

Odvhlčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice

Dokumentace pro provedení stavby

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1 Katastrální situace
 - C.2 Situace – stávající stav
 - C.3 Situace - navržený stav
 - C.4 Koord.situace sítí
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
 - Technická zpráva
 - Výkresy:
 - D.1.1. Půdorys 1.PP
 - D.1.2. Řez A-A'
 - D.1.3. Řez B-B'
 - D.1.4. Detail větraného obkladu
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
- F. FOTODOKUMENTACE

Zodp.projektant : **Ing. Martin Antoň**
Stavebník : **Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13**
Datum : **únor 2022**
Čís. zakázky : **02-2022**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Odvlhčení zdiva bytového domu č.p. 303, Dačice
 Místo stavby: Dačice, parc. č. 1236, k. ú. Dačice
 Stavebník: Město Dačice, Krajířova 27, 38013 Dačice I

Předmět PD:

- odvlhčení zdiva, položení drenáží a vytvoření větraného obkladu soklového zdiva z cementotřískových desek na dřevěném roštu.
- účel využití objektu zůstává stávající

Projektant:

Ing. Martin Antoňů, Řečice 31, 380 01 Dačice
 Projektová činnost ve výstavbě
 CKAIT 0102344

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ

Stavba se dále nečlení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází uprostřed města Dačice, z části na veřejném prostranství a z části ve dvorním traktu bytového domu č. p. 303, v ulici Bratrská. Konkrétně se jedná o pozemek v k. ú. Dačice, parc. č. 1236.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím (úz. souhlasem)

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu města.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Údaje o splnění závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci. Jde především o ochr. pásma podzemních sítí.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byla provedena prohlídka staveniště a stanoveny hlavní zásady řešení.

g) Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezahrnuje tato pásma.

h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Netýká se stavby.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby. Odtokové poměry se nemění.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce jsou minimální. Bude odstraněna pouze stávající betonová mazanina u vstupu do objektu z uliční části a budou vybourány stávající betonové okapové chodníky, nebo jejich zbytky.

k) Požadavky na zábery ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) Územně technické podmínky

Územím stavby procházejí stávající trasy přípojky kanalizace a vodovodu, podzemní trasa plynu, kabelů SEK a NN.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Realizace se uvažuje v roce 2022.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela číslo 1236 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1040 m², vlastník Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika objektů**

V rámci zateplení objektu v roce 2021 bylo zjištěno, že obvodové zdivo objektu je zamokřeno a vykazuje známky degradace, místy dochází k vydrolování některých částí omítky i samotného zdiva. Soklové zdivo v nadzemní části, potažmo podzemní části není opatřeno v současné době svislou hydroizolací. Nadzemní (viditelná část) soklového zdiva je opatřena cementoštěrkovou tvrdou omítkou, která je do značné míry neprodyšná a zadržuje vztlínající vlhkost, která do zdiva prostupuje základy.

Stavba je členěna na dvě fáze výstavby.

1. fáze:

V první fázi budou odstraněny stávající betonové okapové chodníky, budou provedeny výkopové práce a položeny drenáže v podobě plastových perforovaných trubek DN 150, včetně nových hydroizolací a zásypů. Tyto drenáže budou ve dvorní části objektu zapojeny do stávající šachty jednotné kanalizace. V uliční části budou vyústěny v břehu u paty objektu v souladu s PD, naproti autobusovému nádraží. Vyústění drenáže v břehu bude ochráněno tvrdou PVC trubicí a okolí upraveno kamennou rovinou do betonu (bude vytvořeno opevnění svahu v místě vyústění v ploše 1m²). Hydroizolace bude tvořena novou folií výšky min. 40 mm. Současně budou odstraněny soklové omítky v plochách, kde se nenachází zateplovací systém ETICS.

Stavba bude ponechána v první fázi po dobu min. 4. měsíců, za účelem co největšího vysušení zdiva. Ideální termín pro dokončení 1. fáze výstavby je období od března do května.

2. fáze:

V druhé fázi výstavby bude proveden systémový obklad z cementotřískových desek (např. CETRIS) s provětrávanou mezerou. Provětrávaný sokl nebude opatřen tepelnou izolací. Cementotřískové desky budou kotveny na rošt z dřevěných impregnovaných hranolů v souladu s navrženým řešením dle PD. Po provedení větraného obkladu budou provedeny nové okapové chodníky z betonové dlažby o rozměru 500x500x50 mm. V uliční části budou z každé strany vstupního schodiště zhotoveny terasy. Plocha teras bude vyvýšena nad okolní terén a spádována od objektu v minimálním spádu 2%. Povrch teras bude z betonové dlažby 500x500x50 do zahradních

betonových obrubníků. Terasy budou za účelem oddělení od chodníku opatřeny novým ocelovým zábradlím z kovových trubek o průměru 5 cm, síla stěny trubek min. 2 mm. Zábradlí bude opatřeno práškovou barvou v odstínu dle přání investora.

UPOZORNĚNÍ: Zejména práce prováděné mechanizací musí být prováděny s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození zateplovacího systému objektu. Výkopové práce v uliční části objektu budou prováděny výhradně ručně bez využití mechanizace!!!

a) Účel užívání stavby

Účel zůstává stávající.

b) Jedná se o trvalé úpravy objektu.

c) Rozhodnutí o výjimkách z techn.požadavků na stavby a z požadavků na bezbar. užívání

Stavba svým charakterem nepodléhá požadavkům na bezbariérovost.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci a budou respektována při realizaci. Jde především o ochranná pásma podzemních sítí.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

f) Navrhované parametry stavby

- Plocha nových teras 12,94 m ²
- Plocha okapových chodníků 55,45 m ²
- Plocha obkladu soklu 57,54 m ²
- Délka drenáží 55,54 m

g) Základní bilance stavby

Neuvádí se.

h) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace se uvažuje v roce 2022.

i) Orientační náklady stavby: 0,75 mil. Kč (bez DPH)

B.2.2 Celkové urbanist. a architektonické řešení

Návrh respektuje stávající architektonické řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní uspořádání je patrné z výkresové části

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Viz B.2.1

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou zvláštní požadavky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o provedení odvlhčení zdiva formou instalace svislé hydroizolace, drenáží a systémového obkladu z cementotřískových desek s větranou mezerou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení

Netýká se stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemá vliv na PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

Odpady ze stavebních a bouracích prací budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci (uložení na skládce). Nakládání s odpady bude dle těchto předpisů:

- vyhl.94/2016Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhl.93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhl.383/2001Sb. o podrobnostech a nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Odpady vzniklé během stavby budou skladovány na ploše zařízení staveniště. Pokud dojde během odvozu odpadů k jeho úniku, musí být znečištění neprodleně odstraněno. Nebezpečné odpady budou likvidovány oprávněnou osobou ve smyslu zákona.

Zatřídění do skupin dle katalogu odpadů :

17 01 01 ... 10t, rozdrcený beton, odvoz na skládku

17 05 04 ... cca 109m³ – 197t, vytěžená zemina a štěrk, odvoz na skládku, nebo použití na jiné stavbě (při respektování vyhl.294/2005Sb.)

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při stavebních pracích jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití nebo likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost příslušných institucí a bude doložena ke kolaudaci stavby.

Prašnost, hluk a vibrace. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby. Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ a vibrací ze stavební činnosti nepřekročí přípustné hodnoty dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.

Dešťová voda. Bude přirozeně zasakována v zelených plochách, kam bude spádována z nových zpevněných ploch. Drenáže budou vyústěny na zatravněnou plochu. Ve dvorní části budou drenáže napojeny do jednotné kanalizace prostřednictvím stávající šachty.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se stavby.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba nevyžaduje připojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude provedeno zahumusování poškozených zelených ploch a osetí trávou.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V případě, že jsou stavební práce navrženy do těsné blízkosti dřevin a mohou být dotčeny jejich kořenové systémy, bude vybraný zhotovitel stavby důsledně postupovat v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Navržené stavební úpravy jsou řešeny s maximálním odstupem, který umožnily místní podmínky, a to tak, aby nebyly dotčeny kořenové náběhy stromů. Protože v průběhu stavby bude používána malá mechanizace, je nutné zajistit ochranná opatření dřevin na staveništi. Návrh i realizace

ochrany dřevin při stavební činnosti včetně řešení technických detailů střetu staveb se dřevinami se řídí dle výše uvedené ČSN. Navržená opatření budou schválena příslušným autorským dozorem.

Veškeré zemní práce budou v okolí kořenů stromu prováděny ručně. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno kmeny stromů v prostoru stavby opatřit vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

Výkopové práce pro založení podkladních vrstev v blízkosti dřevin budou prováděny výhradně manuálně bez použití mechanizace. Podkladní vrstvy se musejí omezit na min. nutnou hloubku. Obnažený kořenový systém dřevin bude okamžitě zvlhčen a zasypan štěrkodrtí frakce 0-8. Podloží se nechá přirozeně slehnout, nebude se hutnit mechanizací. Na takto připravenou podkladní vrstvu bude položena netkaná textilie s gramáží min. 500 g/m² a zasypaná vrstvou štěrkopísku s frakcí 0-4 na srovnání podkladní vrstvy. Na takto připravenou plochu bude nasypána standardní vrstva kameniva s finálními povrchy.

Navržená opatření mohou být ještě upřesněna po započetí prací. Během provádění výkopů blízko stromů bude s autorským dozorem upřesněno konkrétní řešení podle objektivní situace na staveništi.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se stavby

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby.

Přípustná ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ a vibrací ze stavební činnosti nesmí překročit přípustné hodnoty dle NV 272/2011Sb. se změnami dle 217/2016Sb.

Pro zařízení staveniště může být využito stávajících ploch na pozemku stavebníka.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami (nař. vlády 591/2006Sb., 362/2005Sb., zák. 309/2006).

Zábor ploch pro zařízení staveniště a podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSP. ŘEŠENÍ

Netýká se stavby.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

- | | |
|----------|----------------------------|
| Výkresy: | C.1 Situace širších vztahů |
| | C.2 Koordinační situace |
| | C.3 Situace drenáží |

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TLG. ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

- a) Technická zpráva

BOURÁNÍ. Budou vybourány stávající betonové okapové chodníky a betonová mazanina vedle hlavního vstupu v ul. Části.

VÝKOPY. Odstraní se stávající násypy po obvodu objektu vyjma části, která je znázorněna ve výkresové části, kde již byla provedena příprava na odvlhčení. Jedná se o část průčelí objektu v uliční části.

KOMUNIKACE. Nejsou řešeny. Narušené plochy chodníků budou v případě potřeby přeloženy.

DOPRAVNÍ ZNAČKY. Neřeší se.

ELEKTROINSTALACE. Neřeší se

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| b) Výkresy: | D.1.1. Půdorys 1.PP |
| | D.1.2. Řez A-A' |
| | D.1.3. Řez B-B' |
| | D.1.4. Detail větraného obkladu |

E. DOKLADOVÁ ČÁST

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- CETIN a.s.
- ČEVAK a.s.
- EG.D, a.s. (elektrická síť)
- EG.D, a.s. (plyn)
- Vodafone Czech Republic a.s.

F. FOTODOKUMENTACE

STAV PŘED OPRAVOU