

Spis. zn.:

OSÚ/837-2020/VRER

Dačice, dne: 25.3.2020

Č.j.:

OSÚ/6998-20

Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 232, email: stavebni@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 23.1.2020 podalo **Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost stavebního povolení, které vydal odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice dne 5.2.2018 pod č.j. OSÚ/3262-18 a spis. zn. OSÚ/383-2018/SIMR a které nabylo právní moci dne 23.2.2018 na stavbu: **zateplení bytového domu č.p. 304, ulice Bratrská, Dačice, Dačice I, Bratrská č.p. 304** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1234 v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- zateplení domu - stavební úpravy - zateplení fasády, stropu suterénu a podlahy půdy. Plný plášť bude v celém rozsahu objektu opatřen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou izolantu 160 mm. Sokl bude obložen soklovými deskami. Zateplení půdního prostoru bude realizováno ze dvou vrstev rohoží z minerální vaty tl. 2x120 mm, nadezdívky obvodového zdiva budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi penového polystyrenu EPS. Sklepní prostor, včetně stropních nosníků bude zateplen kontaktním tepelně izolačním systémem z minerálních vláken. Na vnějších obvodových stěnách bude pod stropem proveden pruh zateplení systémem ETICS na bázi penového polystyrenu EPS. Okenní ostění bude obloženo tepelně izolačním obkladem z desek fenologické pěny tl. 20 mm. Stávající střešní žlaby a svody budou repasovány, také bude provedeno oplechování všech parapetů oken a vystupujících konstrukcí z nového poplastovaného plechu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. OSÚ/3262-18 a spis. zn. OSÚ/383-2018/SIMR ze dne 5.2.2018 zůstávají v platnosti

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti stavebníkem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby, které vydal odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice dne 5.2.2018 pod OSÚ/3262-18 a spis. zn. OSÚ/383-2018/SIMR a které nabylo právní moci dne 23.2.2018. Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavebník požadoval prodloužení platnosti stavebního povolení o 3 roky z důvodu nedostatečné stavebně-technické připravenosti objektů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby, jejichž okruh byl určen shodně jako stavebního povolení stavby: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

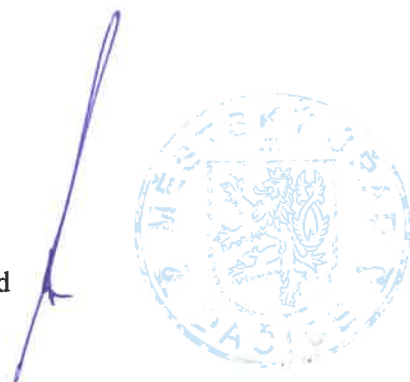
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu, odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Roman Vretonko, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doručenka)

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

účastníci řízení (datová schránka)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady (datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec 1

na vědomí (doručenka)

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I