



# Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek  
malého rozsahu vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr  
zhotovitele stavebních prací akce:

## **„Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 209/V v Dačicích“**

### **1/ Vymezení plnění**

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby „Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 209/V. v Dačicích“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace vypracované Karlem Mandelíkem, Ing. arch. Pavlem Kučerou, Ing. Antonínem Ferdanem a níže uvedených požadavků.

### **Členění stavby:**

- SO 01 – Plynofikace a ÚT (včetně elektroinstalace – investice)
- SO 02 – Stavební úpravy soc. zařízení byt. domu (včetně elektroinstalace rekonstrukce koupelen a ZTI)

### **Součástí plnění této zakázky je dále:**

- provedení veškerých bouracích prací, zednických přípomocí, maleb a nátěrů dotčených prostor,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla,
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla (včetně návodů k použití a záručních listů),
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v objektu,
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
- včasné dohodnutí dílčích realizačních termínů s nájemci konkrétních bytů,
- harmonogram prací s termíny provádění prací v jednotlivých bytech tak, že bude respektovat dny pracovního klidu a ve dnech pracovního volna mohou být prováděny práce pouze po dohodě s nájemci od 7.00 do 15.00 hodin, tento harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo,
- práce v pracovních dnech nesmí být prováděny před 7.00 hod. ranní a po 19.00 hod. večerní
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x,
- předání protokolů potvrzených jednotlivými nájemci bytů o bezchybném dokončení prací v bytech,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- postupné provádění jednotlivých bytů tak, aby byly provedeny současně všechny stavební objekty v dotčeném bytě současně a teprve po tomto dokončení bylo pokračováno v dalším bytě. Výjimky z tohoto postupu budou možné pouze na základě posouzení zadavatele (písemným souhlasem), pokud zhotovitel předloží dostatečné důvody pro udělení výjimky.

**Poznámka:** pokud je v projektové dokumentaci nebo ve výpisu výměr uveden odkaz na konkrétního dodavatele, je to pouze z důvodu nastavení požadovaných technických parametrů, které je jinak obtížné popsat. Zadavatel v tomto případě umožňuje i použití výrobků jiných dodavatelů v požadovaném standardu.

### **2/ Termíny a místo plnění**

Termín zahájení:

**do 23. 6. 2014**

Termín dokončení:

**do 5. 9. 2014**

### **3/ Nabídka musí obsahovat**

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (uchazeč použije přílohu 1).
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s projektantem nebo kontaktními osobami zadavatele.
- c) **položkový rozpočet** - zájemce předloží oceněný položkový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů (uchazeč použije přílohu 2).
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče obdobně jako v § 53, odst. 1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v rozhodném znění – podepsaným čestným prohlášením.**
- e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu obdobně jako § 54 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v rozhodném znění podle písm. a) – výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán), a podle písm. b) výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, na vodoinstalatérství, na topenářství, na provádění staveb a na montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dní ke dni podání nabídky. Vítězný uchazeč předloží před uzavřením smlouvy o dílo doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v originálech, nebo úředně ověřených kopiích.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím závazného subdodavatele. **Dodavatel je v tomto případě povinen předložit uzavřenou smlouvu s tímto subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k plnění určené části veřejné zakázky (případně poskytnutí práv či věcí s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky), a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že realizace prací profesemi zdravotně technických instalací, ústředního vytápění a plynofikace nesmí být plněny subdodavatelem.**

- f) **doložení referencí** – seznam min. 3 stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu na **bytových** domech provedených uchazečem s cenou min. 1 mil. Kč za každou tuto zakázku s uvedením jména zadavatele (objednatele) a kontaktní osoby, u které je možné si realizaci zakázky ověřit. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby.
- g) **prohlášení dodavatele** - dodavatel přiloží ke své cenové nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou, že do nabídkové ceny zahrnul vše, co ji může ovlivnit a tím je tedy konečná. Může být měněna pouze na základě písemného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo, a to na základě požadavků zadavatele.

### **4/ Lhůta pro podání nabídky**

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **19. 5. 2014 do 10:00 hodin.**

### **5/ Zadávací lhůta**

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

### **6/ Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložených obchodních podmínkách (příloha 1).

### **7/ Způsob podávání nabídek**

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení, zřetelně označené obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

**„Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 209/V  
v Dačicích“  
SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!**

Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a prepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku proti manipulaci s jednotlivými listy (např. svázáním a zapečetěním apod.).

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, odbor správy majetku, Krajířova č. p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

### **Vyhotovení nabídek**

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu a v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a soutěž zrušit.

Další informace poskytnete na požádání pracovník odboru správy majetku Zdeněk Sedláček, případně Ing. Lukáš Chocholouš, tel.: 384 401 288, mobil: 723 680 295, nebo vedoucí odboru správy budov Martina Bénová tel.: 384 401 234, mobil: 606 609 333.

### **8/ Prohlídka místa stavby**

Prohlídka místa plnění (nebytová část) veřejné zakázky bude zájemcům umožněna po telefonické dohodě s vedoucí odboru správy budov p. Martinou Bénovou (tel: 384 401 234, mobil: 606 609 333) **dne 12. 5. 2014 od 8.00 do 11.00 hodin.**

### **9/ Zadávací dokumentace**

- tyto soutěžní podmínky
- obchodní podmínky v elektronické podobě
- projektové dokumentace vypracované Karlem Mandelíkem, Ing. arch. Pavlem Kučerou, Ing. Antonínem Ferdanem v elektronické podobě (projektovou dokumentaci lze poskytnout na vyžádání i v listinné podobě proti úhradě 2 000,- Kč včetně DPH v hotovosti na pokladně MěÚ)

### **10 Způsob hodnocení nabídek**

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), o vítězi rozhodne losování za přítomnosti uchazečů, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně uchazeče nejméně 3 dny před losováním.

### **11/ Otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční dne **19. 5. 2014 v 10:00** hodin v zasedací místnosti na MěÚ Dačice v přízemí budovy č. p. 2/I.

### **12/ Dodatečné informace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena na základě písemné žádosti na adresu Město Dačice, Krajířova 27, 380 13 Dačice I, popř. elektronickou poštou do datové schránky s ověřeným elektronickým podpisem nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatele může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### **13/ Ostatní ujednání**

- v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle Zákona,
- nabídky nebudou uchazečům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky uchazečům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a zadávací řízení zrušit,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentací výše uvedené zakázky.

### **14/ Zadavatel**

**Město Dačice**

IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Štěpánem

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č. ú. 0603143369/0800

telefon: 384 401 212, fax: 384 401 236

e-mail: [starosta@dacice.cz](mailto:starosta@dacice.cz)

www stránky: [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz)

**kontaktní osoba zadavatele:** Ing. Lukáš Chocholouš

**telefon:** +420 384 401 288

**e-mail:** [vystavba@dacice.cz](mailto:vystavba@dacice.cz)

V Dačicích dne 2. května 2014.



.....  
Ing. Vlastimil Štěpán  
starosta

**Přílohy:**

příloha 1 – návrh Smlouvy o dílo

příloha 2 – soupis prací

příloha 3 - projektová dokumentace

