

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 12026/2022/HOK JH-TA

Spisová značka: S – KHSJC 12026/2022

Vyřizuje: Mgr. Medková

Tel. číslo: 387 712 528

Datum: 26. 5. 2022

Ing. Jiří Baštář

Projektová činnost ve výstavbě

Hradištko 33

380 01 Dačice

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro ohlášení na změnu užívání „Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace „Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaným zhotovitelem Ing. Jiřím Baštářem, Projektová činnost ve výstavbě, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 28. 4. 2022, žadatel Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, IČ: 00246476 zastoupen zmocněncem Ing. Jiřím Baštářem, Projektová činnost ve výstavbě, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888 na základě plné moci ze dne 25. 4. 2022 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro ohlášení na změnu užívání

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na KHS Jč kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci „Rekonstrukce Klangovy fabriky – zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky“ pro ohlášení na změnu užívání.

Projektovou dokumentaci zhotovil Ing. Jiří Baštář, Projektová činnost ve výstavbě, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888, hlavní projektant Ing. Richard Tůma, ČKAIT – 0101376, autorizovaný inženýr.

Předloženo bylo: A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; C. Situační výkresy (Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres); D.1 Dokumentace stavebního objektu, Výkresy (Stávající stav – Půdorys 3.N.P., Nový stav – Půdorys 3.N.P, Skladby konstrukcí, Výplně otvorů, Půdorys 3.N.P.- kanalizace, vodovod, elektroinstalace, VZT, topení); č. zakázky 17022, datum 04/2022.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části stávajícího objektu v úrovni 3.NP. V rámci stavebních prací dojde k přestavbě celého podlaží na 3 samostatné ubytovací jednotky. Dotčený pozemek p.č. 69/6 v kú. Dačice se nachází v ploše smíšené centrální v zastavěné části daného území. Na pozemku se nachází rozsáhlý víceúčelový objekt č.p. 15. Dle KN se jedná o průmyslový objekt. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu a 2 stávajícími sjezdy na dopravní infrastrukturu. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do objemového řešení stavby, v obálce budovy bude provedena pouze

výměna stávajících výplní otvorů bez změny jejich velikosti. Budou provedeny bourací práce nenosného příčkového zdiva, demontáž podhledů a některých vrstev podlah.

Stávající dispozice a provoz v řešené části objektu: 1.NP – prodejna, kancelář, výrobní dílna – šití (prodejna a výrobní dílna se 3-5 zaměstnanci jsou v provozu); 2.NP – 3x kancelář, hygienické zázemí – toalety, šatna (prostory nevyužívány, předpoklad stavebních úprav na ubytovací jednotky); 3.NP – 1x byt, hygienické zázemí – toalety, montážní dílna (navržené stavební úpravy na 3 ubytovací jednotky). Objekt není v současné době bezbariérově přístupný. Stávající výtah, který spojuje všechna nadzemní podlaží je nákladní. V budoucnu je možnost jeho přestavby na výtah osobní.

Stavební úpravy ve 3.NP: Ubytovací jednotka A (2+kk) bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří. Ubytovací jednotka B (2+kk) bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, pokoj, koupelnu, šatnu, WC, chodbu a zádveří. Ubytovací jednotka C (3+kk) bude obsahovat obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, šatnu a chodbu/zádveří. Společnými prostory budou schodiště a chodba.

Odkanalizování objektu je řešeno stávající přípojkou, která je zaústěna do jednotné kanalizace. Stavba je napojena stávající přípojkou z vodovodního řádu. Ohřev TV bude zajištěn v bojleru o objemu 120 a 160 l, který se bude nacházet v každé bytové jednotce. Dešťové vody jsou ze střešního pláště a zpevněných ploch svedeny areálovou kanalizací do jednotné kanalizace. Stavba je napojena stávající přípojkou na plynovod, ale dotčená část objektu není napojena na rozvody plynu. Stavba je napojena na elektřinu stávající přípojkou ze zemního vedení. Jednotlivé prostory budou větrány přirozeně okny. V místnostech, kde nejsou provedeny okenní otvory bude větrání zajištěno elektroventilátorem s odtahem do venkovního prostoru. Vytápění objektu bude klasické ústřední teplovodní. Zdrojem tepla bude elektrokotel, který bude umístěn v každé bytové jednotce. V jednotlivých místnostech budou umístěna otopná tělesa – radiátory, v koupelně navíc koupelnový radiátor „žebík“.

Stávající sjezdy z areálu jsou napojeny na asfaltovou komunikaci, která se nachází v ulici Krajířova na pozemku p.č. 2795/1 a v ulici Bratrská na pozemku p.č. 2801. Parkování je řešeno uvnitř areálu na pozemku p.č. 65/7 v celkovém počtu 3 stání. Parkovací plocha je umístěná v docházkové vzdálenosti 110 m od rekonstruovaného objektu.

Dle Souhrnné technické zprávy cit.: „*Stavba se nenachází v blízkosti větších zdrojů hluku, jako jsou výrobní areály, dálnice a frekventované silnice vyšší třídy nebo železnice. Ve vzdálenosti cca 14,0 m od stavby vede asfaltová komunikace II. třídy – č.406. V části dvora jsou umístěny drobné provozy – kadeřnictví, obchod s oblečením, prodejna (sklad) – montáž antén a satelitů. Veškeré provozy jsou závislé na zásobování minimálně, max. 1x týdně vozidly do 3,5 t z ulice Krajířova.*“

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou.

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro ubytování, nebylo posuzováno umístění stavby do území z hlediska hlukového zatížení lokality (dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. nemá stavba pro ubytování chráněný venkovní prostor stavby ani chráněný vnitřní prostor stavby).

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Mgr. Jana Medková
odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví – oddělení HOK JH-TA