



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek
malého rozsahu vyzývá zájemce k předložení nabídky na vypracování
studie proveditelnosti stavby

„Multifunkční hala Dačice“

1. Předmět zakázky	1
2. Rozsah dokumentace	3
3. Termíny plnění.....	3
4. Kvalifikační předpoklady.....	3
5. Požadavky na členění nabídky	3
6. Způsob zpracování nabídkové ceny	3
7. Hodnocení nabídek	3
8. Místo a lhůta pro doručení nabídek	4
9. Prohlídka místa plnění	4
10. Zadávací dokumentace.....	4
11. Dodatečné informace	4
12. Ostatní ujednání	5
Zadavatel	5

1. Předmět zakázky

Vypracování studie proveditelnosti stavby „**Multifunkční hala Dačice**“. Technickým předmětem zadání studie proveditelnosti je novostavba multifunkční haly o rozměrech herní plochy 20m x 40m + potřebné výběhy, která bude splňovat jako celek požadavky na organizaci a pořádání soutěží na nejvyšší ligové úrovni pro florbal, futsal a házenou. Studie bude zahrnovat mimo jiné vyhodnocení návrhu min. 3 konstrukčních systémů (ocelová konstrukce, dřevostavba, klasická zděná nebo monolitická stavba) z pohledu ceny stavby, údržby, životnosti a provozní nákladovosti.

Soupis rozsahu požadavků, které budou zahrnuty do studie proveditelnosti:

- studie bude řešit umístění, posouzení a vyhodnocení stavby Multifunkční haly Dačice ve třech lokalitách, všechny v zastavěném území nebo zastavitelné ploše v k.ú. Dačice – dvě lokality jsou vybrány zadavatelem (viz dále), jednu lokalitu navrhne uchazeč,
- průvodní textová část s popisem stavebně technického řešení,
- stavební program - definice provozně dispozičního řešení a stavebně technického zadání,
- návrh objemového a provozně dispozičního řešení,
- návrh umístění stavby v navržených lokalitách včetně řešení dopravy v klidu, napojení na inženýrské sítě a jednotlivé zdroje energií a projednání se správci a vlastníky inž. sítí,
- návrh řešení provozně kapacitních vazeb na dopravní infrastrukturu – příjezdy, přístupy apod.

- propočet investičních nákladů stavby, propočet nákladů vyvolaných investic, propočet provozních nákladů,
- rozměry herní plochy multifunkční haly 20m x 40m + potřebný výběh, který bude splňovat jako celek požadavky na nejvyšší ligové úrovni pro florbal, futsal a házenou + odpovídající hlediště (předběžně min. 250 diváků) podle požadavků ligových svazů a odpovídající zázemí (např. 8x vybavené šatny, relaxační mini bazén 12x8 m, masážní vířivka, fitcentrum a další víceúčelové místnosti pro soustředění sportovců),
- řešení odpovídajícího množství parkovacích míst, dopravní napojení (příjezdy autobusů apod.),
- vyhotovení a vyhodnocení návrhu min. 3 konstrukčních systémů (ocelová konstrukce, dřevostavba, zděná nebo monolitická stavba) z pohledu ceny stavby, údržby, životnosti a provozní nákladovosti,
- vyhodnocení a porovnání stavby multifunkční haly v navržených lokalitách minimálně z následujících hledisek:
 - investiční výdaje - projekt, stavba, související vyvolané investice (demolice, dopravní opatření, zajištění nebo případné úpravy inženýrských sítí apod.),
 - ceny pozemků,
 - provozní náklady jednotlivých variant,
 - nároky na počty zaměstnanců, správců, využití,
 - reálnou využitelnost jednotlivých variant (pro školská zařízení, klubovou činnost apod.) s ohledem na další sportovní zařízení ve městě, docházkovou vzdálenost apod.
 - plánovanou vytěžitelnost s ohledem na počet obyvatel, ligovou úroveň apod.
- vyhodnocení vyvolaných investic (např. překládky inženýrských sítí, rozšíření dopravní infrastruktury apod.),
- pro zpracování studie si zhotovitel studie zajistí geodetické podklady a inženýrsko geologický průzkum navržených lokalit.

Výše zmíněné podmínky musí obsahovat každé vyhotovení návrhu studie proveditelnosti!

Je nutná osobní prohlídka vybraných lokalit!

Zadavatelem vybrané lokality:

- V areálu Nemocnice Dačice - pozemky p. č. 289/1, 289/2, 289/3, 291, 290 a severní část pozemku 274/1 vše v k. ú. Dačice
- V areálu SŠTO - pozemek p. č. 26633/58 a pozemek p. č. 2633/160 oba pozemky v k. ú. Dačice,

Jednu další lokalitu vybere uchazeč!

Další požadavky související s vypracováním studie

- zhotovitel studie svolá vstupní jednání před zahájením prací na díle pro upřesnění požadavků zadavatele,
- konzultace rozpracované studie na min. 3 výrobních poradách, včetně zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých
- projednání studie s vlastníky pozemků a s dotčenými orgány státní správy včetně zapracování požadavků a připomínek
- všechna jednání budou probíhat v sídle zadavatele nebo na místě budoucí stavby,
- prezentace studie pro vedení města, zastupitelstvo a radu města a pro veřejnost

- předání studie v sídle zadavatele

2. Rozsah dokumentace

- studie proveditelnosti - 3 paré v tištěné formě, 1 x na DVD nosiči ve formátu dwg., pdf, textové a tabulkové formáty,
- Součástí ceny je i další potřebný počet pracovních paré nutný pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s investorem nebo vlastníky pozemků, správci sítí, dopravní infrastruktury apod.

3. Termíny plnění

zahájení prací na studii
předání kompletní studie

březen 2015
31. července 2015

4. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží jako povinnou součást svých nabídek v **prostých kopiích** tyto dokumenty:

- výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání (Živnostenské oprávnění apod.) na předmět podnikání odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky.,
- doklad o autorizaci ve smyslu zákona č. 357/2008 Sb., v platném znění,

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení zadavatel uchazeči oznámí.

5. Požadavky na členění nabídky

- a) **podepsaný návrh Smlouvy o dílo oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče**, který bude plně v souladu s přílohou č. 1.
- b) **nabídkovou cenu v Kč (bez DPH a s DPH)** jako cenu maximálně přípustnou, se započítáním všech předpokládaných nákladů uchazeče jako cenu pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla za celý předmět zakázky.

Nabídky, které nebudou výše uvedené požadavky bodů 4 a 5 obsahovat, budou zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyřazeny!

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých v členění včetně a bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na vypracování dokumentace podle výše uvedených požadavků. Dodatečné nároky nebude zadavatel zohledňovat, s výjimkou později vyžádaných víceprací nebo úpravy rozsahu zakázky.

7. Hodnocení nabídek

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

Nabídky se shodnou nabídkovou cenou

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny) rozhodne o vítězi losování za

přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 dny před losováním.

8. Místo a lhůta pro doručení nabídek

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Zadavatel doporučuje vhodně zabezpečit jednotlivé listy nabídky proti manipulaci. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

„Studie proveditelnosti - Multifunkční hala Dačice“ NEOTVÍRAT!

Nabídky lze zasílat na adresu Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova 27/I nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

Nabídky budou vyhotoveny v jednom originálu v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze ověřeným českým překladem. Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do 23. 2. 2015 do 10:00 hodin.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka pozemků bude zájemcům umožněna po telefonické dohodě dne 12. 2. 2015 v době od 8:00 hod. do 15:00 hod. Další informace poskytnete na požádání pracovník odboru dotací a investic, Zdeněk Sedláček tel.: 384 401 288, 723 680 295.

10. Zadávací dokumentace

- tyto soutěžní podmínky
- návrh SOD - příloha č. 1

11. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena písemně na adresu Město Dačice, Krajířova 27, 380 13 Dačice I, popř. elektronickou poštou a to nejpozději do **3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatele může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12. Ostatní ujednání

- v souladu s ust. § 18 odst. 5 Zákona není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem dle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek,
- veškerá jednání budou probíhat v sídle zadavatele, nebo po dohodě se zadavatelem na místě budoucí stavby,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zadavatel

Město Dačice

adresa: Krajčířova 27, 380 13 Dačice I
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků - starostou města
kontaktní osoba zadavatele: Zdeněk Sedláček
telefon: +420 384 401 288
e-mail: investice@dacice.cz

V Dačicích dne 30. 1. 2015



.....
Ing. Karel Macků, starosta

V. Z. Bc. MICOŠ NOVÁK MÍSTOSTAROSTA

