

**Městský úřad Dačice**  
**odbor dopravy**  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

V Dačicích dne: 30. července 2021

Spis č.: 1950-2021/PROM

Č. j.: DACI/17411/21/ODO

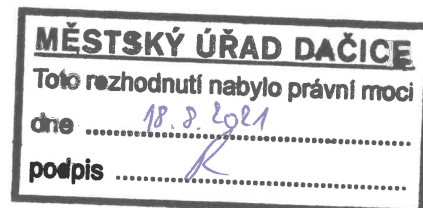
telefon: 384 401 245

e-mail: siln.hosp@dacice.cz

Vyřizuje: Martin Procházka

**Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí, IČ: 00247481**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**



Dne 14.06.2021 podala obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí, IČ: 00247481 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD ve Starém Hobzí**“ situované na pozemcích parc. č. KN 247/1, 252/5, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 a 252/15 v k.ú. Staré Hobzí (754323).

Městský úřad Dačice, odbor dopravy jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal Váš návrh ze dne 14.06.2021 podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl takto:

**Stavba: „Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD ve Starém Hobzí“** situované na pozemcích parc. č. KN 247/1, 252/5, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 a 252/15 v k.ú. Staré Hobzí (754323) se:

**p o v o l u j e.**

Stavba obsahuje jeden stavební objekt:

**SO 01 Komunikace – obytná zóna**

Obsahem stavby je zhotovení nové komunikace v celkové délce 0,337.38 km a šířce 3,50 – 5,10 m. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu ACO 11+, ohraničení bude ze silničních obrub, které budou v obytné zóně výškově uloženy max. 20 mm nad niveletu povrchu. Součástí stavby je i 3 x prostor pro podélná stání vozidel v celkové ploše 123 m<sup>2</sup> s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Stejný povrch bude mít i příčný práh na vjezdu do obytné zóny. Součástí realizace stavebního záměru je rovněž rekonstrukce stávajícího chodníku v celkové ploše 51 m<sup>2</sup> a šířce 1,70 m s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm, který se nachází v severní části stavby. Tento chodník a příčný práh na vjezdu do obytné zóny, budou dle vyhlášky č. 398/2009, opatřeny červenou reliéfní, zámkovou dlažbou. Všechny komunikace, včetně rekonstruovaného chodníku, budou mít nové podkladní vrstvy dle schválené PD. Dešťová voda bude, díky podélnému a příčnému sklonu komunikací, odvedena z části do zasakovacích průlehů a z části do nově budované dešťové kanalizace. Součástí výstavby bude osazení 13 ks svislého dopravního značení a 1 x nanesení vodorovného dopravního značení. Tato dopravní značení budou provedena dle PD odsouhlasené ve stavebním řízení.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Pro povolení stavby bylo vydáno závazné souhlasné stanovisko MěÚ Dačice, stavební úřad, oddělení územního plánování ze dne 07.10.2020, č.j. DACI/21207/20/OSÚ.  
Záměr je přípustný, jestliže bude umístěn a proveden v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. Stavba je umístěna na pozemcích parcelní čísla KN 247/1, 252/5, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 a 252/15 v k.ú. Staré Hobzí (754323).
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář f-plan spol. s r.o., Náměstí míru 460, 378 81 Slavonice, IČ: 26089297 a autorizoval Ing. Evžen Krutiš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace 0006274. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena pouze na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo, právo založené smlouvou, souhlasem dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nebo právo odpovídající věcnému břemenu. Před zahájením stavby musí být zajištěna práva ke všem výše uvedeným pozemkům. Při provádění stavebních prací stavebník povinen dbát oprávněných zájmů a práv vlastníků sousedních nemovitostí.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Časový plán: **stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení – tabulkou „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je nutné jej ponechat na místě stavby do kolaudace.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označen stavebník, dodavatel stavby, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky:  
Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dodavatele stavby do 14- ti dnů od ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení uvedená v těchto vyjádřeních:
  - a) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,**  
vyjádření o existenci sítí a souhlas ze dne 22.09.2020, č. j. 765823/20
    - Ve vyznačeném zájmovém území dojde stavbou ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Při dodržení podmínek, uvedených v bodech I. - V. tohoto vyjádření, souhlasíme s provedením stavby.
  - b) **EG.D, a.s. elektrická síť,**  
vyjádření o existenci elektrické sítě ze dne 17.07.2021, č. j. Z0980-26127941

- V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní vedení NN. Stavebník je povinen řídit se podmínkami č. 1 až 5 tohoto vyjádření.

**c) E.ON Distribuce, a.s. elektrická síť**

vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 15.05.2019, č. j. J13637-27021218.

- Souhlasíme s provedením stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek č. 1 až 17.
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

**d) EG.D, a.s. plyn**

vyjádření o existenci sítí ze dne 14.07.2021, č.j. Z0980-26127941

- V zájmovém území se nachází plynovod STL. Stavebník je povinen řídit se podmínkami č. 1 až 4 tohoto vyjádření.

**e) E.ON Disribuce, a.s. plyn**

vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 02.10.2020, č. j. T10599-27021219

- Souhlasíme s provedením stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu při splnění podmínek č. 1 až 16.
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

**f) Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí,**

vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.10.2020, č.j. DACI/23394/20/OŽP

- Podle § 18 zákona 254/2001 Sb., o vodách: v projektu bude upřesněno umístění vsakovacích průlehů, následně bude požádáno o nové vyjádření k PD .
- Podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech je nutné k záměru získat souhlasné závazné stanovisko.
- Podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – v PD stavby je rozpor mezi textovou a výkresovou částí. Pro vyjádření je nutné tyto nesrovnalosti vyjasnit.

závazné souhlasné stanovisko ze dne 28.12.2020, č.j. DACI/28345/20/OŽP

- Podle zákona 254/2001 Sb., o vodách § 104 odst. 9, vydáváme k záměru souhlasné závazné stanovisko. Podmínky souhlasu: žadatel předloží projektovou dokumentaci doplněnou o řešení tří vsakovacích průlehů.

vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 06.01.2021, č.j. DACI/320/21/OŽP

- Podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – pro kácení dřevin se stanovenými parametry, vydá povolení OÚ Staré Hobzí.
- Podle § 18 zákona 254/2001 Sb., o vodách – k záměru bude vydáno závazné stanovisko dle §104, odst 9 zákona.

závazné stanovisko ze dne 23.11.2020, č.j. DACI/25750/20/OŽP

- Podle § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, souhlasíme s povolením stavby s touto podmínkou:  
1. MěÚ Dačice – OŽP doloží investor prokazatelně a ověřitelně, před vydáním kolaudačního souhlasu nebo před uvedením stavby do provozu, způsob nakládání s odpady vzniklými stavební činností.

**14. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):**

Není stavbou dotčen.

**15. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka realizované stavby po dokončení výstavby v rozsahu projektové dokumentace. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby speciálnímu stavebnímu úřadu oznámit.**

16. Po dokončení stavby bude ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi dle přílohy č. 5, část B vyhl. č. 526/2006 Sb. a dalšími doklady uvedenými v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec, Na Píketě 535/III, 37701 Jindřichův Hradec

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Halaška Milan, č. p. 47, 37871 Staré Hobzí

Polák Antonín, Puklicova 981/11, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Poláková Olga, Puklicova 981/11, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Štefl Jan, č. p. 54, 37871 Staré Hobzí

Veverka Antonín, č. p. 49, 37871 Staré Hobzí

## Odůvodnění

Dne 14.06.2021 podala obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí, IČ: 00247481 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD ve Starém Hobzí“ situované na pozemcích parc. č. KN 247/1, 252/5, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 a 252/15 v k.ú. Staré Hobzí (754323).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 13.07.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vlastnická práva k pozemkům, na nichž má být stavba prováděna, ověřil zdejší speciální stavební úřad v katastru nemovitostí. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o stavební povolení a projektová dokumentace byly doloženy těmito doklady:

- 1) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
  - Vyjádření k PD + souhlas s realizací stavby ze dne 22.09.2020, č.j. 765823/20;
- 2) **EG.D a.s., elektrická síť**
  - vyjádření o existenci sítí ze dne 14.07.2021, č. j. Z0980-26127941;
- 3) **E.ON Distribuce a.s., elektrická síť**
  - vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 08.10.2020, č. j. J13637-27021218;
- 4) **EG.D a.s., plynárenské zařízení**
  - vyjádření o existenci sítí ze dne 14.07.2021, č. j. Z0980-16325593 ;
- 5) **E. ON Distribuce a.s., plynárenské zařízení**
  - vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 02.10.2020, č.j. T10599-27021219;
- 6) **Čevak a.s.**
  - vyjádření k existenci sítí ze dne 24.03.2021, č. j. O21070144363;
- 7) **NET4GAS s.r.o.**

- vyjádření k existenci sítí ze dne 13.07.2021, č.j. 8058/21/OVP/N;
- 8) **T-Mobile a.s.**
  - vyjádření k existenci sítí a souhlas s realizací ze dne 13.07.2021, č.j. E35798/21;
- 9) **Vodafone a.s.**
  - vyjádření k existenci sítí a souhlas s realizací ze dne 13.07.2021, č.j. 210713-1321314393;
- 10) **STARNET s.r.o.**
  - vyjádření k existenci sítí ze dne 13.07.2021, č. j. 97-07/2021;
- 11) **ČD - Telematika a.s.**
  - vyjádření k existenci sítí ze dne 13.07.2021, č.j. 1202113836;
- 12) **Obecní úřad Staré Hobzí**
  - vyjádření k existenci sítí ze dne 26.04.2021, č. j. 2/2021/stavba;
  - závazné stanovisko ke kácení dřevin ze dne 13.01.2021, č.j. 1/ZS/2021;
- 13) **Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí**
  - vyjádření k projektové dokumentaci a ze dne 19.10.2020, č. j. DACI/23394/21/OŽP;
  - vyjádření k projektové dokumentaci a ze dne 06.01.2021, č. j. DACI/320/21/OŽP;
  - závazné stanovisko ze dne 28.12.2020, č.j. DACI/28345/20/OŽP;
  - závazné stanovisko ze dne 23.11.2020, č.j. DACI/25750/20/OŽP;
  - závazné stanovisko ze dne 28.07.2021, č.j. DACI/17356/21/OŽP;
- 14) **MěÚ Dačice, stavební úřad, oddělení územního plánování**
  - závazné stanovisko ze dne 07.10.2020, č.j. DACI/21207/20/OSÚ;
- 15) **MěÚ Dačice, odbor dopravy**
  - vyjádření k PD stavby ze dne 13.11.2020, č.j. DACI/25242/20/ODO;
- 16) **Krajská hygienická stanice**
  - závazné stanovisko a souhlas ze dne 16.09.2020, č.j. KHSJC 27449/2020/HOK JH – TA;
- 17) **Policie ČR, DI Jindřichův Hradec**
  - stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16.11.2020, č. j. KRPC-123832-1/ČJ-2020-020306;

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním učiněným u Městského úřadu Dačice, odboru dopravy ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníkovi oznámeno (doručeno). Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Odvolání musí mít náležitosti stanovené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Otisk úředního razítka



Procházka Martin  
oprávněná úřední osoba



**Příloha:**

Štítek „Stavba povolena“ a ověřenou projektovou dokumentaci si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek nebyl vyměřen v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Doručí se:**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):  
Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí 35, 378 71 Staré Hobzí

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (DS)  
EG.D a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno (DS)  
Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec, Na Piketě 535/III, 37701 Jindřichův Hradec (DS)  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (DS)  
Halaška Milan, č. p. 47, 37871 Staré Hobzí  
Polák Antonín, Puklicova 981/11, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice  
Poláková Olga, Puklicova 981/11, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice  
Štefl Jan, č. p. 54, 37871 Staré Hobzí  
Veverka Antonín, č. p. 49, 37871 Staré Hobzí

**Dotčené správní úřady:**

Policie ČR, KŘP Jihočeského kraje, DI Jindřichův Hradec, 377 46 Jindřichův Hradec (DS)  
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27, 380 01 Dačice  
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, odd. úz. plán., Krajířova 27, 380 01 Dačice

**Na vědomí:**

-----