kvalifikace.** Dle článku 6.3 zadávacích podmínek je pro prokázání kvalifikace dodavatele požadována realizace 2 stavebních prací, kdy předmětem každé z nich byla dodávka a montáž **osobního výtahu** v ceně min **1.500.000,- Kč bez DPH**. Předmětem ceny této realizace má být jen a pouze dodávka a montáž vlastního výtahu, nebo je do této hodnoty možno započítat i související práce – výtahová šachta, potřebná elektroinstalace,....?
2. Položka číslo 27 předloženého výkazu výměr (dále jen VV) – „**oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů do 50%**“ – nemělo by se jednat o omítku štukovou tak, jak je uvedeno v technické zprávě? Obdobně je uvedena hladká omítky stěn v položce číslo 29 – bude upraveno?
3. Položka číslo 30 VV – „**oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%**“ Tuto položku cenová soustava ÚRS nezná. Jaká technologie opravy je uvažována, resp. které práce by měly být součástí této položky?
4. Položka číslo 33 VV - „**vápenná omítky hladká vnějších stěn**“ – jedná se o vnější omítky světlíku. Dle projektové dokumentace (dále jen PD) by se mělo jednat o štukovou omítky – bude opraveno?
5. Položka číslo 38 VV–„**pomocné lešení**“ Je zde výměra 350 m2. půdorysná plocha místností je však 673,50 m2. Bude výměra upravena dle pravidel cenové soustavy ÚRS?
6. Položka číslo 46 VV – **odstranění stávající kamenné dlažby vč. odvozu, úprava podloží a nová kamenná dlažba**“ Dle PD by mělo dojít pouze k přeložení dlažby. Co je tedy součástí této položky? Má-li být provedeno nové podloží, prosím o skladbu. Ve VV jsem nenašel odkop stávajícího podloží – bude doplněno?. Dlažba nová – jaká, nebo stávající?
7. Položka číslo 47 VV – „**odstranění stávající krytiny vč. odvozu (ozn. A)**“ – jedná se o vlysovou podlahu? Poplatek za uložení suti je součástí položky číslo 68?
8. Položka číslo 48 VV – „**odstranění stávající krytiny vč. odvozu (ozn. B)**“ – s jakou podlahovou krytinou máme uvažovat? Poplatek za uložení suti je součástí položky číslo 68?
9. Položka číslo 49 VV - „**nepostižitelné práce nevyplývající z PD – rezerva investora.....**“ Nelze ocenit, není uveden popis prací ani výměry. Nebylo by vhodné předepsat pevnou částku pro všechny uchazeče?
10. **Dveře pozice číslo 1 dle tabulky dveří.** Mělo by se jednat o dveře kazetové v provedení dle stávajících. Předpokládám, že se jedná o masiv. Prosím o upřesnění dřeviny (smrk,

dub, buk) a povrchové úpravy. Dle PD by měly být osazeny do ocelové zárubně – platí to? Jedná se o vnější dveře – jsou předepsány tepelně technické parametry?

11. Dveře pozice 2 - 11 dle tabulky dveří. Prosím o upřesnění materiálu – masiv (jaký materiál), případně s výplní dřevotřísky jako stávající (povrch folie, dýha, laminát...), či jiné provedení?

12. **Chybějící položky ve VV.** Ve výkazu výměr jsem nenašel položky, které se dle metodiky ÚRS standardně rozpočtují:

- vnitrostaveništní přesun vybourané sutě (*pozn. zadavatele v původním znění dotazu „vnitrostaveništní přesun hmot“*)
- podchycení zdiva/stropu při bourání otvorů v nosném zdivu
- lešení ve výtahové šachtě
- otlučení omítek
- penetrace při opravách omítek
- nosná konstrukce v sádkartonech pro kotvení zařizovacích předmětů
- požadavek na měření hluku – viz vyjádření hygieny

Bude doplněno?

Žádost dodavatele č. 3:

Dotaz č.1 - SO 01 - Rekonstrukce a modernizace č.p. 4 – pol.č.46 - Odstranění stávající kamenné dlažby vč.odvozu, úprava podloží a nová kamenná dlažba.

Technická zpráva, odkaz d11) V prostoru průjezdu bude přeložena stávající dlažba z kamenných desek dle požadavků ZTP.

Žádáme tímto zadavatele o vyjasnění rozporu soupisu prací a technické zprávy a bližší technickou specifikací prací a materiálů této položky (skladba podlahy a rozměry).

Dotaz č.2 - SO 01 - Rekonstrukce a modernizace č.p. 4 – pol.č.49 - Nepostiž. stav.práce nevyplýv. z PD-rezerva investora-práce navazující na doplňkové průzkumné práce(kontr. zhlaví stropních trámů apod., možnost výměny trámů příp. zesílením kce stropů) viz. pův. průzkumy (z roku 2010 s dopor. výměny stropních kcí).

Pokud se má jednat o položku rezervy investora, žádáme, aby byla stanovena stejná celková cena zadavatelem pro všechny uchazeče. Dle popisu položky lze ocenit 1,-Kč, nebo 100.000,- Kč.

Dotaz č.3 - SO 01 - Rekonstrukce a modernizace č.p. 4 – pol.č.465 - Vykližení půdy s odvozem do 10 km na skládku, likvidace a poplatky ... 1 kpl.

Jelikož jsme se rozhodli účastnit VŘ po termínu prohlídky místa plnění, žádáme zadavatele o upřesnění množství a druhů odpadů.

Dotaz č.4 - SO 01 - Rekonstrukce a modernizace č.p. 4 – pol.č.– 466 - Úklid objektu po dokončení stavby ... 1 kpl se dubluje s pol.č.42 - Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m. Co má být tedy oceněno v pol.č.466?

Dotaz č.5 – V soupisu prací postrádáme položky vnitrostaveništního přesunu sutí. Žádáme tímto zadavatele o doplnění těchto položek do soupisu prací.

Odpověď zadavatele č. 1:

ad Dotaz č. 1:

V pol. č. 46 dodavatelé ocení demontáž a novou opětovnou montáž stávající kamenné dlažby, s vyrovnáním / doplněním stávající ložné vrstvy.

ad Dotaz č. 2:

V pol. č. 47 dodavatelé ocení odstranění nášlapné vrstvy vlysových a keramických podlah „A“ (části s PVC a kobercem) dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“), poplatek za uložení dodavatelé zahrnou do ceny pol. č. 68.

V pol. č. 48 dodavatelé ocení odstranění nášlapné vrstvy vlysových a keramických podlah „B“ (části s PVC a kobercem) včetně podkladních vrstev dle soupisu, poplatek za uložení dodavatelé zahrnou do ceny pol. č. 68.

ad Dotaz č. 3:

Pol. č. 49 je v aktualizovaném soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „aktualizovaný soupis“) odstraněna.

ad Dotaz č. 4:

Jedná se o úpravy vnitřního i vnějšího ostění omítkou.

Odpověď zadavatele č. 2:

ad Dotaz č. 1:

Zadavatel stanovil technická kvalifikační kritéria ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Dodávkou a montáží výtahu se proto nerozumí pouze výtahová kabina, ale veškeré plnění, které má přímou spojitost s provedením uceleného díla, stavebního objektu či provozního souboru označeného v příslušné projektové dokumentaci poprávu jako „Výtah“, tedy i výtahová šachta a její vystrojení, elektroinstalace a další související činnosti nezbytné pro dodání funkčního výtahu. Na druhou stranu, lze si snadno představit i případy, kdy dodavatel bude schopen splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace prokázat provedením dodávky a montáže výtahové kabiny a případně vystrojení výtahové šachty, bude-li takové ucelené plnění v ceně nejméně 1 500 000 Kč bez DPH. Zadavatel tedy dodavatele neomezil v prokázání splnění technické kvalifikace ani tak šíří obsahu pojmu „dodávka a montáž výtahu“, jako spíše cenou požadovaného odpovídajícího plnění.

ad Dotaz č. 2:

Pol. č. 27 a 29 jsou v aktualizovaném soupisu opraveny na vnitřní omítku štukovou, u pol. č. opravena i výměra.

ad Dotaz č. 3:

V pol. č. 30 je v aktualizovaném soupisu opravena na vápenocementovou omítku štukovou, výměra upravena na 70 % plochy. Dále byla doplněna pol. č. 468 potažení vnitřních ploch štukem (v aktualizovaném soupisu zařazena pod pol. č. 30).

ad Dotaz č. 4:

Pol. č. 33 je v aktualizovaném soupisu opravena na vnější omítku štukovou.

ad Dotaz č. 5:

U pol. č. 38 je v aktualizovaném soupisu opravena výměra na 673,5 m².

ad Dotaz č. 6:

V pol. č. 46 dodavatelé ocení demontáž a novou opětovnou montáž stávající kamenné dlažby, s vyrovnáním / doplněním stávající ložné vrstvy.

ad Dotaz č. 7:

V pol. č. 47 dodavatelé ocení odstranění nášlapné vrstvy vlysových a keramických podlah „A“ (části s PVC a kobercem) dle soupisu, poplatky za uložení dodavatelé zahrnou do ceny pol. č. 68.

ad Dotaz č. 8:

V pol. č. 48 dodavatelé ocení odstranění nášlapné vrstvy vlysových a keramických podlah „B“ (části s PVC a kobercem) včetně podkladních vrstev dle soupisu, poplatky za uložení dodavatelé zahrnou do ceny pol. č. 68.

ad Dotaz č. 9:

Pol. č. 49 je v aktualizovaném soupisu odstraněna.

ad Dotaz č. 10:

Dveře poz. č. 1: dodavatelé ocení venkovní dveře dřevěné s požadovanou PO, kazetové / masiv dub / plné (U max 2,5 kW/m²K), do ocelové zárubně.

ad Dotaz č. 11:

Dveře poz. č. 2 – 11: dodavatelé ocení dveře dřevěné (včetně požadované PO), s povrchem dýha.

ad Dotaz č. 12:

- pro vnitrostaveništní přesun vybourané sutě je v aktualizovaném soupisu v oddílu 997 doplněna pol. č. 463,
- pro podchycení zdiva / stropu při bourání otvorů v nosném zdivu jsou v aktualizovaném soupisu v oddílu 9 doplněny pol. č. pol. č. 465, 466 a 467,
- pro lešení ve výtahové šachtě je v původním i aktualizovaném soupisu na listu SO 02 v oddílu 9 k dispozici pol. č. 46,
- otlučení omítek se v SO 01 nevyskytuje, v SO 02 zahrnuto (viz pol. č. 50),
- pro penetraci při přípravách omítek je v aktualizovaném soupisu v oddílu 6 doplněna pol. č. 464,
- nosná kce v SDK pro kotvení zařizovacích předmětů je původním i aktualizovaném soupisu zahrnuta v oddílu 726 zdravotníka - předstěnové instalace,
- pro měření hluku je v aktualizovaném soupisu na listu SO 01.1 v oddílu VRN4 doplněna pol. č. 9.

Odpověď zadavatele č. 3:**ad Dotaz č. 1:**

V pol. č. 46 dodavatelé ocení demontáž a novou opětovnou montáž stávající kamenné dlažby, s vyrovnáním / doplněním stávající ložné vrstvy.

ad Dotaz č. 2:

Pol. č. 49 je v aktualizovaném soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „aktualizovaný soupis“) odstraněna.

ad Dotaz č. 3:

U pol. č.465 je v aktualizovaném soupisu změněno druh MJ a doplněno množství 20 t. Jedná o směsný stavební a demoliční odpad odpovídající klasifikaci dle katalogu odpadu pod č. 17 09 04 (na půdě se nachází stavební suť, zbytky krytin, jednotky kusů nábytku, staré zařizovací předměty a jiné drobné vyřazené předměty).

ad Dotaz č. 4:

Popis pol. č. 42 a 466 sice zní odlišně, ale obsahově se překrývají (jsou de facto totožné). Dodavatelé proto pol. č. 466 ocení částkou 0 Kč.

ad Dotaz č. 5:

pro vnitrostaveništní přesun vybourané sutě je v aktualizovaném soupisu v oddílu 997 doplněna pol. č. 463.

Přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace tvoří aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který mění a nahrazuje původní soupis.

Dodavatelé pro zpracování svých nabídek použijí aktualizovaný soupis.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek** tak, že nově tato lhůta skončí dne **6. 2. 2023 v 9.00 hod.**

Toto vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: <https://zakazky.dacice.cz/vz00000375>.

V Dačicích dne 25. 1. 2023

.....
Bc. Miloš Novák

starosta

Město Dačice

podepsáno elektronicky