

# D O D A T E K Č . 2

K E S M L O U V Ě O D Í L O  
Z E D N E 2 . 7 . 2 0 2 2

číslo smlouvy objednatele: 0357/1S/2022

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Bc. Miloš Novák – starosta tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel. č. 725 991 142

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel: **Stylově, s.r.o.**

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená  
Zápis v OR: C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Zastoupený: Bc. Janem Novákem  
IČO: 096 22 543  
DIČ: CZ 096 22 543  
Peněžní ústav: Moneta Money Bank  
Číslo účtu: 235716855/0600  
Datová schránka: ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák tel.č. 773 085 578

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

## Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

Václav Čech

tel.č. 777 085 578

zástupce stavbyvedoucího

Ing. Radek Holík

tel.č. 737 900 404

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 2. 7. 2022, o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“**, ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Stylově, s.r.o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.

### III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

*„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:*

***„Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“***

*(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a změnovým listem č. 1, který je součástí a nedílnou přílohou dodatku č. 1 a změnovým listem č. 2, který je součástí a nedílnou přílohou dodatku č. 2.*

*Technickým předmětem díla je zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky, kteří přicházejí do České republiky vlivem Rusko – Ukrajinského válečného konfliktu.“*

2. V článku V. Cena díla a platební podmínky se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

*„1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.*

***Celková cena díla bez DPH činí 4 344 546,87 Kč***

*Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen priznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“*

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.

## Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 2 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Dačice na její 2. schůzi konané dne **16. 11. 2022** pod č. usnesení **14/2/RM/2022** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
9. **Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2 je: Změnový list č. 2**

V Dačicích dne **18. 11. 2022**

Ve Studené dne **18. 11. 2022**

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
za město Dačice  
Bc. Miloš Novák  
starosta

**Stylově s.r.o.**  
Družstevní 181, 378 56 Studená  
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543  
info@stylove.net  
Tel.: +420 773 085 578

.....  
za Stylově, s.r.o.  
Bc. Jan Novák  
jednatel



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	VYPL- Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčova, B,C	JKSO	
Název objektu	Dodatek č. 2	EČO	
Objednatel		Místo	
Projektant		IČO	DIČ
Zhotovitel	Stylově s.r.o.	09622543	CZ09622543
Zpracoval		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
	Rozpočet číslo	Dne	
		19.10.2022	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	16 071,29	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	13 831,87	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	61 515,95	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	62 579,20	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		153 998,31	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Stylově s.r.o.</b>                  Družstevní 181, 378 56 Studená                  IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543                  info@stylove.net                  Tel.: +420 773 085 578</p> <p style="text-align: right;"><i>LY LH</i></p>	<p><b>D Celkem bez DPH 153 998,31</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Režim přenesení daňové povinnosti:</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>153 998,31</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Daň odvede zákazník.</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>153 998,31</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>E Přípočty a odpočty</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	Režim přenesení daňové povinnosti:				snížená	15,0	0,00		základní	21,0	153 998,31		Daň odvede zákazník.				<b>Cena s DPH</b>			<b>153 998,31</b>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																												
Režim přenesení daňové povinnosti:																															
snížená	15,0	0,00																													
základní	21,0	153 998,31																													
Daň odvede zákazník.																															
<b>Cena s DPH</b>			<b>153 998,31</b>																												
Dodá zadavatel	0,00																														
Klouzavá doložka	0,00																														
Zvýhodnění	0,00																														



# ROZPOČET

**Stavba: Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky**

**Objekt: Dodatek č. 2**

Objednatel:

Zhotovitel: Stylové s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 10. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 41 469,68**

**3 Svislé a kompletní konstrukce -5 946,99**

1	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	-8,060	737,84	-5 946,99
---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 34 185,83**

2	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	28,600	70,70	2 022,02
	612325131.JUB.0					
3	01	Omítka sanační vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,600	503,42	8 356,77
4	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,600	190,00	3 154,00
5	621525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m2	kus	12,000	743,00	8 916,00
		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	2,860	4 103,86	11 737,04
6	631312121					

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 664,32**

7	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,600	100,26	1 664,32
---	-----------	--	----	--------	--------	----------

**998 Přesun hmot 11 566,52**

8	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,254	1 849,46	11 566,52
---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

**PSV Práce a dodávky PSV 112 528,63**

**741 Elektroinstalace - silnoproud 6 064,48**

9	992703	Elektroinstalace, elektromontáže - zásuvka společná, CYKY 5x6, 3x1,5, 3x2,5, hlavní rozvaděč s měřením a jištěním pro byty, vč. zapravení, revize	kpl	0,100	60 644,78	6 064,48
---	--------	---	-----	-------	-----------	----------

**763 Konstrukce suché výstavby 11 202,73**

10	763111414	SDK příčka W 112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB	m2	8,060	1 314,50	10 594,87
		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,373	1 216,40	453,72
		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,255	604,46	154,14
11	998763303					
12	998763381					

**766 Konstrukce truhlářské 13 164,00**

13	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	6,000	704,00	4 224,00
14	RMAT0001	zábradlí dřevěné DUB/BUK		6,000	1 490,00	8 940,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**776**

**Podlahy povlakové**

**82 097,42**

15	776141124	Příplatek za množství stěrky podlahové nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl o 15 mm	m2	92,560	749,00	69 327,44
16	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,388	539,26	748,49
17	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,500	1 849,46	12 021,49

**Celkem**

**153 998,31**



## ZMĚNOVÝ LIST č. 2

na akci

### Rekonstrukce Klangovy fabriky - zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 0357/1S/2022

Zhotovitel: **Stylově s.r.o.** č.sml.zhot.:

#### Popis změn:

- 1.Měněpráce
- 2.Vícepráce

#### Ad. 1. Jedná se o položky, které byly provedeny částečně, nebo nebyly provedeny vůbec.

Mezi neprováděné práce patří:

- přízdívka v bytě "C" u výtahové šachty z pórobetonových tvárnic

#### Ad. 2. Jedná se o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění.

Mezi vícepráce patří zejména:

- provedení vyrovnávky stávajících podlah pomocí betonu a provedení většího množství nivelační stěrky z důvodu nepředpokládané nerovnosti podlah,
- provedení opravy vnějších ostění oken, s čímž nebylo v původním rozpočtu uvažováno,
- provedení příčky z SDK u výtahové šachty (náhradou za zděnou příčku),
- dodávka a montáž madla zábradlí na stěnu u rampy zřízené na chodbě ve 3. NP,
- výměna trouchnivělého madla zábradlí na nástupní podestě schodiště v délce cca 4,5 m.

#### Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	měněpráce	rozdíl
Příloha č. 1	159 945,30	-5 946,99	153 998,31
<b>celkem vícepráce</b>	<b>159 945,30</b>	<b>celkem měněpráce -5 946,99</b>	<b>153 998,31</b>

Původní cena dle SoD	4 190 548,56	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 1	4 344 546,87	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: **NE**

Za zhotovitele:

Stylově s.r.o. **Stylově s.r.o.**  
Družstevní 181, 378 56 Studená  
IČ: 09622543 DIČ: CZ09622543  
info@stylove.net  
Tel.: +420 773 085 578

Za objednatele:

Město Dačice

Za TDI:

Přílohy: dílčí soupis prací - Příloha 1



