

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby Přístavba a stavební úpravy kuželny, Dačice

Místo stavby Dačice

Stavebník TJ Centropen Dačice, z.s., Sokolská 565/V, 38001 Dačice

Předmět PD:

- přístavba a stavební úpravy
- stavba trvalá
- účel: se nemění, kuželkářský sport se zázemím pro hráče i diváky

Projektant:

- Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice, č.a.ČKA 00428
- Jiří Černý a.t., Antonínská 15/II, 38001 Dačice (ZTI)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází poblíž centrální části města Dačice, vedle městské sportovní haly, v Sokolské ulici. Přístavba bude navazovat na stávající sociální objekt haly kuželny. Staveniště tvoří nezastavěný mírně svažité terén. Parcela navazuje na vnitřní parkoviště sportovního areálu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz.souhlasem)

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena prohlídka staveniště a stanoveny hlavní zásady řešení.

g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Je třeba respektovat OP trasy podzemního vedení VN.

h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Netýká se polohy stavby.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda ze sedlové střechy přístavby bude (z poloviny střechy) svedena přímo do stávající kanalizace a (z druhé poloviny

vč. poloviny soc. objektu a přístřešku) přes retenční nádrž s regul. odtokem do stávající kanalizace. (V současné době jsou oba svody zaústěny do stáv. kanalizace.)

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k vybourání některých příček v rámci stavebních úprav stávajícího soc. objektu. Dále se zruší část chodníku kolem budovy. Kácení dřevin se neuvažuje.

k) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

Požadavky nejsou.

l) Územně technické podmínky

Stávající objekt je napojen na síť elektro, Cetin, kanalizaci, vodu a plyn. Trasy těchto sítí (mimo přípojku vody) se nacházejí pod navrhovanou přístavbou. Stavba se vyhýbá OP podzemního vedení VN. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. V rámci stavby bude třeba přeložit trasy CETIN a zkrátit trasy kabelu NN a plynovodu. Instalovat nové přípojovací skříně NN a plynu.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Realizace se uvažuje v r. 2020 - 2021.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parc.č.894 zastavěná pl.a nádvoří, vlastník je Město Dačice, Krajířova 27, 38001 Dačice I

parc.č.900/5 ostatní pl., vl. Město Dačice

parc.č.900/4 ostatní pl., vl. Město Dačice

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika objektů

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby (stav.úpravy a přístavba)

Stávající objekt: Zvětší se plocha bufetu a přešeší se dispozice soc.zázemí tak, aby byly odděleny prostory pro diváky od prostorů pro hráče. Nad plochou terasy je navržen lehký přístřešek.

Přístavba: Zvětší se plocha skladu bufetu a doplní se soc.zázemí. V patře bude kancelář s jednacím místností.

Přístavba je dvoupodlažní se sedlovou střechou, navazující na stávající objekt. Základy budou z bet.pasů. Stěny jsou navrženy z cihelných bloků, příčky sádrokartonové. Střechu tvoří dřevěný krov. Krytina bude z beton.tašek. Přístřešek má dřevěnou konstrukci s krytinou z polykarb.desek.

b) Účel užívání stavby

Nemění se. Přístavbou se rozšiřuje zázemí pro hráče i diváky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

d) Rozhodnutí o výjimkách z techn. požadavků na stavby a z požadavků na bezbar. užívání

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.268/2009 a její novely 20/2012Sb. Výjimky nejsou.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

g) Navrhované parametry stavby

- Zastavěná plocha přístavby 49,4 m²
- Obestavěný prostor přístavby 306 m³
- Plocha přístřešku 60 m²

h) Základní bilance stavby

Viz profesní části.

i) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace se uvažuje v r. 2020 - 2021.

j) Orientační náklady stavby ... cca 3 mil. Kč (bez DPH)

B.2.2 Celkové urban. a architektonické řešení

Architektonické řešení vychází ze stávajícího objektu, na který přístavba navazuje. Bude mít stejnou střechu se stejnou krytinou. Fasáda bude také ve stejné barevnosti hladké omítky. Okna plastová bílá. Přístavba má stejnou výšku jako stávající objekt.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Je patrné z výkresové dokumentace. Přístavba plynule provozně navazuje na stávající objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je z parkoviště areálu přístupná bezbariérově. Diváci mají k dispozici bezbariérové wc.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou zvláštní požadavky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Přístavba je dvoupodlažní se sedlovou střechou, navazující na stávající objekt. Základy budou z bet.pasů. Stěny jsou navrženy z cihelných bloků, příčky sádkartonové. Střechu tvoří dřevěný krov. Krytina bude z beton.tašek. Přístřešek má dřevěnou konstrukci s krytinou z polykarb.desek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení

Netýká se stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Ve stropě 2.NP je použito zateplení deskami kamenné vlny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby. Organické odpady z bufetu budou ukládány do odpadní nádoby vedle budovy a denně odváženy.

Odpady ze stavebních prací budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Nakládání s odpady bude dle těchto předpisů:

- vyhl.94/2016Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhl.93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhl.383/2016Sb. o podrobnostech a nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení staveniště. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou dle předpisů.

Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :

17 05 04 ... 4 t, vytěžená zemina (mimo ornici), odvoz na skládku nebo uložení na pozemku.

17 01 02 ... 14 t, rozdrčené cihelné zdivo, odvoz na skládku

17 01 01 ... 6 t, rozdrčený beton, odvoz na skládku

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

Větrání místností je zajištěno okny. U bezokenních prostor soc.vybavení je zajištěno nuceným odtahem ventilátory (přes talířové ventily v podhledu) do fasády. Potrubí VZT s ventilátory je nad SDK podhledem. Přívod vzduchu je bezprahovou úpravou dveří ze sousedních místností. Bufet je vybaven nad varným centrem digestoří s nuceným odtahem na fasádu. Výměna vzduchu ve skladech bufetu je zajištěna nuceně ventilátorem na fasádu. Přívod vzduchu je průduchem na fasádě skladu 106 a dál mřížkou ve dveřích do skladu 105, kde je tal.ventil odsávání (přes m.103 na fasádu).

Vytápění. Otopné panely budou připojeny na stávající rozvod ÚT, který je napojený na plyn.kotel.

Osvětlení. Je přirozené okny a umělé elektrickými svítlidly. Zásuvkové a světelné rozvody EI budou napojeny na stávající rozvod.

Povrchové úpravy. Zdivo bude opatřeno vnější a vnitřní hladkou omítkou. V místnostech soc.zázemí jsou navrženy keram.obklady stěn a keram.dlažba.

Dešťové a splaškové vody. Dešťová voda ze sedlové střechy přístavby bude (z poloviny střechy) svedena přímo do stávající kanalizace a (z druhé poloviny vč.poloviny soc.objektu a přístřešku) přes retenční nádrž s regul.odtokem do stávající kanalizace. (V současné době jsou oba svody zaústěny do stáv.kanalizace.) Napojení na splaškovou (jednotnou) kanalizaci zůstává stávající. Nové vnitřní trasy budou napojeny na stávající.

Vodovod. Nové vnitřní rozvody budou připojeny ke stávajícím.

Prašnost. Nevyskytuje se.

Hluk a vibrace. Nebude přesahovat normové limity. Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt je chráněn odpovídající hydroizolační fólií v podlaze.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přístavba bude napojena po drobných úpravách venkovních tras na plyn, elektro, slaboproud a kanalizaci. Dopravní napojení je stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Příjezd a parkování je možné v Sokolské ul. a na parkovišti v přímo v areálu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terén zůstane stávající s minimem úprav.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Je popsáno v kap.B.2.10.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se stavby

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky, je možné použít pozemek stavebníka. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ ze stavební činnosti při provádění stavby je 60 dB(A) v době od 7:00 do 21:00 hod. (dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař.vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., zák.309/2006).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ

Je popsáno v kap.B.2.10.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Výkresy: C.1 Katastrální situace
C.2 Koordinační situace

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

a) Technická zpráva

Navržené stavební úpravy a přístavba nebudou mít negativní vliv na statiku okolních stávajících konstrukcí.

BOURÁNÍ.

Týká se především zděných příček, části podlah a oken ve stávajícím objektu. Část chodníků z bet.dlažby kolem budovy bude také odstraněna.

VÝKOPY. Provedou se výkopy pro bet.základy a jímku na dešť.vodu. Přebytečná zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na vhodné úložiště v souladu s platnými předpisy.

ZÁKLADY. Zákl.pasy budou provedeny z betonu proloženého lom.kamenem.

ZDIVO. Navržené obvodové zdivo je z cihelných bloků tl.380. Vnitřní nosná zeď má tl.300.

DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE. Dřev.konstrukce jsou součástí krovu střechy (latě, kontralatě, krokve, kleštiny, pozednice, SDK desky podhledu). Přesah střechy obložit dřevem. Příčky jsou sádkokartonové. Přístřešek na terase má dřev.sloupky s pásky, krokve ležící na trámech a laťování.

OCELOVÉ KONSTRUKCE. Nejsou.

STROPY. Strop nad 1.NP je z bet.panelů Spiroll, nad 2.NP z podhledu z desek SDK. Zdivo je v obou podlažích vyztuženo ŽB věncem.

STŘECHA. Je sedlová s krytinou z betonových tašek. Krytinu přístřešku tvoří polykarbonátové trapézové průsvitné desky.

PODLAHY. Podlahy jsou betonové s keram.dlažbou nebo s povlakem PVC.

POVRCH. ÚPRAVY. Objekt bude opatřen vnitřní a vnější hladkou omítkou. V soc.zázemí jsou navrženy keram.obklady stěn a keram.dlažby.

VÝPLNĚ OTVORŮ. Okna a dveře jsou plastové. Střešní okno je typové dřevěné.

PŘEKLADY. Nad otvory jsou navrženy nosné překlady ze systémových keramických prvků.

IZOLACE. Proti vlhkosti je zdivo chráněno hydroizolační fólií v podlaze a ve střeše. V konstrukci stropu 2.NP je zabudovaná miner.vata tepelné izolace.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY. Jsou z poplastovaného pozink.plechu.

ZÁMEČNICKÉ PRVKY. Jedná se o kotevní ocel. prvky sloupků přístřešku, které budou zapuštěny do bet.zídky.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY. Bude doplněn chodník z bet.zámkové dlažby jako přístup ke dveřím skladu bufetu a doplněna plocha dlažby u přístřešku.

b) Výkresová část: výkres D.1.1.2.1 – D.1.1.2.10

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (viz část D.1.1)

D.1.3 Požárně bezp.řešení (viz část B.2.8)

Příloha č.1 souhrnné technické zprávy

Stavba: Přístavba a stavební úpravy kuželny, Dačice

Stavebník: TJ Centropen Dačice, z.s., Sokolská 565/V, Dačice

Doplnění části B.6 – Vliv stavby na živ.prostředí a jeho ochrana

Nakládání se srážkovými vodami

Současný stav :

Dešť.vody ze sedlové střechy soc.objektu jsou svedeny dvěma svody do stávající jednotné kanalizace.

Navržený stav :

1) Střechy k ulici:

Navržená přístavba má také sedlovou střechu. Dešť.voda z části střechy přístavby směrem k ulici ($Q_r=0,4$ l/s) bude svedena stávajícím stř.svodem do stávající kanalizace. Vodu není možné zasakovat, ani zadržovat s regul.odváděním, ani odvádět do povrchových vod.

Zdůvodnění: V místě vede trasa kabelu VN, je zde kořenový systém vzrostlých stromů, v blízkosti jsou zpevněné plochy a množství inž.sítí. Při výkopových pracích nelze vyloučit poškození hlavních kořenů stromů, kontakt s kabelem VN apod. Za těchto podmínek je nutné využít napojení na stávající svod odvodu dešť.vod.

2) Střechy k sport.hale:

Dešť.voda z části střechy přístavby, části stávající střechy soc.objektu a z navrženého přístřešku bude svedena novým stř.svodem u přístřešku do retenční nádrže a šachty s řízeným odtokem s bezp.přepadem do stávající kanalizace. Max. regulovaný odtok (dle vyj.ČEVAKu) $Q_0=0,5$ l/s. Vodu není možné zasakovat, ani odvádět do povrchových vod.

Zdůvodnění: V místě je jen malá volná zatravněná plocha, v blízkosti je množství inž.sítí a základy okolních staveb. V zemi se také nachází bet.konstrukce starého již nepoužívaného septiku. Za těchto podmínek se jeví jako nejvhodnější napojení na stáv.kanalizaci přes retenční nádrž s regul.odtokem.

Vypočtený retenční objem činí $2,4 \text{ m}^3$. Zásoba vody bude využívána na zálivku okolní zeleně a pro úpravu povrchů sousedních tenisových dvorců.

Ochrana přírody a krajiny

Současný stav :

V blízkosti navržené stavby se nacházejí 2 vzrostlé listnaté stromy (jilmy). Bližší strom má od navržené fasády (základu) vzdálenost cca 2m. Mezi stromy a stavbou jsou v zemi stávající trasy kabelu VN a splašk.kanalizace.

Navržený stav :

Navržený chodník k zásobování bufetu prochází blízko stromu. Proto je řešen s potřebným odstupem (obrubník v oblouku cca 1,7m od osy stromu) tak, aby nebyly dotčeny kořenové náběhy. Protože v průběhu stavby bude používána mechanizace, je nutné zajistit ochranná opatření dřevin na staveništi. Návrh i realizace ochrany dřevin při stavební činnosti včetně řešení technických detailů střetu staveb se dřevinami se řídí dle normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Navržená opatření budou schválena příslušným autorským dozorem.

Veškeré zemní práce budou v okolí kořenů stromů prováděny ručně. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno kmeny stromů v prostoru stavby opatřit vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.

Výkopové práce pro založení podkladních vrstev chodníku, pokládku dlažby a pro základový pas objektu budou prováděny výhradně manuálně bez použití mechanizace. Podkladní vrstvy se musejí omezit na min. nutnou hloubku, tj. cca 15-20cm (60 mm dlažba). Obnažený kořenový systém dřevin bude okamžitě zvlhčen a zasypan štěrkodrtí frakce 0-8. Podloží se nechá přirozeně slehnout, nebude se hutnit mechanizací. Na takto připravenou podkladní vrstvu bude položena netkaná textilie s gramáží min. 500 g/m² a zasypaná vrstvou štěrkopísku s frakcí 0-4 na srovnání podkladní vrstvy. Na takto připravenou plochu bude nasypána standardní vrstva kameniva a položena dlažba. Obrubník v místě oblouku chodníku bude proveden z ocel.pásoviny (bez betonování).

Obdobně bude postupováno při realizaci základ.pasu. Pokud by došlo k zastižení kořenů, provede se bet.základ a podsyp v této části v menší hloubce a beton se vyztuží ocel.pruty.

Navržená opatření mohou být ještě upřesněna po započetí prací. Během provádění výkopů blízko stromů bude s autorským dozorem upřesněno konkrétní řešení podle objektivní situace na staveništi.