

Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Štěpán – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jan Bartošek – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

Ing. Lukáš Chocholouš - pracovník odboru správy majetku, tel.č. 608 349618

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník

sídlo firmy: Peč 77, 380 01 Dačice
Osoba s oprávněním jednat Miroslav Brtník
IČ: 720 91 444
DIČ: CZ 7710261482
Peněžní ústav: WSPK Dačice
Číslo účtu: 7100008845/7940

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Miroslav Brtník tel.č. 721 227 027

Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích
Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Josef Navrátil tel. č. 384 420 340

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Miroslav Brtník tel. č. 721 227 027

(dále jen zhotovitel)

1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na objektu, v němž se nacházejí nájemní byty a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval provoz a přístupnost budovy a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v budově a v jejím bezprostředním okolí.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy a neshledal v ní žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Pavlem Kučerou
(dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),

Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích

- v průběhu prací zhotovitel zajistí bezpečný průchod a přístup osob do objektu hlavním vstupem,
 - zhotovitel splní podmínky vyplývající ze stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem,
 - zhotovitel bude v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
 - zhotovitel zajistí dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
 - vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
 - předání atestů a certifikátů použitých materiálů.
 - úpravy hromosvodů - demontáž držáků, nahrazení novými držáky, případně úprava délky svodného vedení za použití stejných materiálů, demontáž a osazení nových krycích úhelníků
- 2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele a technického dozoru, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 13. 10. 2014. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 Práce budou zahájeny: červenec 2014. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 14 dnů po uzavření smlouvy o dílo.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

4. **CENA ZA DÍLO**

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 972 633,- Kč

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

4.2 **Způsob sjednání změny ceny díla:**

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4.1 této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelům a technickým dozorem.

4.3 **Postup ocenění změn díla:**

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelům.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně objednatelům a s technickým dozorem. Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny provedeny. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla.
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které

Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele.
- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
- 5.5 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to **zvlášť za každé z dílčích plnění, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou**. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
- 5.9 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.11 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít

Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích
dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:
- Stavební povolení,
Projektová dokumentace vyhotovená Ing. arch. Pavlem Kučerou
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelem, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v

- 6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněným jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.11 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
- 6.12 Oprávnění zástupci objednatele jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.19 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na objektu, v němž se nacházejí nájemní byty a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval provoz a přístupnost budovy a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v budově a v jejím bezprostředním okolí.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: vystavba@dacice.cz nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této

- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné k užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatel, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Zateplení bytového domu čp. 86 v ul. U Nemocnice v Dačicích

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - pokud zhotovitel změní subdodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pokud je objednatel je v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

- 10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upravit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště 86/II Dačice

Objekt: Dačice č.p.86/II

Kód zakázky: 28-2014-1

Objednatel: Město Dačice, Krajčova 27,380 13 Dačice

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77,380 01 Dačice

Místo: Dačice

Zpracoval: Miroslav Brtník

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

806 560,50

Zemní práce

2 816,80

1	Ruční výkop pro napojení střešních svodů	m3	4,000	477,00	1 908,00
2	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním-pro napojení střešních svodů	m3	3,000	91,50	274,50
3	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,000	134,00	134,00
4	Uložení sypaniny na skládky vč.poplatku za skládku	m3	1,000	18,90	18,90
5	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	1,000	347,00	347,00
6	Výšková úprava terénu pro kaldeni dlažby	m2	11,000	12,20	134,20

Svislé a kompletní konstrukce

949,20

7	Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek vyložených do 300 mm	m	0,600	724,00	434,40
---	--	---	-------	--------	--------

Zdi podpěrné a volné

514,80

8	Zdivo z cihel betonových tl.300 mm	m3	0,120	4 290,00	514,80
---	------------------------------------	----	-------	----------	--------

Komunikace

2 387,00

9	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2-zpětné uložení	m2	11,000	217,00	2 387,00
---	--	----	--------	--------	----------

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

679 623,86

10	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Baumit zatřená (škrábaná) tl 1,5 mm v základních barevných odstínech	m2	627,580	128,00	80 330,24
11	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Baumit zatřená (škrábaná) tl 1,5 mm stropů v základních barevných odstínech	m2	319,460	140,00	44 724,40
12	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm	m2	4,600	483,00	2 221,80
13	Nátěr základní penetrační Baumit SilikonGrund pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	627,580	20,00	12 551,60
14	Nátěr základní penetrační Baumit SilikonGrund pro silikonové tenkovrstvé omítky stropů	m2	319,460	20,00	6 389,20
15	KZS stěn budov BAUMITs deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 30 mm	m2	44,850	378,00	16 953,30
16	KZS stropů budov BAUMITs deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 50 mm	m2	319,460	413,00	131 936,98
17	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 160 mm	m2	582,730	544,00	317 005,12
18	KZS stěn budov BAUMIT s deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl 100 mm	m2	4,600	697,00	3 206,20
19	KZS soklová základací lišta Al 100	m	6,000	72,30	433,80
20	KZS soklová základací lišta Al 185	m	67,000	95,90	6 425,30
21	KZS rohová lišta s okapničkou pro nadpraží	m	92,000	81,90	7 534,80
22	KZS rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou	m	163,000	61,80	10 040,80
23	KZS zacišťovací okenní lišta	m	238,000	81,90	19 492,20
24	KZS zacišťovací parapetní lišta	m	60,800	86,90	5 283,52
25	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	12,000	231,00	2 772,00
26	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 50 %	m2	40,000	220,00	8 800,00

Úprava povrchů vnější

3 522,60

27	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	114,000	30,90	3 522,60
----	---	----	---------	-------	----------

Ostatní konstrukce a práce-bourání

120 783,84

28	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	700,000	40,60	28 420,00
29	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	700,000	4,03	2 821,00
30	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	700,000	24,00	16 800,00
31	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol 4011	m2	700,000	1,00	700,00
32	Ochranná síť z umělých vláken	m2	700,000	7,10	4 970,00
33	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	200,000	2,66	532,00
34	Přemístění osvětli těles na fasádě	ks	6,000	160,00	960,00
35	Úprava větracích mřížek na fasádě-prodloužení ventil.potrubí PVC DN 150 dl.0,2m	ks	2,000	50,00	100,00

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	Osazování PVC větracích příček 150 mm se sítí	kus	2,000	113,00	226,00
37	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštů budov v do 25 m	t	39,780	441,00	17 542,98

Bourání konstrukcí

47 711,86

38	Bourání příček ze skleněných tvární tl do 150 mm	m2	0,160	147,00	23,52
39	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,240	272,00	65,28
40	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	11,000	35,00	385,00
41	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	60,800	26,40	1 605,12
42	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm k dalšímu použití	m	9,000	16,50	148,50
43	Demontáž hromosvod vedení na fasádě	m	36,000	145,00	5 220,00
44	Demontáž obložení FEAL	m2	157,000	110,00	17 270,00
45	Demontáž roštu pro oplechování příček z lamel	m2	157,000	18,30	2 873,10
46	Izolace tepelné protipožární odstranění vrstvy polystyrénových desek tl přes 50 mm	m2	157,000	34,50	5 416,50
47	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	13,330	206,00	2 745,98
48	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,330	349,00	4 652,17
49	Poplatek za skládku - prostého betonu s příměsí 5%	t	0,030	285,00	8,55
50	Poplatek za skládku - skeinová vata	t	6,630	1 100,00	7 293,00
51	Poplatek za skládku - poz. plechy, parapety	t	0,080	1,00	0,08
52	Poplatek za skládku - obložení FEAL+rošt	t	5,060	1,00	5,06

Práce a dodávky PSV

166 073,11

Izolace tepelné

68 940,22

53	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	261,500	47,60	12 447,40
54	izolační vata GWROL tl.100 mm	m2	274,580	45,00	12 356,10
55	izolační vata GWROL tl.160 mm	m2	274,580	69,00	18 946,02
56	Montáž parozábrany, přelep spojů	m2	261,500	8,00	2 092,00
57	Folie-parozábrana	m2	288,000	5,50	1 584,00
58	Folie pojistná paropropustná hydroizol	m2	261,500	37,80	9 884,70
59	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,000	815,00	1 630,00

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

10 547,00

60	Vyrtání otvoru D 40 v ž.b desce zábradlí tl.100 mm	ks	4,000	80,00	320,00
61	Trubka nerez 40/230	ks	4,000	95,00	380,00
62	Lapeč střešních splavenin z PP HL660 DN 100 kolmý odtok	kus	4,000	2 340,00	9 360,00
63	Montáž trubky 40/230 do otvoru (viz výkres řez A-A)	ks	4,000	85,00	340,00
64	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,300	490,00	147,00

Konstrukce tesařské

49 203,49

65	deska OSB 3N 1250/2500/18	m2	45,340	275,00	12 468,50
66	deska XPS tl.100 mm	m2	1,500	323,00	484,50
67	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn, přepážky	m3	1,330	253,00	336,49
68	Zhotovení poklopu schodiště na půdu	ks	1,000	3 300,00	3 300,00
69	fošna 50/200 SM/JD	m3	1,010	7 000,00	7 070,00
70	hranol 80/80 SM/JD	m3	0,320	7 000,00	2 240,00
71	Montáž desek OSB 1250/2500/18 lávka na půdě	m2	39,900	190,00	7 581,00
72	Montáž roštu z hranolů 80/80 lávka na půdě	m	65,600	90,00	5 904,00
73	Montáž roštu z fošen 50/200 lávka na půdě	m	101,000	90,00	9 090,00
74	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,540	1 350,00	729,00

Konstrukce klempířské

47 382,40

75	Zpětná instalace dešť svodů	m	36,000	158,00	5 688,00
76	D+M svodové vedení hromosvodu FeZn D 8 mm dl.8m	ks	4,000	1 510,00	6 040,00
77	D+M podpěra svod.vedení hromosvodu (podpěra,krytka PVC,hmoždinka do EPS)	ks	16,000	165,00	2 640,00
78	D+M svorky svod vedení	ks	8,000	136,00	1 088,00
79	Oplechování parapetu Pz rš 430 mm včetně rohů	m	60,800	221,00	13 436,80

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
80	Oplechování obou konců parapetů zábradlí lodžie Pz plechem rš.330 dl.300	kus	8,000	96,70	773,60
81	Nové napojení dešť. svodů u římsy 4 ks	kus	4,800	230,00	1 104,00
82	D+M ochranný úhelník svod.vedení s 2 držáky	kpl	4,000	530,00	2 120,00
83	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,280	1 400,00	392,00

Otvorové prvky z plastu

14 100,00

84	Montáž plastových oken	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
85	plastové okno výklopné 800/500 bílé jednokřídlové s dvojsklem Uw=1,1W/m2K s táhlem dl.3m	ks	2,000	6 000,00	12 000,00

Celkem

972 633,61