

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
telefon: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail: info@p-atelier.cz

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provedení a zadání stavby

Změna stavby v průběhu výstavby

Akce :	Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.4
Investor :	Město Dačice
Místo:	Dačice
Číslo zakázky :	J-28/10
Číslo archivní:	J-28/10

Číslo paré:

a) Identifikace stavby

Stavba:

Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.4

Pozemky:

18 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p.4, Město Dačice
19 – jiná plocha, ostatní plocha, 74 m2, Město Dačice
v k. ú. Dačice

Stavebník:

Město Dačice
Palackého nám. 1
380 13 Dačice

Zpracovatel dokumentace:

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený: Petrem Vláškem, jednatelem společnosti
IČ: 26033194
DIČ: CZ26033194
zodp. projektant: ing. Václav Chýle (č. autorizace ČKA 0012734)

Základní charakteristika stavby:

změna dokončené stavby spojená s přístavbou Účel stavby: administrativa;
zabezpečení výkonu státní správy obce s rozšířenou působností

b) Údaje o dosavadním využití území a stavby

Území výstavby se nachází na severozápadní straně Palackého náměstí s Kancnýřovými sady v centru památkové zóny města Dačice. Jedná se o řadovou zástavbu původních historických budov radnice a navazujících měšťanských domů s orientací hřebene střech souběžně s ulicí a výškovými odskoky římsy i hřebene, přičemž původní gotická parcelace již fakticky neexistuje. Objekt čp. 4 je tří podlažní.

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Před zpracováním dokumentace stavby bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření prostoru staveniště včetně úrovní jednotlivých podlaží, úrovní říms, hřebenů střech apod.

Dále bylo provedeno ověření stávajícího stavu dotčených objektů čp. 4. a to za využití projektové dokumentace přestavby čp. 4. Současně byla zabezpečena vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí k jejich existenci.

Dopravní infrastruktura:

- Dům je přístupný přímo z náměstí.

Technická infrastruktura:

- elektrická energie - stávající připojení stávajícími přípojkami z kabelových rozvodů NN vedených v chodníku
- voda – stávající napojení stávajícími vodovodními přípojkami v jednotlivých domech z veřejného řadu
- kanalizace – stávající připojení stávajícími kanalizačními přípojkami na veřejný řad
- plyn (pro vytápění) – stávající připojení stávajícími přípojkami ze STL plynovodu

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS uplatněné k návrhu stavby jsou respektovány a do projektové dokumentace stavby zahrnuty. Jedná se především o podmínky stanovené orgány na úseku památkové péče, tak jak vyplynuly z projednání rozpracované dokumentace v průběhu zpracování, respektive závěrů uskutečněných výrobních výborů.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci stavby splněny.

Jedná se zejména o:

- návrh stavebních konstrukcí a prvků zajišťujících mechanickou odolnost a stabilitu po dobu plánované životnosti stavby
- respektování hygienických požadavků na ochranu zdraví a pracovních podmínek, tj. min. světlé výšky prostoru určeného pro trvalou práci, počet sanitárních zařízení, nucené větrání prostorů uvnitř dispozice zajišťující dostatečnou výměnu vzduchu.
- dodržení požadavků na jednotlivé stavební konstrukce tj. zejména tepelně technické vlastnosti a zvukově izolační schopnosti stěn, podlah, výplní otvorů, dále podchodných výšek a průchodných šířek schodišť, instalace výtahu pro dopravu osob, sklon hladké plechové krytiny spojované na drážky, apod.

f) Údaje o splnění podmínek ÚPD

Funkční využití dané plochy dle schváleného územního plánu města je respektováno, obdobně jsou dodrženy i regulativy objektů.

g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby

Nejsou

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby

Stavbu bude investor realizovat dodavatelem vzešlým z výběrového řízení.

V Jindřichově Hradci, 9/2018
Vypracoval: ing. Václav Chýle