

Spis. zn.: OSÚ/3707-2019/BRUV

Dačice, dne: 23.04.2020

Čj.: DACI/8859/20/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlastimil Brunner, tel.: 384401231, email: staveb.referenti@dacice.cz

Obec Třebětice, Třebětice čp. 11, 380 01 Dačice

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.02.2019 oznámila a k dnešní dni řádně doplnila: **Obec Třebětice, Třebětice čp. 11, 380 01 Dačice, kterou zastupuje ArchSta servis, s. r. o., Lidická čp. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby: **víceúčelové sportovní hřiště Třebětice** (dále jen "stavba") na pozemcích: **pozemková parcela číslo 953/3 (trvalý travní porost), pozemková parcela číslo 2898 (trvalý travní porost) v katastrálním území Třebětice u Dačic.**

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba zahrnuje:

- novostavbu víceúčelového sportovního hřiště s umělou trávou rozměrů 40,0 x 24,0 m pro víceúčelové využití (tenis, volejbal, nohejbal, street basketbal, malá kopaná); na pozemcích poz. parc. č. 953/2 a poz. parc. č. 2898;
- drenáže a jejich zaústění do vsakovací jámy; na pozemku poz. parc. č. 953/2;
- oplocení délky cca 60 m, výšky 4 m, z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva v zelené barvě; na pozemku poz. parc. č. 2898 (u hranice s pozemky poz. parc. č. 2895 a poz. parc. č. 957/2);
- osvětlení – 6 ks sloupů včetně el. kabelového rozvodu napojeného ze stávajícího el. rozvaděče na budově šaten (st. parc. č. 107); na pozemcích poz. parc. č. 953/2, poz. parc. č. 2898;
- vše v k. ú. Třebětice u Dačic.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích: poz. parc. č. 953/2 a poz. parc. č. 2898 v k. ú. Třebětice u Dačic, jak je zakresleno v ověřeném výkrese koordinační situace stavby č. C.3 v měřítku 1:500, který je součástí tohoto souhlasu a předložené projektové dokumentace z února 2019, projektant ArchSta servis, Mendlovo nám. čp. 11, 603 00 Brno, Ing. Libor Trunečka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005739.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani další ohlášení stavebnímu úřadu. Zahájení stavebních prací na stavbě je možné po nabytí účinnosti tohoto územního souhlasu, tj. po jeho převzetí oznamovatelem (stavebníkem).
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, dále předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

5. Při realizaci stavby budou respektována i ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí, staveb a komunikací nacházejících v místě a blízkosti stavby zejména těchto vlastníků a správců:
- a) GridServices, s. r. o., Plynárenská čp. 499/1, 602 00 Brno:
 - stanovisko ke stavbě o existenci plynárenského zařízení v místě stavby pod zn. 5001949845 ze dne 11.07.2019;
 - b) Obec Třebětice, Třebětice čp. 11, 380 01 Dačice:
 - vyjádření obce Třebětice ke stavbě jako vlastníka dotčených pozemků, technické infrastruktury (kanalizace, vodovodu a místních komunikací) ze dne 18.06.2019;
- v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
6. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních:
- A) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny čp. 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec – souhlasné vyjádření k záměru stavby ze dne 06.05.2019:
 - 1) Z hlediska požární bezpečnosti musí mít příjezdová cesta k objektu na pozemku st. parc. č. 107 v k. ú. Třebětice u Dačic šířku min. 3 m. Navržené řešení stavby víceúčelového hřiště odpovídá planým právním předpisům.
 - B) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. KHSJC 21471/2019/HOK.JH sp. zn. S-KHSJC 21471/2019 ze dne 14.08.2019: Bez dalších podmínek.
 - C) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajčírova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska pod čj. OŽP/17121-19 sp. zn. 389-2019/KALV ze dne 24.07.2019:
 - 1) Podle § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o OPK“): Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že by mohlo dojít ke kácení dřevin. Pokud by měly být káceny dřeviny rostoucí mimo les se stanovenými parametry, musí být vydáno povolení ke kácení podle § 8 odst. 1 zákona o OPK. Příslušný k povolení kácení dřevin je Obecní úřad Třebětice.
 - 2) Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Nejsou dotčeny zájmy podle lesního zákona.
 - 3) Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon o OZPF“): Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF byl vydán.
 - 4) Podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“): Závazné stanovisko – souhlas podle § 104 odst. 9 vodního zákona byl vydán.
 - 5) Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“): Jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech vydáváme ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko: s přihlédnutím k § 79 odst. 5 zákona o odpadech souhlasíme s umístěním a povolením uvedené stavby podle výše konkretizované předložené projektové dokumentace, bez stanovení dalších podmínek. Odůvodnění se podle § 68 odst. 4 zákona správního řádu nevyhotovuje.
 - 6) Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a § 154 správního řádu: Nejsou dotčeny zájmy podle zákona o ochraně ovzduší.
 - D) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajčírova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko – souhlas se stavbou podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, pod čj. OŽP/21078 sp. zn. 2827-2019/MATH ze dne 12.09.2019: Bez dalších podmínek.
 - E) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajčírova čp. 27/I, 380 13 Dačice – rozhodnutí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 9 odst. 8 a § 21 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, pod čj. DACI/7978/20/OŽP sp. zn. 391-2020/DOUK ze dne 08.04.2020, které nabylo právní moci

dne 21.04.2020. Jedná se o samostatné rozhodnutí věcně a místně příslušného dotčeného správního úřadu s podmínkami pro realizaci, jejichž splnění bude tento správní úřad kontrolovat a vymáhat v rámci své pravomoci samostatně.

- F) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pod čj. OSÚ/10433-19/53-201/NEVI ze dne 17.07.2019:

- 1) Záměr je přípustný, jestliže bude umístěný a provedený v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Dokončenou část stavby „osvětlení“ lze podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před započítáním užívání této části stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu řádně doloženém předepsaném formuláři podle § 122 stavebního zákona.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby (geodetické zaměření nových kabelových rozvodů), pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
- závazná stanoviska dotčených správních úřadů pro vydání kolaudačního souhlasu vyžadovaná zvláštními právními předpisy

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby v rámci kolaudace je stavebník podle § 119 odst. 1 stavebního zákona povinen předložit doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby,
- prohlášení autorizovaného stavbyvedoucího zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- zpráva o výchozí revizi elektroinstalací,
- doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Roman Vretonko, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

- ověřený výkres koordinační situace stavby č. C.3 v měřítku 1:500,
- ověřená kopie projektové dokumentace (obdrží oznamovatel a OÚ Třebětice).

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) pozn. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 07.02.2020.

Obdrží:

Oznamovatel (doručenka):

ArchSta servis, s.r.o., sídlo: Lidická čp. 700/19, Veverí, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Obec Třebětice, Třebětice čp. 11, 380 01 Dačice

Ostatní (doručenka):

Božena Tříletá, Třebětice čp. 64, 380 01 Dačice
Antonín Tříletý, Třebětice čp. 64, 380 01 Dačice

Ostatní (datová schránka):

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs, sídlo: Plynářská čp.499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2

Dotčené správní úřady (datová schránka):

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3,
sídl: U Knihovny čp. 1176, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec I
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c,
sídl: Na Sadech čp. 1858/25, 370 01 České Budějovice I

Dotčené správní úřady (doručenka):

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad – oddělení územního plánování, Krajčířova čp. 27, 380 13 Dačice
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajčířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Na vědomí (doručenka):

Obecní úřad Třebětice, sídl: Třebětice čp. 11, 380 01 Dačice