

Spis. zn.: OSÚ/2940-2021/KRUV  
Č. j.: DACI/24211/21/OSÚ  
Oprávněná úřední osoba: Vít Krušina, tel.: 384 401 232, email: krusina@dacice.cz

Dačice, dne: 22. 10. 2021



**Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I**

TOTO ROZHODNUTÍ  
NABYLQ PRÁVNÍ MOCI  
DNE 10. 11. 2021

### **ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 8. 10. 2021 podalo **Město Dačice, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **prodlužuje**

**do 9. 12. 2025** platnost společného povolení spis. zn. OSÚ/3291-2019/KRUV ze dne 19. 11. 2019 na stavbu **Komunitně správní centrum Dačicka – SO 04 Budova č. p. 4 - stavební úpravy** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 18 a parc. č. 19, vše v katastrálním území Dačice, a které nabylo právní moci dne 9. 12. 2019.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy budovy na č. p. 4, která se nachází na severní frontě Palackého náměstí v Dačicích, řeší prostory komunitně správního centra obce s rozšířenou působností. Citlivou realizací bude zachován původní architektonický a výtvarný vzhled objektu, včetně řešení přístupu do objektu a vegetačních úprav bezprostředního okolí. Zpracovaná projektová dokumentace řeší vedle přístavby osobního výtahu a dispozičních úprav interiéru, též komunikační propojení se sousední budovou č. p. 3. Hlavní vstup do objektu z Palackého náměstí zůstane stávající, bezbariérový vstup je řešen novým výtahem pro 8 osob (630kg).

#### **Navržené bourací práce:**

- I. NP – nový vstup z průjezdu do skladu, nové sociální zařízení pro prodejnu, úprava dlažby v průjezdu, přístavba výtahu;
- II. NP – nový průchod do budovy č. p. 3, dispoziční úpravy interiéru, přístavba výtahu;
- III. NP – nový průchod do budovy č. p. 3, dispoziční úpravy interiéru, přístavba výtahu.

Výtahová šachta bude založena na základové desce tl. 300mm z betonu C30/37 XC2. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti budou provedeny v systémovém řešení (folie PVC s oboustrannou separační textilií). Nově doplněné vnitřní nosné zdivo bude z plných cihel P20 na MC 10, tl. 250-500mm, dozdivky otvorů v nosných zdech budou z plných pálených cihel. Nenosné zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic. Vnitřní příčky, zatěžující stropní konstrukce, budou ze sádkokartonových konstrukcí. Stropní konstrukce zůstanou stávající, překlady nad nově vybouranými otvory z ocelových nosníků budou zaplntovány cihlami a omítnuty. Zastřešení zůstane stávající s drobnou úpravou v místě přístavby výtahové šachty, kde bude vytvořen spádový klín s oplechováním. V rámci úprav stávajících konstrukcí podlahy dojde k částečné výměně nášlapných vrstev a dlažby. V prostoru průjezdu bude stávající dlažba z kamenných desek přeložena dle požadavků pro osoby ZTP. V objektu budou zachovány stávající výplně otvorů, dojde pouze k výměně části oken a osazení několika nových dveří s požadovanou PO. Vnitřní omítky budou hladké vápenocementové štukované, hygienické prostory budou mít keramický obklad. Fasáda objektu zůstane stávající s lokální vysprávkou paropropustným štukem a finálním silikátovým nátěrem shodné historizující barvy.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vzhledem ke svému charakteru negativní vliv na životní prostředí.

Požadovanou změnou stavby před jejím dokončením je prodloužení platnosti společného povolení do 9. 12. 2025.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude zahájena do 9. 12. 2025.
2. Ostatní podmínky společného povolení spis. zn. OSÚ/3291-2019/KRUV ze dne 19. 11. 2019 a které nabylo právní moci dne 9. 12. 2019 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Dačice, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

**Odůvodnění:**

Dne 8. 10. 2021 podal stavebník žádost o změnu uvedené stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení platnosti společného povolení spis. zn. OSÚ/3291-2019/KRUV ze dne 19. 11. 2019 na stavbu Komunitně správní centrum Dačicka – SO 04 Budova č. p. 4 - stavební úpravy na pozemku parc. č. 18 a parc. č. 19, vše v katastrálním území Dačice, a které nabylo právní moci dne 9. 12. 2019. Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí zdůvodnil žadatel skutečností, že předpokládá realizaci výše uvedeného stavebního záměru s využitím spolufinancování z dotačních prostředků. S žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 žadatel neuspěl a podmínkou aktuálně vyhlášeného dotačního titulu je platnost povolení ještě minimálně 4 měsíce po podání nové žádosti, při čemž platnost současného společného povolení končí 9. 12. 2021. V případě získání dotačních prostředků bude stavba realizována v letech 2022–2023.

Podle ustanovení § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá společné povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad oznámil dne 8. 10. 2021 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Tato lhůta byla lhůtou pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutím ve věci.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Určení okruhu účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 3 stavebního zákona:

Účastníci řízení – další dotčené osoby, jejichž okruh byl stanoven shodně s okruhem účastníků společného povolení stavby:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny č. p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec I

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č. p. 1858/25, 370 01 České Budějovice I

Městský úřad Dačice, odbor kultury a CR, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ČEVAK a. s., Severní č. p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG. D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Marie Buzková  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

*žadatel (datová schránka):*

Město Dačice, Krajířova č. p. 27, 380 01 Dačice I

*dotčené správní úřady (datová schránka/dodejka):*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: U Knihovny č. p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č. p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor kultury a CR, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I

*ostatní účastníci řízení (doručenka/datová schránka):*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č. p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

*Počet listů: 2*

*Příloha: 0*

