

Zateplení domu 303/I, Bratrská

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 2 1 . 1 2 . 2 0 2 0

číslo smlouvy objednatele: 604/2020

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 725 991 142

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ**

Sídlo: Peč 77, 380 01 Dačice
Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích č. j. 3303/2/05/0787, ev. č. 330302-3603-00
Zastoupený: Miroslav Brtník
IČO: 720 91 444
DIČ: CZ 720 91 444
Peněžní ústav: WPSK Dačice
Číslo účtu: 7100008845/7940
Datová schránka: -----

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Miroslav Brtník tel.č. 721 227 027

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Zateplení domu 303/I, Bratrská

Miroslav Brtník

tel.č. 721 227 027

stavbyvedoucí

(ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Josef Navrátil

tel.č. 721 390 307

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Brtník

tel.č. 721 227 027

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 21. 12. 2020, číslo smlouvy objednatele: 604/2020, o provedení kompletního a funkčního díla - stavby: „Zateplení domu 303/I, Bratrská“, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které nebyly realizovány vůbec, a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:
„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Zateplení domu 303/I, Bratrská“

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Mgr. A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava, a změnovým listem č. 1, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1, a který obsahuje soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje provést nad rámec původně smlouveného plnění.
(dále také „stavba“ nebo „dílo“).*

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zřízení a demontáže zařízení staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, apod.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm),*

Zateplení domu 303/I, Bratrská

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s technickým dozorem investora,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- vyčištění a úklid dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.“

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 3 412 720 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 89. schůzi konané dne **29. 9. 2021** pod č. usnesení **1682/89/RM/2021** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Zateplení domu 303/I, Bratrská

8. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 je:

- Změnový list č. 1

V Dačicích dne **30. 09. 2021**

Za objednatele:


.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
Starosta

30. 09. 2021

V Peči dne

Za zhotovitele:

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
TEL: 721 227 027
.....
za Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ
Miroslav Brtník

ZMĚNOVÝ LIST č. 1
na akci
Zateplení domu 303/I, Bratrská

Objednatel: Město Dačice č.sml.obj.: 604/2020

Zhotovitel: Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ

č.sml.zhot.:

Popis změn:

1. Práce nad rámec původně smlouveného plnění, vzniklé vynucenými změnami a zjištěnými okolnostmi při provádění stavby

2. Neprováděné práce

Odůvodnění změn:

Ad. 1. Jedná se o stavební práce nezahrnuté v PD, ani v soupise prací, avšak jejich provedení bylo vynuceno zjištěnými okolnostmi při provádění stavby.

Jedná se zejména o:

- provedení dopočteného množství zateplení fasády dle skutečné výměry, a to z toho důvodu, že v soupise prací nebyla z důvodu chyby uvedena správná výměra. Zhotovitel skutečnou výměrou doložil výpočtem,
- opravu odvodnění balkónu pomocí PVC folie namísto hydroizolační stěrky na základě požadavku objednatele,
- osekání omítky soklové části objektu na cihelné zdivo, za účelem vysušení zdiva. Soklové zdivo se nebude částečně dále zateplovat pomocí ETICS z důvodu vysoké vlhkosti, a to na základě konzultace s projektantem a jím vydaném stanoviska k PD.
- překování dveří v půdním prostoru, neboť z důvodu chyby v PD by nebylo možné dveře po provedení zateplení podlahy na půdě otevírat (dveře se v současné době otevírají do zateplovacího prostoru, kde dojde vlivem zateplení k navýšení nivelety podlahy).

Výše uvedené položky jsou obsaženy v samostatném soupise "Vícepráce". Soupis je přílohou č. 1 tohoto ZL.

Ad. 2. Jedná se o práce, které nebyly prováděny na základě požadavku investora, nebo nebyly provedeny z důvodu na základě okolností vyvstalých při provádění stavebních prací a po konzultaci s projektantem. Při provádění prací byl odhalen špatný stav soklového zdiva, který nebyl před zahájením stavebních prací znám. Z tohoto důvodu bylo ustoupeno od provedení zateplení části soklového zdiva, kde izolant dle sdělení projektanta měl pouze estetickou funkci. V těchto plochách, ve dvorní části objektu, které nebudou zatepleny bude odstraněna nepropustná cementová tvrdá omítka. V uliční části bude z estetických důvodů ponechána. Investor v rámci samostatné akce zajistí v příštím roce obkopání a odizolování objektu. Provedená stavba zateplení tímto nebude nijak dotčena. Uvedené změny nemají vliv na energetickou úsporu a na naplnění dotačních podmínek. Stanovisko projektanta ke změnám technického řešení je součástí tohoto změnového listu č. 1.

Jedná se zejména o:

- neprovedení nových hydroizolací lodžii. Oprava izolace a bude provedena formou fólie PVC, což objednatel pokládá za dokonalejší řešení.
- zateplení části soklového zdiva, kde měl navržený izolant pouze estetickou funkci a to z důvodu vlhkého zdiva.
- neprovedení oplechování oken v suterénu
- neprovedení nových dlážděných teras v průčelí objektu
- neprovedení opravy zábradlí v průčelí objektu

Jedná se o položky uvedené v samostatném soupise "Neprováděné práce". Soupis je přílohou č. 2 tohoto ZL.

Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

Příloha č. 1 a č. 2	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	138 520,00	-209 881,00	-71 361,00
celkem vícepráce	138 520,00	celkem méněpráce -209 881,00	-71 361,00

Původní cena dle SoD	3 484 081,00	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 1	3 412 720,00	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: NE

Za zhotovitele:

Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ
Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
Mobil: 721 227 027

Za objednatele:

Město Dačice

Za TDI:

Ing. Martin Antoň

Přílohy: **dílčí soupisy prací Příloha 1, 2**
Stanovisko projektanta z 09/2021

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 5-2021

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská

JKSO:

Místo: Dačice

CC-CZ:

Datum: 28.08.2020

Objednavatel:

Město Dačice, Krajčirova 27, Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

IČ:

720 91 444

DIČ:

CZ7710261482

Projektant:

Mgr. A. Miroslav Mísař

IČ:

64525104

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

138 520,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

138 520,00

DPH základ. přenesená

21,00%

ze

0,00

0,00

sníž. přenesená

15,00%

ze

138 520,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

138 520,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 5-2021

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská

Místo: Dačice

Datum: 28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

Projektant: Mgr. A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Miroslav Brtník

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	138 520,00	138 520,00
02-2	Další požadované práce	138 520,00	138 520,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		138 520,00	138 520,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domu 303/1, Bratrská

Objekt: Vícepráce

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Projektant:

Mgr. A. Miroslav Mísař

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

CC-CZ:

Datum: 28.08.2020

IČ:

DIČ:

IČ: 720 91 444

DIČ: CZ7710261482

IČ: 64525104

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				138 520,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				138 520,00
DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	138 520,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	138 520,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domu 303/1, Bratrská

Objekt: Vícepráce

Místo:

Datum:

28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice

Projektant:

Mgr.A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

138 520,00

HSV - Práce a dodávky HSV

24 436,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 775,00

34 - Stěny a příčky

1 775,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 522,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

9 139,00

PSV - Práce a dodávky PSV

41 850,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

27 600,00

766 - Konstrukce truhlářské

14 250,00

OST - Z nabídky

72 234,00

997 - Přesun sutě

16 767,00

998 - Přesun hmot

6 391,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

138 520,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domu 303/1, Bratrská

Objekt: Vícepráce

Místo:

Datum: 28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajčírova 27, Dačice

Projektant: Mgr.A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Miroslav Brtník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

138 520,00

HSV - Práce a dodávky HSV

24 436,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 775,00

34 - Stěny a příčky

1 775,00

10	K	340238222	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² v příčkách nebo stěnách z cihel POROTHERM P+D tl 115 mm	m ²	2,400	739,73	1 775,00
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 522,00

3	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	120,100	44,50	5 344,00
16	K	631311112	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 8/10	m ³	2,330	3 510,00	8 178,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

9 139,00

1	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 % OSTĚTĚNÍ	m ²	97,424	71,90	7 005,00
2	K	978036391	Otlučení vnějších omítek z umělého kamene o rozsahu do 100 % - SOKL DVUR	m ²	16,412	130,00	2 134,00

PSV - Práce a dodávky PSV

41 850,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

27 600,00

14	K	711pro111	Izolace balkonů PVC folií	ks	2,000	13 800,00	27 600,00
----	---	-----------	---------------------------	----	-------	-----------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské

14 250,00

15	K	766pro111	Překování zárubní a otočení dveřních křídel	ks	5,000	2 850,00	14 250,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

OST - Z nabídky

72 234,00

11	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m ²	38,582	810,00	31 251,00
12	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 160mm	m ²	42,440	190,00	8 064,00
13	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m ²	38,582	253,00	9 761,00

997 - Přesun sutě

16 767,00

4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,864	99,30	682,00
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,864	1 600,00	10 982,00
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1	t	6,864	241,00	1 654,00
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	34,320	10,50	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,864	450,00	3 089,00

998 - Přesun hmot

							6 391,00
9	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,777	943,00	6 391,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 5-2021

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská - neprovedené práce

JKSO:

Místo: Dačice

CC-CZ:

Datum: 28.08.2020

Objednavatel:

Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77,380 01 Dačice

IČ:

720 91 444

DIČ:

CZ7710261482

Projektant:

Mgr.A. Miroslav Mísař

IČ:

64525104

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

-209 881,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

-209 881,00

DPH	zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
	sníž. přenesená	15,00%	ze	-209 881,00	0,00

Cena s DPH v CZK -209 881,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77,380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 5-2021

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská - neprovedené práce

Místo: Dačice

Datum: 28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

Projektant: Mgr. A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Miroslav Brtník

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	-209 881,00	-209 881,00
02-1	Neprováděné práce	-209 881,00	-209 881,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-209 881,00	-209 881,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská - neprovedené práce

Objekt: Nprováděné práce

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28.08.2020

Objednavatel:

Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

IČ:

720 91 444

DIČ:

CZ7710261482

Projektant:

Mgr. A. Miroslav Mísař

IČ:

64525104

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-209 881,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-209 881,00

DPH zákl. přenesená

21,00%

ze

0,00

0,00

sníž. přenesená

15,00%

ze

-209 881,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

-209 881,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská - neprovedené práce

Objekt: **Neprováděné práce**

Místo:

Datum:

28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajčova 27, Dačice

Projektant:

Mgr. A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	-209 881,00
1 - Zemní práce	-6 386,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-12 818,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-121 880,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-52 900,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-10 490,00
764 - Konstrukce klempířské	-13 197,00
766 - Konstrukce truhlářské	-5 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	-9 600,00
771 - Podlahy z dlaždic	-13 018,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-17 492,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-209 881,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domu 303/I, Bratrská - neprovedené práce

Objekt: Nprováděné práce

Místo:

Datum: 28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice

Projektant: Mgr. A. Miroslav Misař

Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ Miroslav Brtník, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Miroslav Brtník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-209 881,00

1 - Zemní práce

-6 386,00

1	K	132112111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	-7,740	825,00	-6 386,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-12 818,00

2	K	317322311	Římsy nebo žlabové římsy z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	-0,975	3 250,00	-3 169,00
3	K	317351105	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší	m2	-7,800	764,00	-5 959,00
4	K	317351106	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší	m2	-7,800	174,00	-1 357,00
5	K	317361821	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,054	43 200,00	-2 333,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-121 880,00

6	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	-28,302	810,00	-22 925,00
7	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\rho=0,035$ tl 120mm	m2	-31,130	233,00	-7 253,00
8	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za záпустnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	-28,302	15,30	-433,00
9	K	622511101	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková jemnozrná stěn	m2	-28,302	355,00	-10 047,00
10	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm	m2	-38,700	522,00	-20 201,00
11	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	-38,700	101,00	-3 909,00
29	K	637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	-13,000	324,00	-4 212,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-52 900,00

12	K	9-6	Oprava odvodnění lodžii - přetmelení prostupu, provedení stěrkové izolace	kus	-4,000	4 500,00	-18 000,00
13	K	9-7	Oprava odvodnění lodžii - přetmelení prostupu, provedení stěrkové izolace	kus	-6,000	4 500,00	-27 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	95-pc4	Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 110 (HL 600)	kus	-5,000	1 580,00	-7 900,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-10 490,00

15	K	711-pc.1	Oprava svíslé hydroizolace těžkým asfaltovým pásem - penetrace podkladu, pás z SBS modifikovaného asfaltu tl.4mm 2x	m2	-29,970	350,00	-10 490,00
----	---	----------	---	----	---------	--------	------------

764 - Konstrukce klempířské

-13 197,00

30	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	-39,990	330,00	-13 197,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

766 - Konstrukce truhlářské

-5 000,00

16	K	766-pc2	D+M nové dřevěné mřížky 980x1200mm (dle stávající) sklepního okna ve dvorní fasádě vč.nátěru a kotvení	kus	-2,000	2 500,00	-5 000,00
----	---	---------	--	-----	--------	----------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické

-9 600,00

17	K	767-pc1	Demontáž, přemístění a zpětná montáž zábradlí u vstupu včt.úpravy výplně a překotvení	m	-9,600	1 000,00	-9 600,00
----	---	---------	---	---	--------	----------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic

-13 018,00

18	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	-15,300	25,00	-383,00
19	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-15,300	43,50	-666,00
20	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	-15,300	328,00	-5 018,00
21	M	59761434	dlažba keramická stínutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	-16,830	413,00	-6 951,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

-17 492,00

22	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	-48,635	50,00	-2 432,00
23	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	-10,560	88,00	-929,00
24	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	-10,560	88,00	-929,00
25	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	-10,560	100,00	-1 056,00
26	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	-38,075	88,00	-3 351,00
27	K	783415103	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	-38,075	105,00	-3 998,00
28	K	783417103	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	-38,075	126,00	-4 797,00

Zateplení domu čp.303

v ul. Bratrská, Dačice

**PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
A REALIZACI STAVBY**

**UPŘESNĚNÍ POSTUPU PRACÍ
PŘI ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

Investor:

Město Dačice
Krajířova 27
380 01 Dačice

Zpracovatel:

Mgr.A. Miroslav Misař
autorizovaný architekt
Purkyňova 3, Jihlava
www.PANARCHITEKT.cz

Technická zpráva

Během postupu stavebních prací bylo zjištěno, že zdivo přízemí ve dvorní části budovy je pod betonovým soklem kompletně provlhlé vzlínající vlhkostí přibližně do výšky okenních napraží sklepních oken.



Podobně je tomu i u zdiva rizalitu schodiště s východem na dvůr, a to přibližně do výše 150 cm nad úroveň terénu (z vnitřní strany byla stěna opatřena olejovým nátěrem, takže v době vzniku projektu nebyla vlhkost pozorovatelná).



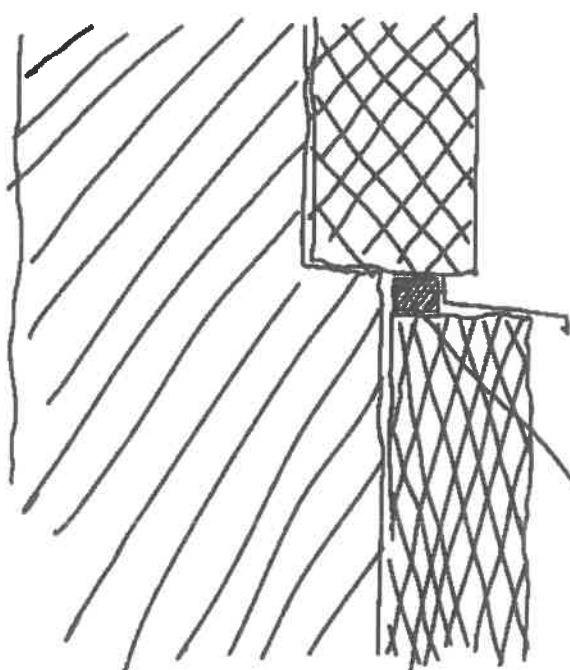
Protože se aplikace zateplení systémem ETICS předpokládá výhradně u suchého zdiva, byla při zevrubné prohlídce dne 8.9.2021 navržena následující opatření:

Požaduji, aby u zdiva dvorního rizalitu (tvoří systémovou hranici společných domovních prostor chodeb a schodiště) byla před aplikací izolantu provedena podřízka zaražením nerezových plechů minimálně ve výšce úrovně podlahy schodišťové mezipodesty výstupu na dvůr. Provedení izolantu bude v nezbytném rozsahu kolem problémových míst pozdrženo do realizace podřízky a vysušení zdiva. Rovněž doporučuji odstranění olejového nátěru v interiéru pro usnadnění procesu vysušení.

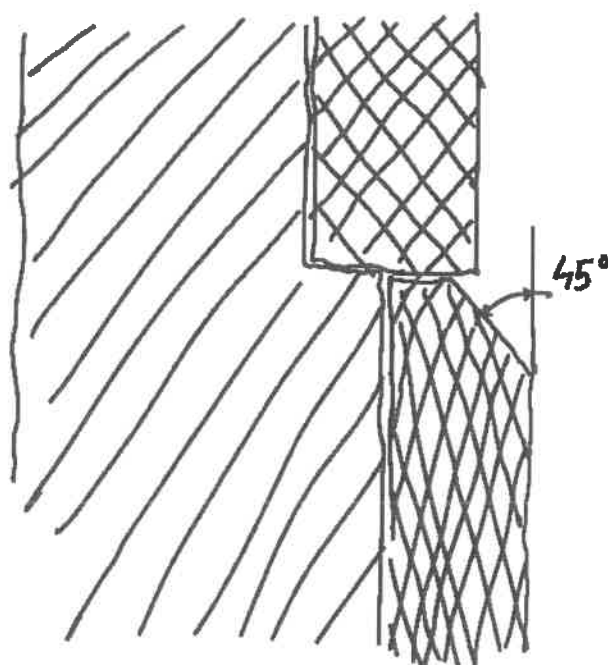
Plocha zateplení vnějšího soklu kolem sklepních oken ve dvorní části budovy není započtena jako teplosměnná plocha systémové hranice budovy – navržený ETICS v této části plní zejména estetickou funkci a zvyšuje teplotu na vnitřním styku konstrukcí stěny a podlahy v úrovni zvýšeného přízemí. Tepelné vazby byly ve výpočtu energetické náročnosti zahrnuty přírážkou. Neprovedení izolantu v této části (respektive jeho pozdější provedení po podříznutí a vysušení zdiva) nemá přímý vliv na energetickou náročnost a zařazení budovy ani na plnění kritérií dotačního titulu. Navrhuji proto zateplení dvorního soklu neprovádět až do doby vyřešení problémů s vlhkostí. Podobně lze odložit i realizaci zateplení soklu v uliční části s výjimkou zdiva systémové hranice prostoru suterénních bytů.

Z důvodu nerovností na uliční fasádě v místě návaznosti uliční fasády na sokl (větší nebo menší přesah soklu předstupujícího před úroveň fasády) upřesňuji provedení detailu oplechování v místě styku EPS a XPS. Oplechování soklu u oblouků lze provést z kratších segmentů (v dl. cca 40cm) v provedení se stojatými falcy a ukotvením plechů pomocí vlepených profilů pro přerušení tepelných mostů (např. materiál Compacfoam 100 – Propasiv). Alternativně lze oplechování vynechat a obložení soklu provést se zkosenou horní hranou XPS – viz obrázek.

VAR. 1



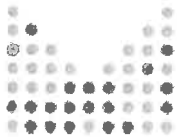
VAR. 2



V Jihlavě, dne 13. září 2021



Mgr.A. Miroslav Misař



**MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY**

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	16614879
ID verze:	17894515
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	30.09.2021 10:08:09
Zveřejňující subjekt:	Město Dačice (s5ebypd)
ID návazné smlouvy:	13949339
Email pro zaslání potvrzení:	podatelna@dacice.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Město Dačice
IČO:	00246476
Datová schránka:	s5ebypd
Adresa:	Krajčírova č. p. 27, Dačice I, 38001 Dačice
Útvar / Odbor / Org. složka:	Odbor dotací a investic
Plátce / příjemce:	Plátce

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Dodatek č. 1
Datum uzavření:	30.09.2021
Číslo smlouvy / č. jednací:	604/1S/2020/dodatek č. 1
Podpisující osoba:	Macků Karel, Ing.
Hodnota bez DPH:	-71 361,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název: Miroslav Brtník
IČO: 72091444
Datová schránka:
Adresa: Peč č. p. 77, 38001 Dačice
Útvar / Odbor / Org. složka:
Plátce / příjemce: Příjemce

Přílohy:

Příloha_č._1_dod_-_soupis_víceprací_anonym.pdf
170.43 kB, 30.09.2021 10:08:39
43a665a5502ee5ef7e029758032b830be061afb66bad9faf348c6bd71891531f

Příloha_č._1_-_Změnový_list_č._1_anonym.pdf
33.61 kB, 30.09.2021 10:08:39
eaef2a36d07f0d000241b0ef18a8dcdd3f64faf7c81e890f36c4157e4962c00d

Příloha_č._2_dod_-_soupis_méněprací_anonym.pdf
186.09 kB, 30.09.2021 10:08:39
3b2e06e241ea51eb9b73085fe0a5f681d81034bf48f5630b8a3b42d6a939e093

Příloha_změnového_listu_č._1_anonym.pdf
873.45 kB, 30.09.2021 10:08:39
d0a13a80c931e33fcb938678f9170837026b55e67f65bef2485a2f2c6b52d53b

Dodatek_č._1_-_BD_303_k_podpisu.pdf
292.08 kB, 30.09.2021 10:08:39
aa3e3736e6ccc9415f0efba556b564b0fa0fba618ba2a86cb9a7bc2d90f82655

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17894515>