

## **Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora**

V rámci stavebního dozoru budou zabezpečovány tyto úkony:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje a bude zajištěna realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací.
- Seznámení se s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení.
- Odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
- Účast při základním směrovém a výškovém vytýčení stavby oprávněným geodetem.
- Účast při vytýčení inženýrských sítí jejich správci, včetně zajištění potřebných dokladů (totéž platí u předání sítí zpět jejich správcům, včetně zajištění dokladů o neporušenosti).
- Kontrola dodržování podmínek stavebních povolení, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Kontrola souladu realizace stavby s projektovou dokumentací všech stavebních objektů.
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby. Zajišťuje systematické doplňování projektu zhotovitelem, dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby.
- Kontrola čerpání nákladů.
- Projednává případné změny a dodatky projektu s dodržováním zásad nezvýšení pevné ceny, neprodlení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby se zhotovitelem, výstupy z takových jednání postupuje neprodleně příkazci ke konzultaci. Podílí se na přípravě změnových listů a poskytuje příkazci součinnost při jejich schvalování. Zásahy do technického řešení stavby může příkazník nařídit až na základě souhlasu příkazce. Ostatní dodatky a změny předkládá s vlastním vyjádřením investorovi.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách.
- Kontrola těch prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými. O těchto kontrolách pořizuje zápis ve stavebním deníku.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
- Sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat a shromažďovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.).
- Přítomnost při všech zkouškách prováděných na stavbě prověřujících a prokazujících kvalitu díla.
- Sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách. Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádí do něho zápisy týkající se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu, požaduje ve stavebním deníku provedení předběžného výpisu výměr, které svým podpisem předběžně potvrdí.
- Průběžně sleduje a kontroluje, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, smlouvou o dílo, obsahem nabídky, podle platných technických norem, TP, TKP, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy.

Příloha č. 1 příkazní smlouvy

akce - Výstavba ZTV sídliště rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích

Pokud zjistí, že tomu tak není, ihned na to upozorňuje zhotovitele zápisem do stavebního deníku a současně vyrozumí zástupce objednatele stavby.

- Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- Hlášení archeologických nálezů.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Požadavky a námítky třetích osob týkající se průběhu, a způsobu provádění stavby sděluje příkazci, s nímž konzultuje jejich případné řešení (např. vlastnické a jiné nároky, řešení škod apod.).
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozorňování dodavatelů na nedodržení termínů zápisem do stavebního deníku, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi zhotovitelem.
- Kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup subdodavatelů
- Průběžná dokumentace průběhu stavby a v předem dohodnutých pravidelných termínech, informuje příkazce o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předává příkazci úřední doklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence.
- V průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby, včetně zajištění veškerých dokladů nutných pro předání stavby nebo jejích částí objednateli stavby a dále pro uvedení stavby nebo jejích částí do provozu případně do předčasného provozu.
- Účastní se geodetického zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby.
- Dohlíží na odstraňování vad a nedodělků, včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, EN, zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo její částí v dohodnutých termínech.
- Příprava a organizace kontrolních dní stavby, jejich vedení a dokumentování, k nimž příkazník zve kromě příkazce a zástupců zhotovitele všechny osoby a správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. O průběhu kontrolních dní stavby pořizuje zápis včetně prezenční listiny zúčastněných, který následně zasílá všem zúčastněným.
- Příprava podkladů a účast na kolaudačních řízeních.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- Předání objednateli všech dokladů zajištěných během realizace stavby formou závěrečné kontrolní zprávy, včetně vyhodnocení akce.
- Průběžně pořizuje fotodokumentaci postupu prováděných prací, která bude součástí závěrečné kontrolní zprávy (v elektronické podobě).
- Spolupráce s objednatelem při řešení reklamací díla po celou dobu záruční lhůty.

V ..... dne .....

.....  
příkazník