



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00W0V3Q

Váš dopis zn.: DACI/11579/20/OŽP
Ze dne: 29. 5. 2020
Naše č. j.: KUJCK 87350/2020
Sp. zn.: OZZL 65855/2020/jikul SO

Vyřizuje: Jitka Kulířová
Telefon: 386 720 805
E-mail: kulirova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 30.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace stavby: „Skládka odpadů S-OO Borek, rozšíření skládky (V.-VII. etapa)“

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) a v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

uděluje

Sdružení pro likvidaci komunálního odpadu Borek, Krajčírova 27, 380 01 Dačice, IČ608161180
zastoupenému na základě plné moci společností AZ GEO, s.r.o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava -
Slezská Ostrava, IČ 25358944 (dále jen stavebník)

souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 5,3606 ha v k.ú. Bílkov za účelem realizace stavby „Skládka odpadů S-OO Borek, rozšíření skládky (V.-VII. etapa)“.

Vynětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Původní výměra [ha]	Odnímaná výměra [ha]
577/1	Bílkov	orná půda	0,1821	0,1821
577/2			0,2522	0,2522
577/3			0,2045	0,2045
578/1			0,0221	0,0221
578/2			0,0531	0,0531
579			0,3301	0,3301
1275			0,3055	0,3055
1276			0,3457	0,3457
1277			0,2714	0,2714
1278			0,2975	0,2975
1279			0,3270	0,3270
1280			0,4404	0,4404
1281/5			0,4536	0,4536
1282			0,4606	0,4606
1283			0,4832	0,4832
1284			0,2220	0,2220
1285			0,2231	0,2231
1286			0,4865	0,4865

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Výměra	Třída ochrany
7.29.11	3,0270	I.
7.29.44	0,4924	V.
7.29.14	1,8412	III.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst.8 písm.b) zákona stanovují žadateli následující podmínky a opatření ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Z celé odnímané plochy 5,3606 ha bude provedena skrývka humusového horizontu a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín dle předložené Závěrečné zprávy pedologického průzkumu zpracované AZ GEO, s.r.o. Ostrava v květnu 2020 o předpokládaném objemu 18 912 m³.
3. Výše uvedené množství kulturních vrstev půdy bude odděleně skryto ve dvou fázích dle předložené bilance skrývky, která tvoří přílohu č. 5.1 žádosti a v souladu s výkresem navržených okrsků skrývek s výpočtem kubatur skrývaných kulturních vrstev půdy tvořící přílohu 5.2 žádosti.
4. Návrh na využití uvedených skrývek je následující:
 - a) Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 9250 m³ je určena k rozproštění na zemědělsky obhospodařované pozemky dle předloženého seznamu a zároveň dle vyjádření vlastníka zemědělských pozemků v k.ú. Bílkov. Tato ornice bude před rozvozem na zemědělské pozemky umístěna na mezideponii umístěné na některém z odnímaných pozemků a pro zjištění skutečného objemu bude provedeno její zaměření, které bude součástí protokolu o využití a předání ornice. Ornice bude pak rozvážena ve vhodných agrotechnických lhůtách po předchozí dohodě s vlastníkem pozemků a rozprostírána v tloušťce 0,2 m na pozemcích s BPEJ 7.36.17 (V. třída ochrany ZPF), v tloušťce 0,15 m na pozemcích s BPEJ 7.36.17 (V.třída ochrany) a BPEJ 7.50.01 (III. třída ochrany) a v tloušťce 0,1 m na pozemcích s BPEJ 7.29.11 (I.třída ochrany).
 - b) Zbýlé množství skrývky bude využito v rámci areálu skládky pro rekultivaci tělesa skládky a zpětné ohumusování ploch dotčených stavbou. Tato skrývka bude před jejím využitím uložena na deponie v rámci areálu. Při jejím ošetřování bude dodržena podmínka uvedená v předloženém Plánu rekultivace tvořící přílohu č. 4 žádosti, tzn. tato sejmutá zemina může zůstat na stejném místě nejvýše 2 roky, každé 2 roky bude provedeno takové opatření, aby nedošlo k její degradaci.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Tento protokol bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
6. Při provádění prací budou učiněna příslušná opatření vedoucí k zabránění poškozování půdy a jeho vegetačního krytu.
7. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
8. Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků, bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona jsou vymezeny orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 2 239 945 Kč. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru. Při kontrole výpočtu odvodů bude ověřena správnost uplatnění faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím ze ZPF podle přílohy k zákonu.

Městskému úřadu Dačice a zdejšímu krajskému úřadu bude písemně oznámeno zahájení realizace záměru, a to **nejpozději 15 dní před jejím zahájením** (viz § 11 odst.4 písm.b) zákona). Dále povinný k platbě

odvodů je dle § 11 odst.4 písm.a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech (MěÚ Dačice) a orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal, a to **do 6 měsíců** ode dne platnosti tohoto rozhodnutí. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti hrozí sankce (§ 20a zákona).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 29.5.2020 žádost společnosti Sdružení pro likvidaci komunálního odpadu Borek, se sídlem Krajířova 27, 380 01 Dačice, IČ 30816180 zastoupené na základě plné moci ze dne 18.5.2020 AZ GEO s.r.o., Chuttussiho 1186/14, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 25358944 o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Skládka odpadů S-OO Borek, rozšíření skládky (V.-VII. etapa)“. Žádost byla podána v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona u Městského úřadu Dačice, který ji usnesením ze dne 28.5.2020 č.j. DACI/11579/20/OŽP postoupil se svým stanoviskem krajskému úřadu. Dne 22.7.2020 byla žádost elektronicky doplněna o zpřesnění bilance skryvky zpracované v souladu s § 14 vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Při posuzování žádosti krajský úřad vycházel z předložených podkladů dle § 9 odst. 6 zákona a z vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Dačice. Předmětem odnětí je půda zařazená dle vyhl. č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany do I., III. a V. třídy ochrany. Při odnětí je dotčena i zemědělská půda nejvyšší kvality. S ohledem na skutečnost, že uvedený záměr je dle vydaného závazného stanoviska MěÚ Dačice, odboru stavební úřad, oddělení územního plánování ze dne 6.3.2020 pod č.j. OSÚ/562220 veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v platné územně plánovací dokumentaci Dačic, byl aplikován postup dle § 4 odst. 3 zákona.

Záměr je dle výše uvedeného závazného stanoviska odboru stavební úřad navržen v zastavitelné ploše v souladu s územním plánem Dačic a bude pro něj vydáno územní rozhodnutí. Toto závazné stanovisko se tak stane součástí vydaného územního rozhodnutí pro předmětný záměr.

Zdejší orgán ochrany ZPF při udělování souhlasu vycházel z ustanovení § 4 zákona, kterým se stanovují zásady ochrany ZPF. Ze strany zdejšího správního orgánu bylo dále zkoumáno, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Závěr posouzení byl vyjádřen udělením souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Skládka odpadů S-OO Borek, rozšíření skládky (V.-VII. etapa)“ tak, jak je výše uvedeno.

Tento souhlas bude podle § 10 odst.1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne nabytí právní moci těchto rozhodnutí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Změna rozsahu stavby, případně dalších skutečností, na které je vázán tento souhlas, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případné změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Takovou změnu souhlasu může provést na návrh žadatele pouze ten orgán, který jej vydal.

Toto stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

V souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona se veškerá dokumentace v příloze zasílá orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Dačice, kde bude spolu s tímto souhlasem uložena.

Poučení o oprávněném prostředku

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení

Příloha

Spisová dokumentace

Obdrží DS

AZ GEO, s.r.o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava (zplnomocněný zástupce žadatele)
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajiřova 27/I, 380 13 Dačice + příloha