

Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek
vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních
prací akce:

„Bytový dům Nivy – Dačice, oprava a zateplení bytů C.7 a D.8“

1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby „**Bytový dům Nivy – Dačice, oprava a zateplení bytů C.7 a D.8**“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace Bytový dům Nivy – Dačice, oprava a zateplení bytů C.7 a D.8 vypracované Ing. arch. Miroslavem Dvořákem a Ing. arch. Evou Dvořákovou, zak. číslo 10 05/ a níže uvedených požadavků a podmínek.

Jedná se o stavební úpravy řešící zateplení obálky části objektu a výměnu částí výplní otvorů dvou mezonetových bytů v bytovém domě. Bude provedeno zateplení obvodových stěn v úrovni 5 NP, včetně demontáží, odstranění a likvidace stávajících konstrukcí (obklad, rošt apod.). Stávající střešní konstrukce budou demontovány (některé pro zpětné použití) a nahrazeny novými konstrukcemi dle projektové dokumentace, technických listů a doporučených technologických postupů výrobců použitých materiálů s důrazem na provedení tepelně technických detailů, které musí být zhotovitel schopen řádně realizovat. Dále bude provedena výměna částí stávajících oken za nová s požadovanými tepelně technickými parametry. Zhotovitel je povinen v nabídce zohlednit nové požadavky ČSN na těsnost a paropropustnost spáry mezi oknem a otvorem. Součástí stavby bude úprava konstrukcí terasy, provedení finálních úprav povrchů a další drobné řemeslné práce (elektroinstalace, klempířské práce, instalatérské práce apod.).

Popis požadavků a podmínek na provedení stavby:

- Uchazeč je povinen do nabídky zahrnout všechny náklady na bezpečnost provádění stavby.
- Uchazeč musí v nabídce zohlednit a při realizaci stavby respektovat skutečnost, že práce budou probíhat v trvale obydleném domě a musí učinit veškerá opatření, aby nebyli nájemci bytů a další osoby ohroženi na majetku nebo zdraví.
- Zajištění bezpečného přístupu do budovy
- Denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě.
- Zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, zejména při řešení a provádění technických detailů návaznosti stavebních prvků.
- Vstup do bytů bude možný pouze na nezbytně nutnou dobu (osazení a zajištění oken, parapetů), znečištění bytů stavební činností bude neprodleně a průběžně zhotovitelem odstraňováno. Byty budou trvale užívány nájemci!!
- 5 dní před zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí dotčené nájemce bytů s podrobným časovým harmonogramem prací, případně harmonogram upraví podle oprávněných požadavků nájemců

Součástí plnění této zakázky je dále:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku.
- předání veškerých dokladů, certifikátů, protokolů zkoušek materiálů, atestů
- průběžný denní úklid dotčených prostor zejména bytů, ostatní podle stavu znečištění
- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi

Náklady na tyto položky (pokud nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) budou přičleněny k rekapitulaci jako další objekt – Související činnosti.

Poznámka: pokud je v projektové dokumentaci nebo ve výpisu výměr uveden odkaz na konkrétního dodavatele, je to pouze z důvodu nastavení požadovaných technických parametrů, které je jinak obtížné popsat. Zadavatel v tomto případě umožňuje i použití výrobků jiných dodavatelů v požadovaném standardu.

2/ Termíny a místo plnění

Termín zahájení
Termín dokončení

srpen 2014
do 30. 9. 2014

Místo plnění: **obec a k.ú. Dačice, p.č.2271/32, ul. Nivy, č.p. 163 a 164**

3/ Nabídka musí obsahovat

- a) **návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s přiloženými obchodními podmínkami.
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Nabídka musí obsahovat i cenu za Související činnosti, pokud nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s projektantem nebo kontaktní osobou zadavatele.
- c) **položkový rozpočet** - zájemce předloží oceněný položkový rozpočet stavby.
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů obdobně jako v § 53** odst. 1 zákona 137/2006 Sb. v rozhodném znění – podepsaným **čestným prohlášením**
- e) **kvalifikaci uchazeče v rozsahu obdobně jako v § 54** zákona 137/2006 Sb. v rozhodném znění, **písm. a), b), d)** - pozemní stavby. Do nabídky jsou postačující **kopie** těchto dokladů. Vítězný uchazeč tyto doklady předloží na požádání v originálech, nebo úředně ověřených kopiích (nesmí být starší než 3 měsíce) před uzavřením smlouvy o dílo.
Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím závazného subdodavatele. **Uchazeč je v tomto případě povinen předložit uzavřenou smlouvu s tímto subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k plnění určené části veřejné zakázky (případně poskytnutí práv či věcí s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky), a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace.
- f) **doložení referencí** – seznam min. 3 obdobných stavebních zakázek provedených uchazečem za posledních 5 let s cenou min. 0,3 mil. Kč. Uchazeč uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží uchazeč kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací.
- g) **kopii dokladu** o sjednaném pojištění zodpovědnosti za způsobenou škodu na výši plnění min. 1 mil. Kč pro případ škodní události vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky
- h) **prohlášení zhotovitele**, že se seznámil se všemi okolnostmi stavby a je ji podle projektové dokumentace schopen realizovat v plném rozsahu

4/ Lhůta pro podání nabídky

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **30. 6. 2014 do 10:00 hodin**.

5/ Zadávací lhůta

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet dnem **doručení nabídek**. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

6/ Platební a záruční podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky a záruční podmínky jsou podrobně uvedeny v přiložených obchodních podmínkách - příloha 1.

7/ Způsob podávání nabídek

Nabídka musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení, zřetelně označené obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

**„Bytový dům Nivy – Dačice, oprava a zateplení bytů C.7 a D.8“
SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!**

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, odbor správy majetku, Krajčírova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným českým překladem**.

Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu uchazeč.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a soutěž zrušit.

Další informace poskytnou na požádání pracovníci odboru správy majetku tel: 384 401 288, mobil: 723 680 295. (Ing. Lukáš Chocholouš, Zdeněk Sedláček).

8/ Prohlídka místa stavby

Prohlídku místa budoucího plnění se uskuteční po předchozí tel. dohodě dne 19. 6. 2014 v době od 9:00 hod. do 12:00 hod.. Prohlídku místa plnění je možné domluvit s p. Ing. Lukášem Chocholoušem nebo Zdeňkem Sedláčkem na tel. 384 401 288, případně na mobilu 723 680 295. Prohlídka místa budoucího plnění je na vlastní riziko a náklady uchazeče.

9/ Zadávací dokumentace

- tyto soutěžní podmínky a požadavky
- obchodní podmínky (elektronické podobě) příloha č. 1
- projektová dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb v elektronické podobě příloha č. 2

10 Způsob hodnocení nabídek

jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídnuté ceny bez DPH. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), o vítězi rozhodne losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 dny před losováním.

11/ Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne 30. 6. 2014 od 10:00 hodin v zasedací místnosti na MěÚ Dačice v přízemí budovy č.p. 2/I. Otevírání obálek se mohou účastnit maximální 2 zástupci oprávnění jednat jménem či za uchazeče podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

12/ Ostatní ujednání

- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

13/ Zadavatel

Město Dačice

IČ 00246476, DIČ CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Štěpánem

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

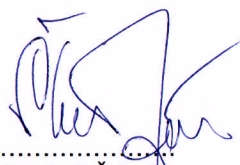
bank. spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 0603143369/0800

telefon: 384 401 212, fax: 384 401 236

e-mail: starosta@dacice.cz

www stránky: www.dacice.cz

V Dačicích dne 16.6.2014


.....
Ing. Vlastimil Štěpán
starosta

