

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 336/15/2021

číslo smlouvy zhotovitele: 4/2021

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice

Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků, tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – pracovník odboru dotací a investic, tel. 723 680 295

Technický dozor investora - bude určen v zápise o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Pavel Diviš

Sídlo: **Ořechov 2, 588 62 Urbanov**

Zápis v obchod. rejstříku: -

Osoba s oprávněním jednat **Pavel Diviš**

IČO: **65847377**

DIČ: **CZ7201264521**

Peněžní ústav: **MONETA Money Bank a.s.**

Číslo účtu: **7300535754/0600**

Datová schránka: -

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Pavel Diviš tel. 602 721 662

..... tel.

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

..... tel.

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Pavel Diviš tel. 602 721 662

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že v tělocvičnách jsou zrenovované parketové podlahy a že musí zabezpečit stavbu při realizaci tak, aby nedošlo k jejím poškozením zatečením srážkových vod do konstrukce.
- 1.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stavbu bude provádět v areálu školského zařízení a že musí dbát zvýšené bezpečnosti při práci na staveništi, při dopravě materiálu i na důkladné zabezpečení zařízení staveniště.
- 1.4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že na stavbu byla poskytnuta dotace z dotačního programu Rozvoj hospodářsky slabých oblastí Jihočeského kraje, opatření č. 2 Stavební úpravy objektů občanské vybavenosti

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Výměna střešní krytiny na pavilonu tělocvičen ZŠ B. Němcové – II vyhlášení“
v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek ze dne 10. 6. 2021, projektovou dokumentací vyhotovenou společností DELTA projekt s. r. o. a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a níže uvedených požadavků objednatele (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště nad budovou tělocvičen, přičemž budou odstraněny stávající vrstvy až na spádový pěnobeton. Vybouraná suť bude snesena a odvezena na skládku. Stávající vrchní líc konstrukce po sejmutí svrchních vrstev bude vyspraven vyrovnávací stěrkou a pak na něj budou ukládány nové vrstvy (penetrační emulze, parotěsná zábrana, tepelná izolace, fóliová hydroizolace, oplechování). Na podélných stranách budovy bude vybudována nová atika a budou instalovány nové střešní vpusti.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- provedení vytrhávacích zkoušek,
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,

- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
 - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
 - zajištění bezpečného průchodu na veřejném chodníku vedle budovy tělocvičen.
- 2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 11. 2021.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2. **Práce budou zahájeny 12.7.2021** Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště alespoň 3 pracovní dny před zahájením prací emailem na adresu investice@dacice.cz.
- 3.3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů

ujednanych v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 2 834 311,64 Kč

4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v článku 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu postupem dle tohoto odstavce.

4.4. Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelům řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.
- 5.2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vracením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.4. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou deklarovat cenu dílčího plnění, tedy budou představovat cen stavebních prací, dodávek nebo služeb skutečně provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.6. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatелеm se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v individuálních termínech dohodnutých mezi objednatелеm a zhotovitelem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatелеm k provedení díla, jestliže

zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.
V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.
- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb).
Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: **investice@dacice.cz** nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené touto smlouvou, prohlášení o shodě. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.

- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůtu k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 8.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odstavci 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů)** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. Ostatní podmínky smlouvy

- 11.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 82. zasedání konaném dne 30. 6. 2021 pod č. usn. 1557/82/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 12.10 **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 9.7......2021

Za objednatele:

.....

Ing. Karel Macků

starosta



V Ořechově dne 9.7......2021

Za zhotovitele:

.....

Pavel Diviš

Položkový rozpočet

S:	Oprava střechy tělocvičny ZŠ B. Němcové, Dačice
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				186 640,20		5,44367		0
1632411104R00		Vyrovnávací stěrka, ruční prac. tl.4 mm	m2	777,66750	240,00	186 640,20	0,007	5,44367	0	0
		Vyrovnání stávajícího pěnobetonu ve spádu. 42,15*18,45		777,66750						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				139 618,20		0		89,5476
2965041441RT4		Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	92,00000	1 500,00	138 000,00	0	0	0,96	88,32
		Křemelínové desky (cca 720 až 960 kg/m3) + zatření. Celková tl. 11,5 cm 800*0,115		92,00000						
3965042141RT4		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,55800	2 900,00	1 618,20	0	0	2,2	1,2276
		Nadstřešní část dělicího štítu 9,3*2*0,15*0,20		0,55800						
Díl: 97		Prorážení otvorů				286 896,60		0		0
4979082111R00		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m do místa shozu vodorovně po střeše	t	112,27000	320,00	35 926,40	0	0	0	0
5979082121R00		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 112,27*3	t	336,81000	35,00	11 788,35	0	0	0	0
6979990121R00		Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	336,81000						
7979990143R00		Poplatek za skládku suti - polystyren	t	21,12000	2 200,00	46 464,00	0	0	0	0
8979990103R00		Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	1,60000	2 200,00	3 520,00	0	0	0	0
9979081111R00		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 21,12+1,6+89,55	t	89,55000	1 300,00	116 415,00	0	0	0	0
		Příplatek k odvozu za každý další 1 km 112,27*3	t	112,27000	225,00	25 260,75	0	0	0	0
10979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km 112,27*3	t	112,27000	15,00	5 052,15	0	0	0	0
11979011311RT1		Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	112,27000	185,00	20 769,95	0	0	0	0
12979011321R00		Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00	0	0	0	0
13979011329R00		Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	2,00000	200,00	400,00	0	0	0	0

14	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 12*30	den	360,00000	30,00	10 800,00	0	0	0	0
15	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	360,00000	30,00	900,00	0	0	0	0
16	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	30,00000	30,00	900,00	0	0	0	0
17	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	30,00000	50,00	1 500,00	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 577,60	0	0	0	0
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 5,44	t	5,44000	290,00	1 577,60	0	0	0	0
Díl: 711		Izolace proti vodě				27 720,00	0,26136	0	0	0
19	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr m2 - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	792,00000	35,00	27 720,00	0,00033	0,26136	0	0
Díl: 712		Živichné krytiny				1 033 656,56	6,92538	21,1185	0	0
20	712341559RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva m2 - včetně dodávky živ. pásu se skel. vlož. Parotěsná vrstva, pojistná a dočasná montážní hydroizolace (42,15+0,15*2)*(18,45+0,15*2)	m2	795,93750	200,00	159 187,50	0,00553	4,40153	0	0
21	712373111RV3	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace m2 do 300 mm, fólie PVC střešn tl. 1,5 mm Bude dodána střešní fólie PVC-P s polyesterovou vnitřní mřížkou, odolná UV záření a dalším povětrnostním vlivům, barva světle šedá RAL 7040. Započítat vhodné kotvy. Typ kotev bude navržen a garantován zhotovitelem na základě vyťahovacích zkoušek.	m2	843,15750	800,00	674 526,00	0,0022	1,85495	0	0
22	712391171RZ5	(42,05+0,3*2+0,35*2)*(18,95+0,25*2) Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva m2 - včetně dodávky textilie netkané	m2	777,66750	75,00	58 325,06	0,00032	0,24885	0	0
23	712378003R00	42,15*18,45 Atiková okapnice RŠ 250 mm, FeZn poplastovaná systémová m	m	777,66750	240,00	29 976,00	0,00184	0,22982	0	0
24	712378007R00	43*2+19,45*2 Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm, FeZn poplastovaná systémová m	m	124,90000	140,00	17 108,00	0,00076	0,09287	0	0
25	712378006R00	42*2+18,5*2+0,3*4 Rohová lišta vnější RŠ 100 mm, FeZn poplastovaná systémová m	m	122,20000	140,00	17 262,00	0,00076	0,09371	0	0
26	712378104RT2	42,15*2+19,5*2 Prostup pro kabely s manžetou PVC, průměr prostupu 50 mm kus	kus	123,30000	1 300,00	1 300,00	0,00205	0,00205	0	0
27	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka mPVC kus	kus	1,00000	150,00	1 800,00	0,0001	0,0012	0	0
28	712378111R00	Vnější rohová tvarovka mPVC kus	kus	12,00000	150,00	600,00	0,0001	0,0004	0	0
29	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvě 19*(42,15+0,3*2) m2	m2	4,00000	30,00	24 367,50	0	0,014	11,3715	0
				812,25000						

30712300834R00	Příplat.za odstr.každé další vrstvy,střechy do 10° 812,25*2	m2	1 624,50000 1 624,50000	25,00	40 612,50	0	0	0,006	9,747
31998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m 6,9+0,26	t	7,16000 7,16000	1 200,00	8 592,00	0	0	0	0
Díl: 713	Izolace tepelné				1 020 493,40		4,99458		1,55
32713141327R00	Izolace tepelná střeš do tl.300 mm,2vrstvy,kotvy EPS:8,6*2*42,05	m2	773,72000 723,26000	380,00	294 013,60	0	0	0	0
3328375705R	XPS:0,6*2*42,05 Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm 723,3*0,24*1,02	m3	50,46000 177,06384 177,06384	3 400,00	602 017,06	0,025	4,4266	0	0
34283754906R	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 120 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm zaatikový žlab:0,6*2*42,05*1,02 atika:0,3*2*42,05*1,02	m2	154,40760 102,93840 51,46920	630,00	97 276,79	0,0036	0,55587	0	0
35713141124R00	Izolace tepelná střeš na pruhy lepidla, 1vrstvá Atika 0,3*2*42,05	m2	25,23000	140,00	3 532,20	0,00015	0,00378	0	0
36713141125R00	Izolace tepelná střeš, desky, na lepidlo PUK, desky XPS atiky mezi sebou	m2	25,23000	125,00	3 153,75	0,00033	0,00833	0	0
37713104111R00	Odstr.tep.isolace střeš pl.,volně,EPS tl.do 100mm	m2	775,00000	20,00	15 500,00	0	0	0,002	1,55
38998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	5,00000	1 000,00	5 000,00	0	0	0	0
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				18 200,00		0,06444		0,46166
39721233116R00	Vtok střešní PVC DN 125	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00	0,00391	0,02346	0	0
40721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125 včetně uvolnění ze souvrství střešy	kus	6,00000	200,00	1 200,00	0	0	0,02011	0,12066
417212108..	Demontáž odvětrávacích komínků plechových, střešních	kus	20,00000	100,00	2 000,00	0	0	0,01705	0,341
42721170966R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 140	kus	6,00000	500,00	3 000,00	0,00683	0,04098	0	0
Díl: 762	Konstrukce tesařské				21 509,55		0,78152		0
43762341220R00	M. bedn.střeš rovn. z aglomer.desek šroubovaním 0,3*2*42,05	m2	25,23000 25,23000	150,00	3 784,50	0	0	0	0
4460725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm 0,3*2*42,05*1,05	m2	26,49150 26,49150	300,00	7 947,45	0,013	0,34439	0	0
45762495000R00	Spojovací a ochranné prošť. obložení stěn, stropů	m2	25,23000	20,00	504,60	0,00024	0,00606	0	0
46762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	11,00000	600,00	6 600,00	0	0	0	0
47762088116R00	Zakryvání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	3,00000	500,00	1 500,00	0,14369	0,43107	0	0
48998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,78200	1 500,00	1 173,00	0	0	0	0

