



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá zájemce k předložení nabídky na vypracování energetického auditu (EA) a projektové dokumentace (PD) stavby:

„Zateplení bytových domů“

1. Podmínky zadání zakázky:

1.1 Předmět zakázky:

Vypracování energetického auditu a projektové dokumentace tří souborů bytových domů.

!DŮLEŽITÉ!

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA JE ROZDĚLENA NA 3 ČÁSTI. Podání nabídky je umožněno na jednu, dvě nebo všechny tři části veřejné zakázky. Každá část bude posuzována a hodnocena samostatně. V případě, že uchazeč podá nabídku pro více částí, podá nabídku v uzavřené obálce pro každou část samostatně a každá tato část bude obsahovat veškeré dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.

Zakázka je rozdělena na následující části:

Část 1:

„Zateplení domu čp. 211 a 209 v ul. Boženy Němcové“

Část 2:

„Zateplení domu čp. 189, 190 v ul. Komenského a čp. 200 v ul. Sokolská“

Část 3:

"Zateplení domu čp. 303, 304 v ul. Bratrská a čp. 162 Tř. 9. května"

Dokumentace pro každou část veřejné zakázky bude vypracována v rozsahu:

- Energetický audit dle zák. č. 318/2012 Sb. a vyhl.480/2012 SB.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení, provedení a zadání stavby (dále též DSP+DPS+ZDS)

PD bude obsahovat a zhotovitel musí zabezpečit:

- Zhotovitel PD svolá vstupní jednání před zahájením prací na projektové dokumentaci pro upřesnění požadavků zadavatele.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Vypracování nezbytné dokumentace stávajícího stavu (pohledy, charakteristická podlaží, řezy).
- Projednání PD s DOSS, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a správců sítí včetně souhlasů s činností v ochranném pásmu.
- Konzultaci rozpracované PD na min. 1 výrobní poradě a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých. Před odevzdáním dokumentace

zhotovitel předloží tuto dokumentaci objednateli v elektronické podobě na její kontrolu a případné připomínky zhotovitel opět zapracuje.

- Projektová dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
- Projektová dokumentace musí obsahovat dostatečný počet detailů nezbytných pro správnou realizaci stavby.
- Součástí dokladové části jednoho paré dokumentace u každého zatepleného objektu bude vypracovaná žádost o stavební povolení (vyplněnou žádost podá u příslušného úřadu objednatel).
- Součástí jednoho paré dokumentace u každého zatepleného objektu bude podrobný oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb. U ostatních paré dokumentace budou obsahovat zadávací (neoceněný) položkový soupis prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě, včetně podrobného výkazu výměr jednotlivých položek (výpočet kubatur) vše plně v souladu s platným právním předpisem (vyhl. 230/2012 Sb.).
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na jednotlivých objektech.

Soupis rozsahu předpokládaných požadavků a objemu stavebních prací, které budou zahrnuty v dokumentaci v části:

Část 1:

„Zateplení domu čp. 211 a 209 v ul. Boženy Němcové“

- fasáda – zateplit kontaktním zateplovacím systémem 500 mm pod úroveň podlahy 1.NP, případně 500 mm pod úroveň terénu, řádně zabezpečit zateplovací systém proti vztlínající vodě a vyřešit okapový chodník
- v případě nezateplení soklu musí dojít k úpravě soklu novou omítkou a musí dojít k zateplení stropů v 1. PP
- půda – zateplení půdy tepelnou izolací a vytvoření komunikačních lávek k výlezům na střechu
- okna – již vyměněna – NEŘEŠÍ SE
- posunutí vstupních branek, zábradlí a dalších zařízení, které by nově zasahovalo do zateplovacího systému
- řešení dilatace a případné praskliny ve zdivu
- do výkazu výměr zahrnout přesunutí nebo úpravu osvětlení, vypínačů, zvonků, držáků vlajek, mříží, satelitů aj.
- klempířské prvky – osazení nových parapetních plechů, úprava okapových svodů – případně osazení nových svodů a žlabů pokud jsou nevyhovující a přidání lapačů splavenin

- osazení nového hromosvodu a zahrnout revize hromosvodu do soupisu prací
- vypracování PD nového hromosvodu

Část 2:

„Zateplení domu čp. 189, 190 v ul. Komenského a čp. 200 v ul. Sokolská“

- fasáda – zateplit kontaktním zateplovacím systémem 500 mm pod úroveň podlahy 1.NP, případně 500 mm pod úroveň terénu, řádně zabezpečit zateplovací systém proti vztlínající vodě a vyřešit okapový chodník
- v případě nezateplení soklu musí dojít k úpravě soklu novou omítkou a musí dojít k zateplení stropů v 1.PP
- půda – zateplení půdy tepelnou izolací a vytvoření komunikačních lávek k výlezům na střechu
- okna – již vyměněna – NEŘEŠÍ SE
- posunutí vstupních branek, zábradlí a dalších zařízení, které by nově zasahovalo do zateplovacího systému
- řešení dilatace a případné praskliny ve zdivu
- do výkazu výměr zahrnout přesunutí nebo úpravu osvětlení, vypínačů, zvonků, držáků vlajek, mříží, satelitů aj.
- klempířské prvky – osazení nových parapetních plechů, úprava okapových svodů – případně osazení nových svodů a žlabů pokud jsou nevyhovující a přidání lapačů splavenin

- osazení nového hromosvodu a zahrnout revize hromosvodu do soupisu prací
- vypracování PD nového hromosvodu

Část 3:

"Zateplení domu čp. 303, 304 v ul. Bratrská a čp. 162 Tř. 9. května"

- fasáda – zateplit kontaktním zateplovacím systémem 500 mm pod úroveň podlahy 1.NP, případně 500 mm pod úroveň terénu, řádně zabezpečit zateplovací systém proti vztlínající vodě a vyřešit okapový chodník,
- v případě nezateplení soklu musí dojít k úpravě soklu novou omítkou a musí dojít k zateplení stropů v 1. PP
- u čp. 162 zateplit fasádu pouze po vrchní okraj kamenného soklu a bez zateplení stropu v 1.PP
- půda – zateplení půdy tepelnou izolací a vytvoření komunikačních lávek k výlezům na střechu
- okna – již vyměněna – NEŘEŠÍ SE
- posunutí vstupních branek, zábradlí a dalších zařízení, které by nově zasahovalo do zateplovacího systému
- řešení dilatace mezi objekty a případné praskliny ve zdivu
- do výkazu výměr zahrnout přesunutí nebo úpravu osvětlení, vypínačů, zvonků, držáků vlajek, mříží, satelitů aj.
- klempířské prvky – osazení nových parapetních plechů, úprava okapových svodů – případně osazení nových svodů a žlabů pokud jsou nevyhovující a přidání lapačů splavenin

- osazení nového aktivního hromosvodu a zahrnout revize hromosvodu do soupisu prací
- vypracování PD nového hromosvodu

1.2 Rozsah dokumentace – pro každou část veřejné zakázky a pro každý jednotlivý stavební objekt

- 3 paré EA
- 6 paré DSP+DPS+ZDS (+ 1x na DVD nosiči)
- Dokumentace bude obsahovat doklady o projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správců sítí včetně zpracování jejich stanovisek a požadavků do PD
- 1 paré dokumentace každé stavby bude obsahovat 1 x samostatný oceněný soupis prací dodávek a služeb (1 x tištěná a 1 x elektronická verze) v ostatních paré budou soupisy prací neoceněné (vše včetně výkazu kubatur)
- výkresy na DVD nosičích budou ve formátu dwg. a pdf
- Součástí ceny jsou i další potřebný počet pracovních paré nutný pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s investorem.

1.3 Zadavatel poskytne vítěznému uchazeči v rámci každé části veřejné zakázky tyto podklady:

Projektovou dokumentaci v listinné podobě v rozsahu:

- Neúplná PD – v tištěné podobě a to na objekt čp.:
 - 162/V – PD plynofikace
 - 303/V - PD plynofikace a ZTI
 - 304/V – PD stávajícího stavu (a to pouze půdorysy)

 - 209/V – PD plynofikace
 - 211/V – PD plynofikace

 - 189/V a 190/V – původní prováděcí projekt
 - 189/V, 190/V, 200/V – plynofikace a ÚT

2. Termín plnění pro každou část veřejné zakázky:

EA	do 40 dnů od uzavření smlouvy o dílo
DSP+DPS+ZDS	do 90 dnů od uzavření smlouvy o dílo

3. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeči doloží jako součást svých nabídek

- Oprávnění k podnikání (Živnostenský list, apod.) na předmět podnikání odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky
- Výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán
- Doklad o autorizaci ve smyslu zákona č. 357/2008 Sb., v platném znění
- Doklad o oprávnění provádět energetické audity

Uchazeč doloží uvedené dokumenty v prostých kopiích. Výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

V případě podání nabídky pro více částí veřejné zakázky je nutné prokázat splnění kvalifikace pro každou část samostatně!

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části kvalifikace je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím závazného subdodavatele obdobně jako v § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. V případě, že uchazeč prokáže určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, přiloží ke své nabídce rovněž **živnostenský list nebo výpis z Obchodního rejstříku** zúčastněného subdodavatele a dále pak **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí určeného plnění či poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

4. Nabídka pro každou část veřejné zakázky musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo (osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče)**, který bude plně v souladu s přiloženou přílohou č. 1
- b) **nabídkovou cenu v Kč (bez DPH a s DPH)** jako cenu maximálně přípustnou, se započítáním všech předpokládaných nákladů uchazeče jako cenu pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla za celý předmět zakázky, **celková cena musí být rozdělena na cenu za EA, DSP+DPS+ZDS pro každý objekt samostatně.**

Nabídky, které nebudou výše uvedené požadavky bodů 3. a 4. obsahovat, budou zadavatelem vyřazeny a nebudou hodnoceny.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých včetně a bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na vypracování dokumentace podle výše uvedených požadavků. Dodatečné nároky nebude zadavatel zohledňovat, s výjimkou později vyžádaných víceprací nebo úpravy rozsahu zakázky.

6. Hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny podle následujícího kritéria:

1. Jediným kritériem hodnocení nabídek je výše **nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.
2. V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), o vítězi rozhodne losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 dny před losováním.

7. Místo a doba pro doručení nabídek:

Obálka s nabídkou pro danou část veřejné zakázky musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a **názvem veřejné zakázky a celým názvem jednotlivé části**, pro kterou je nabídka podávána a dále slovy „SOUTĚŽ – NEOTVÍRAT“

„Zateplení bytových domů“ část x SOUTĚŽ - NEOTVÍRAT!“

Nabídky lze zasílat na adresu Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova 27/I nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s českým překladem. Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **26. 2. 2015 do 9:00 hodin**.

8. Prohlídka objektu:

Zadavatel neorganizuje prohlídky místa plnění. Dodavatelé navštíví a prohlédnou si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky - **místo budoucího plnění bude přístupné dne 20. 2. 2015 v době od 8:00 hod. do 13:00 hod., a to po předchozí tel. domluvě s Ing. Lukášem Chocholoušem, tel.: 384 401 288, mobil: 725 882 600.** Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele.

9. Zadávací dokumentace:

- tyto soutěžní podmínky
- návrh SOD - příloha č. 1 (zvláště pro jednotlivé části veřejné zakázky)

10. Otevírání obálek:

Otevírání obálek pro všechny části veřejné zakázky se uskuteční dne **26. 2. 2015 od 9:00 hod.** v zasedací místnosti č. 2 na MěÚ Dačice v přízemí budovy č. p. 2/I na Palackého nám.

11. Dodatečné informace:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu Město Dačice, Krajířova 27, 380 13 Dačice I, popř. elektronickou poštou do **4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel písemně (tj. poštou či e-mailem) současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace,

nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatele může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12. Ostatní ujednání:

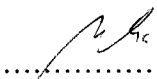
- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

13. Zadavatel:

Město Dačice, Krajířova 27, 380 13 Dačice I
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků
kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lukáš Chocholouš
telefon: +420 384 401 288
e-mail: vystavba@dacice.cz



V Dačicích dne 12. 2. 2015.


.....
Ing. Karel Macků
starosta

Přílohy:

- příloha č. 1 - návrh Smlouvy o dílo zvláště pro jednotlivé části veřejné zakázky