



Veřejná zakázka: Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 143/1S/2022

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice



Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 725 991 142

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

DRYMAT.CZ s.r.o.

Sídlo: Rabštejská Lhota 147, 537 01 Chrudim
Zápis v obchod. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 29332.
Zastoupený: Ivonou Jeřábkovou, jednatelkou DRYMAT.CZ s.r.o.
IČO: 288 19 390
DIČ: CZ28819390
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 107-2922350217/0100
Datová schránka: jzt3j96

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Ivona Jeřábková tel.č.603 575 633
..... tel.č.

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Ing. Václav Kulhánek tel.č.602 519 028
stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)
Ivan Horváth tel.č.607 568 803
zástupce stavbyvedoucího
..... tel.č.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na objektu, v němž se nachází nájemní byty, a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval přístupnost bytového domu a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v budově a v jejím bezprostředním okolí a v maximální možné míře používat protihluková a protiprachová opatření.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Martinem Antoňů, sídlem Řečice 31, 380 01 Dačice, pod zak. č. 2/2022.
(dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zřízení a demontáže zařízení staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, apod.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,
 - zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s zástupci objednatele,
 - vyčištění a úklid dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu.
- 2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů, včetně technologických postupů. V případě zjištění, že materiály nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla zakrýt veškeré rámy oken a výplně proti znečištění; v maximální možné míře musí provádět protiprachová a protihluková opatření; zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho provozem, provádět průběžný denní úklid a v co největší možné míře omezit poškození zeleně, a pokud k poškození zeleně dojde, uvést ji do původního stavu. Zhotovitel musí zabezpečit lešení proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel musí udržovat trvale volné požární únikové cesty. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Před prováděním prací, při kterých dochází ke zvýšené prašnosti, musí zhotovitel upozornit s dostatečným předstihem všechny obyvatele bytového domu.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 9. 2022. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku 7. této smlouvy.

Stavba je členěna do následujících fází výstavby:

1. fáze: zahrnuje obkopání objektu, položení drenáží, instalaci svislé hydroizolace z vnější strany obvodového zdiva, zásyp výkopů a odstranění omítky soklového zdiva v nadzemní části. Uvedené práce budou provedeny nejpozději do 31. 5. 2022

2. fáze: zahrnuje provedení větraného obkladu z cementotřískových desek na dřevěném roštu, okapových chodníků a zhotovení teras a ostatních zbývajících stavebních prací. Uvedené práce budou provedeny nejpozději do 30. 9. 2022.

Mezi 1. fází a 2. fází výstavby budou stavební práce přerušeny po dobu min. 8 týdnů, za účelem přirozeného vysušení zdiva.

Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit (např. nevhodné klimatické podmínky, válka, válečný stav vyhlášený vládou České republiky, prodloužení zadávacího řízení, jiné objektivní důvody na straně objednatele apod.).

V případě využití této možnosti bude termín provedení díla prodloužen o tolik dní, kolik dní trvalo prokazatelné zdržení na straně objednatele.

- 3.2 Práce budou zahájeny dne **1. 4. 2022**. Místem plnění dle této smlouvy je bytový dům, budova č.p. 303, která je součástí pozemku parc. č. 1234 v k.ú. Dačice.
- 3.3 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření této smlouvy.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla objednatelem a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla objednatelem. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí

1.030.744,48 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

- 4.2 **Změna ujednané ceny je možná pouze:**

a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly

předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;

- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

4.3 Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny, budou změny díla předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 4.1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu článku 12. odstavce 12.1 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn díla postupem popsaným v předchozích odstavcích a po uzavření dodatku, pokud je jeho uzavření touto smlouvou vyžadováno, má zhotovitel právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk. Ujednání vylučující náhradu ušlého zisku dle článku 10. odstavce 10.7 této smlouvy se pro tento případ neuplatní.

4.4 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. odstavce 4.1 této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také **celý název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.**
- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
- 5.5.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle článku 4. odstavce 4.3 této smlouvy.
- 5.9 Cena díla dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplácena až do částky odpovídající devadesáti procentům ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v patnáctidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou pozastávku bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10

kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové ceny díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy týkající se řádného dokončení díla včetně odstranění případných vad. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla ve výši 10% z celkové ceny díla (včetně daně z přidané hodnoty, zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 31.12.2022. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů provedení díla.

- 5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.11 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zástavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:
- 2x projektová dokumentace.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla 1krát za čtrnáct dní, nebo dle potřeby stavby. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelům, nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor

certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla.

- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad. Dále jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí

být učiněno e-mailem na adresu **investice2@dacice.cz** a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.

- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: **investice2@dacice.cz** nejméně 5 dní předem k převzetí řádně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v 1 vyhotovení se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné ke kolaudaci a k užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůtu, ve které je zhotovitel povinen odstranit vady. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.6 tohoto článku.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby

bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

8.4 Reklamaci vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 2 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

8.6 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v článku 3. odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný, případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **250 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.3 Za prodlení s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 10.8 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto provedené práce, včetně zabudovaného materiálu.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a pokyny objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby plnění smlouvy probíhalo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 11.6 Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele, a to i opakovaně, do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy, předložit objednateli čestné prohlášení obsahující jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se na plnění této smlouvy podílí. V tomto prohlášení zhotovitel také potvrdí, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- 11.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby bylo umožněno osobám znevýhodněným na trhu práce, podílet se na plnění této smlouvy. Osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou například absolventi škol, dlouhodobě nezaměstnané osoby, tj. osoby evidované na Úřadu práce po dobu delší než 5 měsíců před datem uzavření smlouvy a osoby se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí

neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.

- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany si dohodly, že v případě soudního sporu bude k jeho projednání příslušný okresní soud v Jindřichově Hradci nebo případně podle věcné příslušnosti Krajský soud v Českých Budějovicích.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
- 12.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.11 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený

právními předpisy platnými v době doručování.

12.12 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 108. zasedání konaném dne 23. 3. 2022 pod č. usnesení 1992/108/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

12.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

31. 03. 2022

V Dačicích dne

28.3.2022

V Chrudimi dne

Za objednatele:



.....
Město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

Za zhotovitele



.....
Ivona Jeřábková
jednatelka DRYMAT.CZ s.r.o.

KAPITULACE STAVBY

Id: 02-2022
 Stavba: Odvličení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

KSO:
 Místo: Dačice

CC-CZ:
 Datum: 19. 2. 2022

Zadavatel:
 Město Dačice, Krajiřova 27, 380 13 Dačice

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 DRYMAT.CZ s.r.o., Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim

IČ: 28819390
 DIČ: CZ28819390

Projektant:
 Ing. Martin Antoň, Řečice 31, 380 01 Dačice

IČ: 70522111
 DIČ:

Zpracovatel:
 Ing. Martin Antoň

IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Náklady z rozpočtů 1 030 744,48
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 030 744,48

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 030 744,48	154 611,67

Cena s DPH v CZK 1 185 356,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

31. 03. 2022

Datum a podpis:

Razítko

28.3.2022

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02-2022

Stavba: Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

Místo: Dačice

Datum:

19. 2. 2022

Zadavatel: Město Dačice, Krajiřova 27, 380 13 Dačice

Projektant:

Ing. Martin Antoňů, Řečice

Uchazeč: DRYMAT.CZ s.r.o., Rabštejská Lhota 147, 537 01 Chrudim Zpracovatel:

31, 380 01 Dačice

Ing. Martin Antoňů

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 030 744,48	1 185 356,15
02-2022	Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice	1 030 744,48	1 185 356,15
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 030 744,48	1 185 356,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

KSO:

Místo: Dačice

CC-CZ:

Datum: 19. 2. 2022

Zadavatel:

Město Dačice, Krajířova 27, 380 13 Dačice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DRYMAT.CZ s.r.o., Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim

IČ:

DIČ:

28819390

CZ28819390

Projektant:

Ing. Martin Antoňů, Řečice 31, 380 01 Dačice

IČ:

DIČ:

70522111

Zpracovatel:

Ing. Martin Antoňů

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu

1 030 744,48

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 030 744,48

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

0,00

21,00%

0,00

1 030 744,48

15,00%

154 611,67

Cena s DPH

v CZK

1 185 356,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Handwritten signature

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

Místo: Dačice

Zadavatel: Město Dačice, Krajiřova 27, 380 13 Dačice

Uchazeč: DRYMAT.CZ s.r.o., Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim

Datum: 19. 2. 2022

Projektant: Ing. Martin Antoňů,
Řečice 31, 380 01
Dačice

Zpracovatel: Ing. Martin Antoňů

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 030 744,48

835 440,19

HSV - Práce a dodávky HSV

554 355,97

1 - Zemní práce

24 808,50

2 - Zakládání

14 965,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 378,32

4 - Vodorovné konstrukce

49 287,70

5 - Komunikace pozemní

39 757,65

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 239,42

8 - Trubní vedení

63 040,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 268,51

997 - Přesun sutě

58 337,40

998 - Přesun hmot

152 869,04

PSV - Práce a dodávky PSV

32 806,44

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

65 005,40

762 - Konstrukce tesařské

10 357,20

763 - Konstrukce suché výstavby

44 700,00

764 - Konstrukce klempířské

2 435,25

M - Práce a dodávky M

2 435,25

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

40 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

30 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

1 030 744,48

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

SOUHRN SOUTĚŽNÍ PRACÍ

Stavba:

Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

Místo: Dačice

Datum: 19. 2. 2022

Zadavatel: Město Dačice, Krajčířova 27, 380 13 Dačice

Projektant: Ing. Martin Antoňů,
Řečice 31, 380 01
Dačice

Uchazeč: DRYMAT.CZ s.r.o., Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim

Zpracovatel: Ing. Martin Antoňů

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 030 744,48
D	HSV		Práce a dodávky HSV				835 440,19
D	1		Zemní práce				554 355,97
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	25,000	69,40	1 735,00
2	K	113107135	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 100 mm ručně	m2	13,300	550,00	7 315,00
23	K	119001421	Dočasně zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	8,000	296,00	2 368,00
37	K	131212502	Hloubení jamek pro sloupky, zábradlí, značky objem do 0,5 m3 v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,972	1 080,00	1 049,76
	VV		12*0,3*0,3*0,9		0,972		
3	K	132212211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	61,723	1 200,00	74 067,60
4	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojné	m3	47,697	560,00	26 710,32
7	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	109,420	183,00	20 023,86
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	61,723	352,00	21 726,50
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	47,697	154,00	7 345,34
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	196,956	1 100,00	216 651,60
	VV		109,42*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		196,956		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	109,420	20,70	2 264,99
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojné sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	106,000	213,00	22 578,00
12	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	212,000	710,00	150 520,00
	VV		106*2 *Přepočtené koeficientem množství		212,000		
D	2		Zakládání				24 808,50
15	K	212751106	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 160 pro meliorace	m	55,500	447,00	24 808,50
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				14 965,80
47	K	319201321	vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 50 mm malta	m2	5,700	344,00	1 960,80
49	M	59161007	profil větrací z PVC š 100mm	m	51,000	255,00	13 005,00
D	4		Vodorovné konstrukce				7 378,32
33	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	24,340	148,00	3 602,32
	VV		11,4+12,94		24,340		
13	K	465515327	Dlažba na způsob kyklopského zdiva na cementovou maltu s vyspárováním tl 150 mm	m2	0,800	4 720,00	3 776,00
D	5		Komunikace pozemní				49 287,70
32	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	13,000	158,00	2 054,00
34	K	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2	m2	24,340	650,00	15 821,00
	VV		11,4+12,94		24,340		
35	M	PSB.10500200	BETONOVÁ DLAŽBA HLADKÁ 500x500x50 mm	m2	57,114	550,00	31 412,70
	P		Poznámka k položce:				
	VV		přírodní, hladký				
	VV		55,45*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		57,114		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 757,65
36	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic 500x500mm, tl 50 mm kladených do lože ze ŠD	m2	55,450	717,00	39 757,65
D	8		Trubní vedení				5 239,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	850315921	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových DN 150 při opravách (napojení do šachty)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
16	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	1,000	475,00	475,00
17	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	3,000	245,00	735,00
18	M	PPL.KGU150	Přesuvka kanalizační KG DN 150 PVC	kus	2,000	160,54	321,08
21	M	ACO.53679160	Výtokový díl s ochran. mřížkou DN160, 1,0m	kus	1,000	1 022,14	1 022,14
P			Poznámka k položce:				
			1				
19	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	1,000	413,00	413,00
20	M	OSM.222400	KGEA 87st odbočka DN 160/160 SN8	kus	2,000	386,60	773,20
D			9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			63 040,92
38	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	15,000	166,00	2 490,00
40	M	MAT001	Zábradlí ocelové, dvotrubkové, v. 850mm, prášková barva	soub.	1,000	45 000,00	45 000,00
30	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,400	237,00	3 649,80
31	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	15,862	210,00	3 331,02
VV			15,4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		15,862		
25	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	58,300	147,00	8 570,10
D			997	Přesun sutě			18 268,51
26	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	9,615	605,00	5 817,08
VV			12,522-2,907		9,615		
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,615	520,00	4 999,80
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,075	25,00	1 201,88
VV			9,615*5 'Přepočtené koeficientem množství		48,075		
29	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	9,615	650,00	6 249,75
D			998	Přesun hmot			58 337,40
50	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	265,170	220,00	58 337,40
D			PSV	Práce a dodávky PSV			152 869,04
D			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			32 806,44
54	K	711161117	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 40,0 mm, tl do 2,0 mm	m2	118,500	205,00	24 292,50
55	K	711161384.GTA	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	51,000	166,94	8 513,94
D			762	Konstrukce tesařské			65 005,40
43	K	762430011.CDC	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 10 mm s příznanou spárou šroubovaných	m2	57,540	605,00	34 811,70
48	M	27344335	těsnění samolepící EPDM 1x50mm	m	41,320	70,00	2 892,40
44	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	211,500	66,20	14 001,30
45	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,400	9 500,00	13 300,00
D			763	Konstrukce suché výstavby			10 357,20
46	K	763891111	Montáž dřevostaveb z kompletizovaných panelů - kotvící a spojovací materiál	m2	57,540	180,00	10 357,20
D			764	Konstrukce klempířské			44 700,00
42	K	764216601	Oplechování nad obkladem, mechanicky kotvený z Pz s povrchovou úpravou rš 170 mm	m	51,000	550,00	28 050,00
41	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,500	900,00	16 650,00
D			M	Práce a dodávky M			2 435,25
D			46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích			2 435,25
59	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š do 35 cm	m	10,000	84,30	843,00
58	K	460671112	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 25 cm	m	10,000	13,10	131,00
56	K	460791214	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 110 mm uložených do rýhy	m	10,000	49,00	490,00
57	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	10,500	92,50	971,25
VV			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00
D	VRN2	Příprava staveniště				10 000,00
53	K 020001000	Příprava staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště				30 000,00
51	K 030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
52	K 034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00