P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail: info@p-atelier.cz

D.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1. Technická zpráva

Dokumentace pro provedení a zadání stavby

Změna stavby v průběhu výstavby

Akce :	**Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.4**
Investor :	Město Dačice
Místo:	Dačice
Číslo zakázky :	J-28/10
Číslo archivní:	J-28/10
Číslo paré:	

a) účel objektu,

Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p. 4 řeší prostory pro výkon státní správy obce s rozšířenou působností, situovaných na severní frontě Palackého náměstí.

Navrhovaná stavba řeší stavební úpravy a dispoziční změny objektu č.p. 4.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

---

Účelem výstavby je rekonstrukce objektu č.p. 4 a propojení budov č.p.3 s č.p.5.

V Objektu jsou navrhovány úpravy dispozičního uspořádání, související především s novým komunikačním propojením do objektu čp3 a přístavbou výtahu.

Architektonické, dispoziční i konstrukční řešení citlivě sleduje možnosti dané současným objektem. Ve snaze o kompaktnost a logickou funkčnost dochází k zásadním řešením, které podmiňují vysokou složitost v návaznosti na respektování stávajícího objektu.

Hlavní vstup do objektů je z Palackého náměstí. Bezbariérový vstup do objektu č.p.4 je řešen novým výtahem.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

---

Užitná plocha stavby:

- 673,5 m^2

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

---

d1) bourací práce

1NP

- Nový vstup z průchodu do skladu
- Nové sociální zařízení pro prodejnu
- Úprava dlažby v průjezdu pro ZTP
- Přístavba výtahu

2NP

- Vybourání otvoru do č.p. 3, jeho dočasné zakrytí
- Bourací práce v návaznosti na dispoziční úpravy
- Přístavba výtahu

3NP

- Vybourání otvoru do č.p. 3, jeho dočasné zakrytí
- Bourací práce v návaznosti na dispoziční úpravy
- Přístavba výtahu

d2) základy

Výtah bude založen na základové desce tl. 300 mm z betonu C30/37 XC2.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti budou provedeny v systémovém řešení. Jako hydroizolace bude použita fólie z PVC, která bude z horní i spodní strany opatřena separační textilií.

d3) svislé konstrukce

Nově navržené doplněné vnitřní nosné zdivo provedeno z cihel plných P20 na MC 10 tl. 250 mm – 500 mm.

Nově navržené nenosné zdivo, pokud nezatěžuje stropní konstrukce bude provedeno v pórobetonových tvárnic.

Dozdívky stávajících otvorů v nosných zdech jsou navrženy z cihel plných pálených.

Veškeré příčky, zatěžující stropní konstrukce budou provedeny z sádrokartonových konstrukcí.

d4) vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce zůstanou v objektu stávající.

Překlady nad nově vybouranými otvory jsou ve výkresech stavební části /nová stav/. Ocelové nosníky budou zapletovány cihlami a omítnuty, požární odolnost 30 min.

d6) zastřešení

Zastřešení zůstane bez zásahů do krovové soustavy včetně střešní krytiny. Dojde k drobné úpravě v místě přístavby výtahu, vytvoření spádového klínu s jeho oplechováním.

d7) podlahy

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu budou provedeny úpravy stávajících kcí podlah dle výkresové části PD, částečně dojde k výměně nášlapných ploch a dlažeb.

d8) výplně otvorů

V objektu budou ponechána stávající okna a vstupní dveře bez úprav, dojde k výměně 5 ks oken dle specifikace.

Vnitřní dveře budou ve stávajících prostorách ponechány stávající, bude provedeno osazení dveří s požadovanou PO, některé budou navrženy nové, viz. tabulka dveří.

d9) úprava povrchů

d9.1) Fasáda

Fasáda objektu zůstane stávající hladká štuková s lokální vysprávkou prodyšným štukem s armovacími tělísky 0,6 mm a finálním silikátovým historizujícím nátěrem jako stávající fasáda.

d9.2) Vnitřní omítky, obklady

Vnitřní omítky stěn budou hladké vápenocementové štukované, v prostorech schodiště opatřené do výšky 1100 mm omyvatelným nátěrem, hygienické provozy budou mít keramický obklad. SDK konstrukce budou opatřeny strukturovaným nátěrem.

d10) Zámečnické konstrukce

Kce vnitřních zábradlí a madel pro ZTP v prostoru průjezdu budou provedeny z nerez trubek bezešvých hladkých kruhových.

d11) úprava zpevněných ploch

Ve prostoru průjezdu bude přeložena stávající dlažba z kamenných desek dle požadavků pro ZTP.

d12) závěr

Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexními a certifikovanými systémy. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni, s obdobnými vlastnostmi /objemové atd../. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu.

Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Tepelně technické vlastnosti navrhovaných výplní odpovídají požadavkům dle přísl. ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu,

---

Nově navržená základová deska bude provedena z betonu C30/37 XC2.

Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, neboť se jedná o rekonstrukci stávajících budov s minimalizací nových základových konstrukcí.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

---

Navrhované stavební úpravy vzhledem k svému charakteru nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba neklade požadavky na trvalý zábor pozemku ZPF.

Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby zejména při bouracích pracích. Stavba bude prováděna klasickým způsobem. Při realizaci musí být zajištěno, aby nedocházelo ke znečišťování prostředí. Případné znečištění je nutno bez odkladu odstranit (zejména při provádění bouracích a zemních prací), s ohledem na sousední objekty a přilehlou veřejnou komunikaci.

Musí být dodržovány podmínky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný.

V průběhu bouracích prací a výstavby vzniknou „jednorázově" odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb.. Nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy zajistí dodavatel stavebních prací.

Název odpadu :	**Katalog. číslo**	**Kategorie**
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O
Vytěžená hlušina bez NL	17 05 06	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O

Při bouracích pracech nevznikne nebezpečný odpad – asfaltové lepenky, aj.

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Při provozu stavby bude vznikat komunální a provozní odpad, který bude likvidován v souladu s odpadovým hospodářstvím provozu.

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- NV č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu,
- Metodický pokyn odboru MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity (ovzduší)

h) dopravní řešení,

Stávající.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

---

Hydroizolace jsou řešeny asfaltovými pasy.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při provádění prací budou dodržena přísl. ustanovení o obecných požadavcích na výstavbu.

V Jindř. Hradci, 9/2018
Vypracovala: Ing. Václav Chýle