P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
telefon: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail: info@p-atelier.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro provedení a zadání stavby

Změna stavby v průběhu výstavby

Akce :	**Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.4**
Investor :	Město Dačice
Místo:	Dačice
Číslo zakázky :	J-28/10
Číslo archivní:	J-28/10

Číslo paré:

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

1. Urbanistické , architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

---

Území výstavby se nachází na severozápadní straně Palackého náměstí s Kancnýřovými sady v centru památkové zóny města Dačice. Jedná se o řadovou zástavbu původních historických budov radnice a navazujících měšťanských domů, přičemž původní gotická parcelace již fakticky neexistuje.

Pro navrhovaný způsob využití coby správní centrum obce s rozšířenou působností se dotčené objekty, které jsou ve vlastnictví města a přímo sousedí s radnicí, jeví velice vhodné.

Doporučení k rekonstrukci

Vzhledem k tomu, že do doby zpracování posudku nosných konstrukcí nebyl návrh řešení podrobněji diskutován, jsou v následujících bodech uvedena pouze obecná konstatování (která se však s ohledem na výše uvedené upozornění mohou od výsledného návrhu výrazně odlišovat):

- Zdivo (včetně základů) je schopné dalšího fungování bez radikálních zásahů. Klenby bude možné zachovat v plném rozsahu – patrně bez zásadních opatření.

Objekt čp. 4 byl prohlédnut bez podrobnějšího průzkumu, výraznější zásahy nejsou předpokládány. V průběhu realizace musí být detailně prověřeny všechny stropy nad 2 a 3np, aby tomuto požadavku mohlo být přizpůsobeno dispoziční řešení a provozní limity. V případě, že by byly zjištěny výrazně poddimenzované konstrukce, došlo by k jejich výměně. Před prováděním bouracích prací budou provedeny sondy do stávajících konstrukcí, zejména stropů, budou odkryty stávající překlady a jejich uložení.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

---

Návrh stavby vychází ze zpracovaného zadání investora jasně vymezujícího základní podmínky provozně dispozičních vazeb, navrhuje zásadní organizaci prostoru při zachování administrativních funkcí ve stávajících objektech.

Stávající komunikační osy z náměstí do jednotlivých objektů zůstávají zachovány, obdobně jako rozvržení okenních otvorů, říms, atik či střešních vikýřů prosvětlujících podkrovní prostory. Pouze s drobnými opravami poškozených omítek pak budou plně zachovány i členité fasády.

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

---

bourací práce

1NP

- Nový vstup z průchodu do skladu
- Nové sociální zařízení pro prodejnu
- Úprava dlažby v průjezdu pro ZTP
- Přístavba výtahu

2NP

- Vybourání otvoru do č.p. 3, jeho dočasné zakrytí
- Bourací práce v návaznosti na dispoziční úpravy
- Přístavba výtahu

3NP

- Vybourání otvoru do č.p. 3, jeho dočasné zakrytí
- Bourací práce v návaznosti na dispoziční úpravy
- Přístavba výtahu

základy

Výtah bude založen na základové desce tl. 300 mm z betonu C30/37 XC2.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti budou provedeny v systémovém řešení. Jako hydroizolace bude použita fólie z PVC, která bude z horní i spodní strany opatřena separační textilií.

svislé konstrukce

Nově navržené doplněné vnitřní nosné zdivo provedeno z cihel plných P20 na MC 10 tl. 250 mm – 500 mm.

Nově navržené nenosné zdivo, pokud nezatěžuje stropní konstrukce bude provedeno v pórobetonových tvárnic.

Dozdívky stávajících otvorů v nosných zdech jsou navrženy z cihel plných pálených.

Veškeré příčky, zatěžující stropní konstrukce budou provedeny z sádrokartonových konstrukcí.

vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce zůstanou v objektu stávající.

Překlady nad nově vybouranými otvory jsou ve výkresech stavební části /nová stavy/.

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

zastřešení

Zastřešení zůstane bez zásahů do krovové soustavy včetně střešní krytiny. Dojde

k drobné úpravě v místě přístavby výtahu, vytvoření spádového klínu s jeho oplechováním.

podlahy

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu budou provedeny úpravy stávajících kcí podlah dle výkresové části PD, částečně dojde k výměně nášlapných ploch a dlažeb.

výplně otvorů

V objektu budou ponechána stávající okna a vstupní dveře bez úprav, dojde k výměně 5 ks oken dle specifikace.

Vnitřní dveře budou ve stávajících prostorách ponechány stávající, bude provedeno osazení dveří s požadovanou PO, některé budou navrženy nové, viz. tabulka dveří.

úprava povrchů

Fasáda

Fasáda objektu zůstane stávající hladká štuková s lokální vysprávkou prodyšným štukem s armovacími tělísky 0,6 mm a finálním silikátovým historizujícím nátěrem jako stávající fasáda.

Vnitřní omítky, obklady

Vnitřní omítky stěn budou hladké vápenocementové štukované, v prostorech schodiště opatřené do výšky 1100 mm omyvatelným nátěrem, hygienické provozy budou mít keramický obklad. SDK konstrukce budou opatřeny strukturovaným nátěrem.

Zámečnické konstrukce

Kce vnitřních zábradlí a madel pro ZTP v prostoru průjezdu budou provedeny z nerez trubek bezešvých hladkých kruhových.

úprava zpevněných ploch

Ve prostoru průjezdu bude přeložena stávající dlažba z kamenných desek dle požadavků pro ZTP.

d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

Dopravní infrastruktura:

- dům je přístupný přímo z náměstí a ze dvora

Technická infrastruktura:

- elektrická energie - stávající napojení na stávající kabelové rozvody NN vedené v chodníku bez jakýchkoliv zásahů do připojení.
- voda – stávající napojení stávajícími vodovodními přípojkami v jednotlivých domech z veřejného řadu bez jakýchkoliv zásahů do připojení.
- kanalizace – stávající připojení stávajícími kanalizačními přípojkami na veřejný řad bez jakýchkoliv zásahů do připojení
- plyn (pro vytápění) – stávající připojení stávajícími přípojkami ze STL plynovodu do objektu č.p.5,

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

---

Dopravní infrastruktura

Dům je přístupný přímo z náměstí. Bude upravena dlažba v průjezdu

Technická infrastruktura

- zásobování vodou v objektu čp. 4 zůstává bez jakýchkoliv zásahů do stávajícího připojení a rozvodů
- odkanalizování zůstává stávající kanalizační přípojkou. Bude provedena částečná rekonstrukce ležatého potrubí procházejícího dvorkem, neboť zde bude provedena úprava připojení stávajících dešťových svodů i dvorních vpustí.
- zásobování plynem - stávající plynovodní přípojka do čp. 5
- zásobování elektrickou energií zůstává bez jakýchkoliv zásahů do stávajícího připojení, tj. přípojkové skříně na fasádě domů čp. 4
-

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba neobsahuje žádný nový zdroj znečištění ovzduší. Pro vytápění je užito zemního plynu. Odpadní vody jsou zaústěny do stávajících přípojek veřejného kanalizačního řadu ústícího na ČOV města. Komunální odpad je shromažďován v odpadních nádobách a jeho likvidace probíhá v souladu s vyhláškou města. Dešťové vody ze střech jsou stávajícími přípojkami zaústěny do kanalizace, ze strany nádvoří pak částečně vsakovány.

Navrhovaná stavba vzhledem k svému charakteru a situování nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

Stavba neklade nároky na odnětí pozemku ze ZPF ani na kácení vzrostlé zeleně.

Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby zejména při bouracích pracích. Stavba bude prováděna klasickým způsobem. Při realizaci musí být zajištěno, aby nedocházelo ke znečišťování prostředí. Případné znečištění je nutno bez odkladu odstranit (zejména při provádění bouracích a zemních prací), s ohledem na sousední objekty a přilehlou veřejnou komunikaci s chodníkem.

Musí být dodržovány podmínky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb.,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Likvidace odpadů (stavební odpad) vzniklých v průběhu procesu výstavby bude zajištěna dodavatelem stavby dle podmínek zákona o odpadech a v souladu s metodickým pokynem MŽP z března 2008. Jedná se zejména o důsledné třídění základních materiálů vyskytujících se na stavbě, které by komplikovaly případnou recyklaci takovýchto odpadů.

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný.

V průběhu bouracích prací a výstavby vzniknou „jednorázově“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. Nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy zajistí dodavatel stavebních prací.

Název odpadu :	**Katalog. číslo**	**Kategorie**	**Odhadované množství**
Plastové obaly	15 01 02	O	150 kg
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O	2 000 kg
Dřevo	17 02 01	O	15 m^3
Sklo	17 02 02	O	100 kg
Železo, ocel	17 04 05	O	200 kg
Hliník	17 04 05	O	200 kg
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O	250 kg
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O	10 m^3
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O	30 kg
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	500 kg
asfaltové směsi neobsahující dehet	17 03 02	O	90 kg

Při bouracích pracech vznikne nebezpečný odpad – asfaltové lepenky, živice. Tento bude likvidován v souladu s předpisy o nakládání s těmito odpady.

Výskyt materiálů obsahujících azbest není na stavbě předpokládán. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Při provozu stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován v souladu s příslušnou vyhláškou města.

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- NV č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu,

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

- Metodický pokyn odboru MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch

Bezbariérový přístup novým výtahem ze dvora.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Při zpracování PD bylo užito:

- Ověření stávajícího stavu jednotlivých objektů dle investorem poskytnutých podkladů:
- Stavebně historický průzkum objektu čp. 4 zpracovaný ing. Mukovou v roce 1996. Závěrečná doporučení pro rekonstrukci byla zohledněna při pracech prováděných koncem 90-tých let minulého století. Současná PD tato doporučení respektuje vyjma bourání v nosných historických konstrukcích, které je nezbytné pro propojení tohoto objektu s oběma sousedícími objekty. Takováto bourání jsou minimalizována.
- Polohopisné a výškopisné zaměření staveniště včetně úrovní jednotlivých podlaží, říms, hřebene apod., zpracovaný spol. Geoplan Dačice v r. 2008. Zaměřené výškové úrovně jsou do PD plně převzaty.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

Jedná se o změnu dokončené stavby, vytyčovací referenční body jsou bezpředmětné. Veškeré výškové úrovně uváděné v PD vychází z umístění výškové úrovně ± 0,000 = 471,37 na základní úrovni 1. NP objektu čp. 1. Pevným výškovým bodem je státní nivelace na věži objektu čp. 1, a to 471,45 m n.m. Bpv.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

Stavba není členěna na stavební objekty.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba zahrnuje rekonstrukci stávajícího objektu v řadové zástavbě podél komunikace na SZ straně Palackého náměstí s tím, že ze severozápadní i severovýchodní strany navazují další objekty.

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

Stavební úpravy se dotýkají objektu čp. 4.

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

zákon o životním prostředí (obecně); zákon o ochraně ovzduší (obecně);

nařízení vlády, které stanoví maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů (v příloze č. 3); minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti;

postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Ochrana před hlukem

Omezení doby provozu stavby - je možno omezit realizaci výstavby na časové rozmezí 7 - 18 hod. během dne se základní hladinou hluku L = 50 dB (obsahuje-li zvuk výraznou tónovou složku, přičítá se další korekce - 5 dB.

Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy.

Mechanismy musí být vypínány po dobu mimo pracovní nasazení. Hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování, demolice, odvoz výkopků a suti a betonáž, by měly být soustředěny do doby 8 - 14 hod.

Hospodaření s odpady

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy:

materiál výkopku a odpady běžné stavební činnosti, zbytky stavebních materiálů budou uloženy na skládku inertního odpadu a dokladovány;

ostatní odpady budou tříděny podle druhu (kovový materiál, hliník, barevné kovy apod.) a uloženy do sběrem příslušného odpadu;

obaly budou tříděny podle svého druhu (papír, umělé hmoty) a odevzdávány do příslušných sběren;

zvláštní pozornost bude věnována zbytkům materiálu a jejich obalů spadajících do kategorie nebezpečných odpadů (barvy, lepidla, umělé hmoty, pryskyřice, zbytky izolačních materiálů apod.). Jejich produkce musí být evidována a musí být odevzdány k likvidaci do specializovaných firem;

skladování odpadu musí být zajištěno na staveništi tak, aby odpady byly skladovány odděleně, bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i ochrana proti dešti a splavení do půdy, resp. městské kanalizace.

Ostatní environmentální opatření

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány na příslušných místech;

při realizaci veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.);

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čisticí rošt, který zamezí přenesení nečistot na dopravní komunikace;

na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním;

vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektřiny.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Při provádění stavby budou respektována ustanovení přísl. vyhlášek a předpisů BOZP. Vybraný zhotovitel stavby musí při provádění stavby respektovat veškerá zákonná ustanovení, zvláště pak dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. týkající se provádění stavebních prací a jednotlivých technologických postupů výstavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními předpisy před zahájením prací a při práci jsou povinni používat osobní ochranné pomůcky. Tzv. „třetí“ osoby nebudou mít na staveniště po dobu výstavby přístup. Při vlastním pracovním procesu nutno respektovat zásady bezpečnosti práce při manipulaci s materiálem a při jeho skladování, k nimž především patří:

- dodržování stanovených pracovních postupů,
- nepřetěžování strojů a prostředků užívaných při manipulaci s materiálem,
- dodržování průjezdnosti a průchodnosti komunikačních a manipulačních tras,
- ovládání zařízení pouze proškolenými zaměstnanci

2. Mechanická odolnost a stabilita

Nepředpokládají se větší zásahy do stropních konstrukcí.

Objekt je klasické konstrukce, svislé nosné konstrukce nevykazují poruchy.
Stropy nad 1np jsou cihelné klenby bez poruch. Nad 2 a 3np jsou dřevěné stropy, dle předchozích průzkumů na hranici životnosti.

V průběhu realizace musí být detailně prověřeny všechny stropy nad 2 a 3np, aby tomuto požadavku mohlo být přizpůsobeno dispoziční řešení a provozní limity. V případě, že by byly zjištěny výrazně poddimenzované konstrukce, došlo by k jejich výměně. Před prováděním bouracích prací budou provedeny sondy do stávajících konstrukcí, zejména stropů, budou odkryty stávající překlady a jejich uložení.

Otvory bourané v nosných zdech budou podchyceny ocelovými nosníky, nosníky budou zaplentovány cihlami a omítnuty /odolnost 30 min/. Nosníky jsou uvedeny ve výkresech stavební části. Dozdívky nosných zdí budou provedeny z cihel plných P20, dozdívky obvodového pláště a příčky, nezatěžující dřevěné stropy z pórobetonových tvárnic. Příčky na dřevěných stropech budou provedeny v SDk.

V prostoru dvora bude přistavěn výtah. Šachta bude provedena v systému ztraceného bednění tl. 200 mm, beton C30/37.

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

-s ohledem na složitost rekonstrukce a řadu skrytých věcí je nutné postup prací pravidelně sledovat na kontrolních dnech a nové skutečnosti zapracovat do projektu a navrhnout opatření

-je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, dbát zvýšené pozornosti zejména při bouracích pracích, konstrukce provizorně podepírat apod.

-specifikace materiálů je uvedena na jednotlivých výkresech

-stabilizaci trhlin provádět injektáží v kombinaci s vložením výztužných prutů

-trhliny zednicky vyspravit a osadit injektážní prvky, po vytvrdnutí injektovat cementovou modifikovanou maltou, sešívání trhlin dle běžných zvyklostí

-při provádění je nutné dodržovat technické, technologické a jakostní předpisy (svařování, zpracování bet. Směsi, ošetření betonu apod)

- během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná příloha PD.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

ve všech místnostech bez možnosti přirozeného větrání bude zajištěna hygienická výměna vzduchu dle příslušných norem

minimální průtoky z hlediska hygienických požadavků jsou stanoveny takto:

- soc. zařízení	WC	50 $m^3 .h^{-1}$ /1mísa
	umývárny	30 $m^3 .h^{-1}$ /1výtok
	sprchy	150 $m^3 .h^{-1}$ /1sprcha
	pisoáry	25 $m^3 .h^{-1}$ /1pisoár

Ostatní průtoky vzduchu se odvíjejí od specifických parametrů větraného prostoru, nebo dle technologických požadavků zázemí centra

Vzhledem k vykonávané zrakové činnosti je pro prostory určena min. osvětlenost podle ČSN EN 12464-1 (Osvětlení pracovních prostorů)

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba neobsahuje žádný nový zdroj znečištění ovzduší. Odpadní vody jsou zaústěny do stávajících přípojek veřejného kanalizačního řadu ústícího na ČOV města. Komunální odpad je shromažďován v odpadních nádobách a jeho likvidace probíhá v souladu s vyhláškou města. Dešťové vody ze střech jsou stávajícími přípojkami zaústěny do kanalizace, ze strany nádvoří pak částečně vsakovány, respektive stékají do původní historické kanalizace zde procházející a ústící do vodoteče.

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

- zákon o životním prostředí, o ochraně ovzduší a o ochraně přírody;

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

- postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; tato evidence je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení

5. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání bude zajištěna příslušnými revizemi a zkouškami především elektroinstalace; elektrické požární signalizace; elektrického zabezpečovacího systému; výtahů; schodišťových plošin; hydrantů; hasících přístrojů apod., bezpodmínečným dodržováním zásad prevence protipožárních opatření či zpracovaného a schváleného provozního řádu včetně zásad bezpečnosti práce.

6. Ochrana proti hluku

Jediným zdrojem hluku jsou stávající lokální ventilátory na hygienickém zařízení.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Příprava teplé užitkové vody bude zabezpečována elektrickými zásobníkovými ohřívači v místě spotřeby doplněnými několika průtokovými ohřívači. Vytápění je zajištěno stávajícím zdrojem v kotelně v objektu č.p.5.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vstup do budovy je řešen bezbariérově, a to novým výtahem ve dvorní části.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy

Žádné škodlivé vlivy nejsou známy.

10. Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo nebude provozem stavby ohrožováno.

11. Inženýrské objekty

a) odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod

Splaškové odpadní vody jsou odvedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace ústící na centrální ČOV. Dešťové vody jsou odvedeny stávajícími přípojkami do téže jednotné kanalizace. Nedojde ke zvětšení kapacitního odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace oproti stávajícímu stavu, plocha střech i zpevněných ploch zůstává v zásadě zachována.

b) zásobování vodou

Zásobování vodou zůstává stávajícíi vodovodní přípojkou.

c) zásobování energiemi

Elektrická energie

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz

Připojení na rozvodnou síť NN zůstává stávající elektropřípojkou, přívody pro dům čp. 4 jdou z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu čp. 4 na Palackého náměstí.

Vytápění zdrojem z č.p.4

d) řešení dopravy

Jednotlivé objekty jsou přístupné z chodníku Palackého náměstí.

e) povrchové úpravy okolí stavby

Bezprostřední okolí stavby zůstane směrem do náměstí bez jakýchkoliv úprav, po dokončení stavby a likvidaci zařízení staveniště bude vše uvedeno do původního stavu. Směrem do nádvoří dojde k úpravě zpevněných ploch v návaznosti na výstavbu výtahu

.

f) elektronické komunikace

Objekt je připojen na veřejnou komunikační síť.

a) popis navrhovaného provozu

V zásadě bezpředmětné, nejedná se o výrobní provoz.

b) předpokládané kapacity provozu

Administrativní charakter provozu probíhá výhradně v denní době, kdy bude též otevřeno pro veřejnost.

Vypracoval: ing. Václav Chýle
Jindřichův Hradec, 9/2018

P – atelier JH s r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, tel.: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail:info@p-atelier.cz, www.p-atelier.cz