

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění  
na stavební akci:

**Výměna střešní krytiny ZŠ Budíškovice, Budíškovice č.p. 58.**

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Budíškovice**  
sídlo: Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice  
IČ: 00246387  
DIČ: CZ00246387  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 0603182309 / 0800  
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Pavel Benda, starosta obce  
telefon, GSM, e-mail: 777 607 003; ou@budiskovice.cz  
zástupce ve věcech technických:  
GSM, e-mail:  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **Pavel Kára**  
Sídlo: Bílkov 103 ,Dačice 380 01  
zapsaný v obchodním rejstříku:  
IČ: 734 94 569  
DIČ: CZ-8501021573  
bankovní spojení: CREDITAS  
číslo účtu: 103 729 793/2250  
zástupce ve věcech smluvních: Pavel Kára  
telefon, GSM, e-mail: 724 966 158 , info@klempirskeprace.cz  
zástupce ve věcech technických: Pavel Kára  
GSM, e-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Dílo

- 2.1. Předmětem zakázky je provedení stavebních prací při výměně střešní krytiny na budově základní školy v Budíškovicích.
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě a technických podmínkách dle oceněného položkového rozpočtu dle soupisu prací s výkazem výměr.
- 2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu, smlouvou o dílo a položkovým rozpočtem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; zajištění budovy v průběhu výměny krytiny proti

zatečení dešťových srážek do objektu; zajištění budovy proti vstupu nepovolaných osob zejména při odkrytí střešního pláště; kontrolní měření, průzkumy a sondy; případná ochrana inženýrských sítí v případě dotčení; případné dočasné dopravní značení včetně zajištění povolení, údržby a přemístění dopravního značení po dobu trvání omezení a následné odstranění; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; veškerá bezpečnostní opatření; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla; uvedení všech pozemků a objektů dotčených stavební činností Zhotovitele do řádného původního stavu; a také další činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

2.5. Místem plnění díla obec a katastrální území Budiškovice – budova ZŠ č.p. 58 na stavebním pozemku p.č. 102.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci pročetl a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil.

### 3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH	948.328	Kč
Cena dle sazby DPH 21%	199.148,88	Kč
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	<b>1.147 476,88</b>	<b>Kč</b>

3.2. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných touto smlouvou.

3.3. Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem daně z přidané hodnoty. Smluvní strany shodně deklarují, že Objednatel jako plátcem daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění s místem plnění v tuzemsku spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

3.4. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS nebo URS pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.5. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.7. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

### 4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací:	dem předání a převzetí staveniště
4.2. Ukončení prací:	31.08.2022
4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště:	09.09.2022

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 s předpokladem od 20.06.2022 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

4.5. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

## 5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat po dokončení a předání odsouhlasených jednotlivých částí díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad, který doručí objednateli do 10 dne následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek za dané dílčí období.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsáných v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

## 6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.

6.3. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.

6.7. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 6:00-18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce musí být přizpůsobeny v době školní výuky tak, aby neobtěžovaly hlukem, otřesy a podobně. Současně zhotovitel musí zajistit bezpečný pohyb osob do budovy školy a nájemních bytů, ostatní prostory staveniště musí dostatečně zajistit.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.7. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen

předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech.

8.13. Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelé.

8.14. Férové vztahy v dodavatelském řetězci.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to po obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.15. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.

Vzorkování podléhají zejména následující dodávky stavby:

- Střešní krytina a podstřešní folie.
- Klempířské prvky.
- Tepelná střešní izolace.
- Střešní okno.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylojí od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla

vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáno v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

## 11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla. Zhotovitel proto bude mít platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v minimální výši pojistného hodnoty díla.

11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

11.4. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla nabývá vlastnické právo k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

11.7. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

11.8. Definice vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie nebo pandemie apod.

11.9. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

## 12. Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

12.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

12.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“e“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamacce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení

reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

12.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

12.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

12.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

## 13. Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení části prací a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

## 14. Závěrečná ustanovení

14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s Objednatelem



především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administracním a kontrolním orgánům.

14.3. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.6. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

14.7. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

14.8. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník. Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14.9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

14.10. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

14.11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.12. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

14.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha ke smlouvě o dílo:

1. Rozpočet ceny díla.
2. Harmonogram výstavby.

30.6.2022


Za Objednatele



Bc. Pavel Benda, starosta obce  
**OBEC BUDIŠKOVICE**  
 Obecní úřad Budiškovice  
 378 91 Budiškovice 127

1

Za Zhotovitele



Pavel Kára



**Pavel Kára**  
 Bílkov 103, 380 01 Dačice  
 IČ: 734 94 569  
 DIČ: CZ8501021573  
 mobil: 724 966 158  
 info@klempirskeprace.cz  
 klempirskeprace.cz

### Položkový rozpočet

S:	Výměna střešní krytiny ZŠ Budiškovice
O:	Budiškovice čp. 58

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3 200,00</b>		<b>0,02076</b>
1	446122001R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezu na střechu	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00	0,01038	0,02076
2	628651921R	Střešní výlez 60 x 60 cm, v barvě krytiny	kus	0,00000		0,00	0,006	0
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>9 600,00</b>		<b>0,7692</b>
3	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 4,0*10,0	m2	40,00000	70,00	2 800,00	0,01838	0,7352
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 4,0*10,0	m2	40,00000	50,00	2 000,00	0	0
5	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 4,0*10,0	m2	40,00000	120,00	4 800,00	0,00085	0,034
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>8 402,49</b>		<b>0</b>
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (2,6768+4,56526+0,09636)	t	7,33842	640,00	4 696,59	0	0
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (2,6768+4,56526+0,09636)*3,5	t	25,68447	30,00	770,53	0	0
8	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva (2,6768+4,56526+0,09636)	t	7,33842	360,00	2 641,83	0	0
9	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění (2,6768+4,56526+0,09636)	t	7,33842	40,00	293,54	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 949,04</b>		<b>0</b>
10	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	20,51329	680,00	13 949,04	0	0
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>47 040,00</b>		<b>0,63952</b>
11	713111111RV3	Izolace tepelné střechy vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky tl. 100 mm 5,0*22,4	m2	112,00000	420,00	47 040,00	0,00571	0,63952
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>292 306,56</b>		<b>10,11295</b>
12	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm 11,2*22,4+12,7*22,4	m2	535,36000	40,00	21 414,40	0	0
13	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm 11,2*22,4+12,7*22,4	m2	535,36000	140,00	74 950,40	0,00403	2,1575
14	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm 11,2*22,4+12,7*22,4	m2	535,36000	298,00	159 537,28	0,01331	7,12564
15	762342205RTB	Montáž kontralatí, včetně dodávky latí 4/6 cm 11,2*22,4+12,7*22,4	m2	535,36000	68,00	36 404,48	0,00155	0,82981
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>325 073,88</b>		<b>7,19409</b>
16	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině	kus	8,00000	500,00	4 000,00	0	0
17	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 22,4	m	22,40000	30,00	672,00	0	0
18	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 4*10,0	m	40,00000	40,00	1 600,00	0	0
19	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	22,40000	30,00	672,00	0	0
20	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30° 11,20*2	m	22,40000	110,00	2 464,00	0	0
21	764321821R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 45° 12,7*2	m	25,40000	110,00	2 794,00	0	0
22	764311832RTB	Demont. krytiny, nad 25 m2, do 45°, z Pz plechu 12,7*22,4	m2	284,48000	40,00	11 379,20	0	0
23	764311822R00	Demont. krytiny,nad 25 m2, do 30°, z Pz plechu 11,2*22,4	m2	250,88000	40,00	10 035,20	0	0
24	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	25,00000	10,00	250,00	0	0
25	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	25,00000	10,00	250,00	0	0
26	764339391R00	Montáž lemování komínů z Al	kus	1,00000	3 540,00	3 540,00	0,00046	0,00046
27	553448294R	Hák žlabový spádový, lakované provedení	kus	0,00000		0,00	0	0
28	55344811R	Svodová roura d 100 mm Al tl. 0,8 mm, lakované provedení	m	0,00000		0,00	0,00053	0
29	55344801R	Žlab Al tl. 0,8 mm rš 330 mm, průměr žlabu 100 mm, lakované provedení.	m	0,00000		0,00	0,00054	0
30	553530000R	Taška falcovaná 600x420 mm, barvený legovaný hliník	m2	0,00000		0,00	0,0023	0
31	553530007R	Pás podkladní pro falcované šablony, šindele, barvený legovaný hliník 23,0*2	m	46,00000	275,00	12 650,00	0,0005	0,023
				46,00000				

32	553530010R	Mřížka ochranná proti ptákům š. 80 mm, hliník 23,0*2	m	46,00000	103,00	4 738,00	0,00022	0,01012	
33	553530104R	Hák bezpečnostní	kus	0,00000		0,00	0,0002	0	
34	5535301095R	Prostup kolmý d 100 mm, barvený legovaný hliník	kus	1,00000	4 351,00	4 351,00	0,0008	0,0008	
35	764348391R0B	Montáž sněhových háků	kus	1 100,00000	10,00	11 000,00	0,00004	0,044	
36	764311391R0B	Montáž hliníkové krytiny, taška falcová 600 x 420 mm	m2	535,36000	368,00	197 012,48	0,01321	7,07211	
V montáži střešní krytiny jsou zahrnuty i přidružené činnosti - prostupy, montáž okapničky, hřebenového pásu									
37	764331391R00	Montáž štítového lemování (11,2+12,7)*22,4	m	535,36000					
		(11,2+12,7)*2		47,80000	180,00	7 648,00	0,0001	0,00478	
38	553530121R	Kryt komínu 800x800 mm, barvený legovaný hliník tl. 2 mm	kus	1,00000	1 680,00	1 680,00	0,0022	0,0022	
39	553530024B	Hřebenáč pro větrané střechy ukončovací, barvený legovaný hliník	m	0,00000		0,00	0,0002	0	
40	553448302R	Objímka 100 mm Al tl. 0,8 mm trn 100 mm, lakované provedení	kus	0,00000		0,00	0	0	
41	5535305240R	Dilatace PREFA pro půlkulatý žlab 333, přírodní hliník	kus	2,00000	1 120,00	2 240,00	0	0	
42	553448224R	Kotlík lisovaný 330/100 mm Al tl. 0,6 mm, lakované provedení	kus	0,00000		0,00	0	0	
43	553448272R	Čelo žlabu lisované rš 330 mm Al tl. 0,6 mm, lakované provedení	kus	0,00000		0,00	0	0	
44	553448214R	Koleno výtokové d 100 mm Al tl. 0,6 mm, lakované provedení	kus	4,00000	231,00	924,00	0	0	
45	553448208R	Koleno svodu lisované 100/72° Al 0,8 mm, lakované provedení	kus	0,00000		0,00	0	0	
46	553448322R	Štítové lemování rš 330 Al tl. 0,6 mm, lakované provedení (12+13)*2	m	50,00000	178,00	8 900,00	0,00053	0,0265	
47	553448360RB	Sněhový hák, lakované provedení	kus	0,00000		0,00	0	0	
48	764352392R00	Montáž háků pro Al žlaby půlkruhové	kus	50,00000	70,00	3 500,00	0,00005	0,0025	
49	764352394R00	Montáž čel žlabů Al půlkruhových	kus	4,00000	50,00	200,00	0,00005	0,0002	
50	764352391R00	Montáž žlabů Al podokapních půlkruhových 22,4*2	m	44,80000	130,00	5 824,00	0,00007	0,00314	
51	764359391R00	Montáž kotlíku Al kulatého	kus	4,00000	60,00	240,00	0,00022	0,00088	
52	764454391R00	Montáž trub Al odpadních kruhových 10,0*4	m	40,00000	160,00	7 200,00	0,00005	0,002	
53	764454393R00	Montáž kolena Al kruhového	kus	12,00000	30,00	360,00	0,00005	0,0006	
54	764454394R00	Montáž soklového kolena Al kruhového	kus	4,00000	30,00	120,00	0,00005	0,0002	
55	553927392R	Spojovací a kotvicí materiál	soubor	1,00000	18 830,00	18 830,00	0,0006	0,0006	
Díl:	765	Krytiny tvrdé				68 082,03		0,08245	
56	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie 11,2*22,4+12,7*22,4	m2	535,36000	10,00	5 353,60	0	0	
57	765901119R00	Fólie paropropust.PRO Plus Resistant,krokve, dodávka + montáž 10% profez:((11,2+12,7)*22,4)*1,1	m2	588,89600	92,00	54 178,43	0,00014	0,08245	
58	765901001R00	Montáž provizorního zakrytí střechy, včetně dodávky plachty 15*15	m2	225,00000	38,00	8 550,00	0	0	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				127 920,00		0,27534	
59	766620052RA0	Okno střešní Velux 78 x 118 cm, Včetně dodávky lemování, zateplovací sad a motnáže	kus	6,00000	21 320,00	127 920,00	0,04589	0,27534	
Díl:	M65	Elektroinstalace				26 554,00		0	
60	650811121R0B	Demontáž hromosvodu	m	71,00000	42,00	2 982,00	0	0	
61	650811121RBB	Montáž hromosvodu, včetně spojovacích svorek	m	71,00000	332,00	23 572,00	0	0	
Díl:	VN	Vedlejší náklady				26 200,00		0	
62	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00	0	0	
63	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 800,00	10 800,00	0	0	
64	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00	0	0	

26

948 328,00