

[1] Identifikační údaje

[a] název stavby:	Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD Staré Hobzí
[b] místo stavby:	Staré Hobzí
[c] předmět dokumentace:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
[d] údaje o žadateli	Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
[f] projektant	f-plan, spol. s r. o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice
[g] zodp. projektant:	Ing. Evžen Krutiš, ČKAIT 0006274 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

[2] Rozsah staveniště

Stavba bude provedena jako celek v rozsahu uvedené stavby. Rozsah staveniště je určen stávajícím územím. Stavba se bude naházet na následujících pozemcích:

Seznam dotčených pozemků:

Pozemek:	p.č. 247/1 – LV č. 10001
Výměra:	350 m ²
Vlastník:	Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Pozemek:	p.č. 247/3 – LV č. 10001
Výměra:	394 m ²
Vlastník:	Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Pozemek:	p.č. 252/5 – LV č. 10001
Výměra:	399 m ²
Vlastník:	Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/11 – LV č. 10001
 Výměra: 674 m²
 Vlastník: Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/12 – LV č. 10001
 Výměra: 2788 m²
 Vlastník: Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/13 – LV č. 10001
 Výměra: 1546 m²
 Vlastník: Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/14 – LV č. 10001
 Výměra: 1421 m²
 Vlastník: Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/15 – LV č. 10001
 Výměra: 1106 m²
 Vlastník: Obec Staré Hobzí, č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Seznam dotčených sousedních pozemků:

Pozemek: p.č. 243 – LV č. 167
 Výměra: 939 m²
 Vlastník: Štefl Jan, Staré Hobzí 54, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: zahrada

Pozemek: p.č. 247/2 – LV č. 78
 Výměra: 84 m²
 Vlastník: Halaška Milan, Staré Hobzí 47, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/1 – LV č. 167
 Výměra: 2414 m²
 Vlastník: Štefl Jan, Staré Hobzí 54, 378 71 Staré Hobzí
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 252/10 – LV č. 457
 Výměra: 562 m²
 Vlastník: Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec, Na Piketě 535,
 Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 3097/2 – LV č. 521
 Výměra: 54 m²
 Vlastník: SJM Polák Antonín a Poláková Olga, Puklicova 891/11, České
 Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
 Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek: p.č. 3097/3 – LV č. 521
 Výměra: 35 m²
 Vlastník: SJM Polák Antonín a Poláková Olga, Puklicova 891/11, České
 Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
 Druh pozemku: ostatní plocha

[3] Základní koncepce postupu - etapizace výstavby

Vzhledem k jednoduchosti stavby není nutná etapizace výstavby.

[4] Plochy ZS

Plochy zařízení staveniště budou vymezeny na příslušných parcelách (ve vlastnictví investora) po dohodě se stavebníkem.

[5] Objekty ZS

Na stanovených plochách ZS se navrhují malé mobilní objekty a nepočítá se s budováním pevných objektů.

Skladové lehké objekty, přístřešky či skládkové plochy budou na minimálních plochách ZS zřizovány v nejnutnější míře (minimální zásoby prvků a materiálů s minimální dobou uložení před zabudováním).

[6] Zajištění přívodu vody a energií na staveniště

[a] Zásobování vodou:

Zásobování vodou bude zajištěno mobilním zařízením dodavatele stavby.

[b] Elektrická energie:

Staveništní rozvaděč bude napojen po dohodě s vlastníkem (EG.D, a.s. z rozvaděče v řešeném území.

[b] Odvodnění staveniště:

Bude provedeno do přilehlého terénu a stávající dešťové kanalizace. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby voda vypuštěná do terénu nebyla nadměrně znečištěna.

[7] Předpokládaný počet pracovníků

Předpokládá se, že s ohledem na rozsah prací a lhůtu výstavby bude na stavbě pracovat cca 10-15 pracovníků. Dodavatel stavby vybuduje optimální sociální zařízení formou mobilní buňky. Prostor pro umístění určí investor při předání staveniště.

[8] Požární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je

nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra č.246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 425/1990 Sb., zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb. zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem 237/2000 Sb. o požární ochraně.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné STN pro příslušný charakter činností.

Během výstavby je nutno zachovat prostor pro průjezd požární techniky.

[9] Bezpečnost práce

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Dále upozorňuje projektant dodavatele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu cizích osob na staveniště - provedením provizorního oplocení staveniště. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví platí zejména předpisy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a nářadí;
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. Vyhl. č.405/2004;
- Nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky;

- Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s nebezpečím výbuchu;
- Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, včetně pozdějších úprav (NV č. 523/2002 Sb., NV 441/2004 Sb.);
- Vyhláška MZd.č. 432/2003 Sb., kterým se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a podmínky odběru biologického materiálu a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;

Uvedené zákony a vyhlášky jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, pracích ve výškách atd). Zadavatel zajistí, aby před zahájením stavby byl koordinátorem výstavby doplněn a aktualizován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zákon 309/2006 Sb. definuje parametry, při jejichž naplnění je zadavatel stavby povinen doručit „Oznámení o zahájení prací“ oblastnímu inspektorátu práce a zajistit před zahájením prací na staveništi zpracování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Dodavatel stavby zodpovídá za dodržování podmínek správců jednotlivých sítí a státních orgánů ve stavebním povolení, zejména inspektorátu bezpečnosti práce.

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci. Při manipulaci s břemeny nutno dodržovat předpisy pro

práci v ochranném pásmu vedení elektrických zařízení na staveništi.

[10] Likvidace zařízení staveniště

Současně s dokončením stavby odstraní dodavatel ze staveniště výrobní zařízení, zbylý materiál, odpady a upraví terén podle projektu nebo jej uvede do původního stavu. Střežení staveniště zajišťuje dodavatel stavby.

[11] Podmínky pro provádění a termíny

Předpokládané zahájení stavby: Q2 2022

Předpokládané dokončení stavby: Q4 2023

Vlastní realizace stavby je závislá na způsobu financování a další termíny budou upřesněny v průběhu výběru dodavatele stavby.

[12] Organizace a postup výstavby

Dokumentace organizace a postupu výstavby musí být po provedení výběrového řízení na hlavního dodavatele stavby jím dopracována do rozsahu realizační dokumentace a projednána s investorem nebo jeho přímým zástupcem (technický dozor investora) ještě před zahájením stavebních prací.

Dále hlavní dodavatel zpracuje opatření pro zajištění bezpečnosti práce pracovníků na stavbě včetně požadavků projektanta před zahájením prací a toto odsouhlasí s investorem a projektantem nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Staveniště bude chráněno proti vstupu nepovolaných osob.

Staveniště bude označeno tabulkami s výstražnými nápisy.

Investor předá staveniště dodavateli stavby volné, prosté nároků třetí osoby.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

V projektové dokumentaci není navrhován žádný provoz, který by nepříznivě ovlivňoval životní prostředí. Splaškové vody budou odvedeny do stávající splaškové kanalizace v obci,

dešťové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací, likvidace komunálního odpadu dle vyhlášky obce.

Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku a škodlivých látek.

Při provádění stavby je nutné dodržet hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV 272/2011 Sb., dle §12, odst. s korekcí v části B, příloha č. 3, tj.:

- V denní dobu v době od 6:00 – 7:00 hod, $L_{Aeq,T6-7,st} = 60 \text{ dB}$,
- V denní dobu v době od 7:00 – 21:00 hod, $L_{Aeq,T7-21,st} = 65 \text{ dB}$.

!!! Vzhledem k povaze stavebních prací budou stavební práce striktně prováděny nejdříve od 7:00 hod ráno. Též příjezd mechanizace a zásobování na místo stavby nebude povolen před 7:00 hod. Stavební práce budou ukončeny vždy do 21:00 hod. maximálně a to s podmínkou, že v době 18:00 – 21:00 hod. již nebude probíhat zásobování a lze provádět pouze méně hlučné práce. V případě dnů s velmi hlučnými pracemi (pneumatická sbíječka apod.) dojde k úpravě režimu stavebních prací tak, aby hlučné práce této povahy neprobíhaly déle než 2 hod. za pracovní směnu, tj. zbytek pracovní směny budou probíhat práce s menší hlučností a skončily nejdéle v 18:00 hod.

Objekt se nenachází v blízkosti zdroje hluku.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. jsou nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru budov, včetně korekce – 5 dB:

- po denní dobu od 6:00 – 22:00 hod: 55 dB
- po noční hodiny od 22:00 – 6:00 hod: 45 dB

Ochranná pásma

Při řešení stavby ve městě bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektro-energetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458/2000 Sb., kde je stanoveno:

1. Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti

tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

2. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

U zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

3. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

4. V ochranných pásmech je zakázáno:

- a) bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

5. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

6. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Při provádění zemních prací, musí být veškeré event. překopy řádně ohrazeny, označeny dopravními značkami a za snížené viditelnosti osvětleny.

Manipulace s těžkými břemeny autojeřábem nosnosti do 20 t. Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím prováděným v ochranném pásmu vedení nebo kabelů NN a VN.

[13] Podmínky pro výběr dodavatelů

a) Investor nebo organizace jej zastupující předá dodavateli staveniště prosté právo třetí osoby.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

b) Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození. Dodavatel je povinen tyto sítě si nechat vytyčit u příslušných správců. Práce s tím spojené jsou součástí navržené ceny.

c) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje dodavatel a nese veškeré případné poplatky.

d) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce dodavatel. Dodavatel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací, stejně tak za informovanost obyvatel domů. Práce s tím spojené jsou součástí navržené ceny.

e) Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Práce s tím spojené jsou součástí navržené ceny.

f) Dodavatel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob. Práce s tím spojené jsou součástí navržené ceny.

g) Investor má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad.

h) Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je investor oprávněn fakturovat dodavateli smluvní pokutu za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

[14] Závěr

Tento rámcový plán organizace výstavby bude konkretizován a podrobně rozpracován po výběru dodavatele stavby.

Budou specifikovány podmínky a dohodnut způsob zajištění provozuschopnosti a ochrany jednotlivých objektů, souborů a zařízení při výstavbě jako:

- ochrana stávajících ponechávaných dřevin
- ochrana inženýrských sítí a zařízení

- zajištění přístupů a příjezdů k objektům pro zásobování, odvoz domovního odpadu
- zajištění náhradního osvětlení veřejných prostor
- minimalizace negativních vlivů výstavby (krátkodobých) na životní prostředí.