



## Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení

dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Veřejná zakázka</b>	
<b>Název:</b>	Úklidové služby
<b>Identifikátor zakázky (systémové číslo):</b>	P21V00000012
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Město Dačice
<b>IČO:</b>	00246476
<b>Adresa sídla:</b>	Krajířova 27, 380 13 Dačice
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Karel Macků, starosta
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Ing. Marek Bena, tel. 604 119 057, <a href="mailto:marek.bena@seznam.cz">marek.bena@seznam.cz</a> , zastupující zadavatele v zadávacím řízení

## Obsah

1	Preambule .....	3
2	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	3
3	Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky .....	4
4	Technické podmínky .....	7
5	Ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné postupy a úklidové prostředky .....	7
6	Zadávací lhůta, termíny a doba plnění .....	8
7	Kvalifikace .....	9
7.1	Základní způsobilost a způsob jejího prokázání .....	9
7.2	Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání.....	10
7.3	Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání .....	10
7.4	Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	11
8	Podání společné nabídky.....	12
9	Požadavky na jazyk nabídky.....	13
10	Požadavky na zpracování nabídkové ceny .....	13
11	Použití poddodavatelů .....	14
12	Závazné obchodní a smluvní podmínky.....	15
13	Jistota .....	15
14	Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky .....	17
15	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění .....	17
15.1	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace.....	17
15.2	Prohlídka místa plnění .....	18
16	Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání.....	19
17	Otevírání nabídek .....	20
18	Hodnocení nabídek.....	20
19	Vybraný dodavatel.....	20
20	Vyhrazené změny závazku .....	22
21	Ostatní podmínky.....	23
22	Označení osob dle § 36 odst. 4 zákona .....	23
23	Zpracovávání osobních údajů .....	23

## **1 Preambule**

Tento dokument spolu s jeho přílohami a případnými později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“), která je závazná pro účastníky shora uvedeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby.

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a údaji uvedenými v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji obsaženými v jednotlivých ustanoveních a částech této Zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky rozhodné údaje obsažené v závazných obchodních a smluvních podmínkách tvořících přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

## **2 Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

**Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 3 zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.**

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.dacice.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“), nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li dodavatele do elektronického nástroje zadavatel, uvede u něj takové kontaktní údaje, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji, zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://zakazky.dacice.cz/>.

### Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro podání nabídky je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://zakazky.dacice.cz/registrace.html>, resp. v Centrální databázi dodavatelů (dále jen „CDD“) na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces v CDD trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz <https://fen.cz/#/faq>.

Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné na adrese <https://zakazky.dacice.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese [https://zakazky.dacice.cz/test\\_index.html](https://zakazky.dacice.cz/test_index.html). Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji (podepsání datové zprávy s nabídkou elektronickým podpisem není vyžadováno, je však jedním z doporučených způsobů podání nabídky – viz čl. 16 této Zadávací dokumentace).

### **3 Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb pro město Dačice v budovách Městského úřadu Dačice, Městské policie Dačice, obchodního centra Antonínská v Dačicích a Domu s pečovatelskou službou v Dačicích, spočívajících v provádění pravidelných úklidových prací.

Vybraný dodavatel si zajistí a na svůj náklad opatří veškeré mycí, čisticí, desinfekční a úklidové prostředky nutné k poskytování úklidových služeb a veškeré pracovní nástroje, přístroje pomůcky a další prostředky nezbytné pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i dodávky hygienického spotřebního materiálu, tj. toaletního papíru, hygienických papírových ručníků a tekutého mýdla.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

### **Základní specifikace úklidových prací, četnosti a časy provádění úklidu**

denně:      zametání podlah, vytírání podlah na mokro s použitím desinfekce (kanceláře, chodby, schodiště, soc. zařízení), vysávání koberců (kanceláře, příp. i chodby),  
vyprazdňování vnitřních odpadkových košů,  
výměna hygienických mikrotenových sáčků vnitřních odpadkových košů,  
doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla,  
čištění umyvadel, vodovodních baterií, záchodových mís, pisoárů apod., mytí nádržek a zásobníků,  
stírání prachu z volných ploch stolů,  
odstraňování skvrn ze dveří, podlah, stěn apod.;

týdně: čištění zrcadel, prosklených dveří apod.,  
desinfekční práce na WC v rozsahu denních prací,  
stírání prachu z dosažitelných a volných ploch nábytku a leštění nábytku,  
mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách,  
vlhké otírání prachu z telefonních přístrojů, stolních svítidel a vypínačů světel  
otírání zábradlí na schodištích;

měsíčně: stírání prachu z okenních parapetů, rámu a špalet,  
čištění a mytí dveří vč. zárubní, odsávání a ometání pavučin,  
čištění radiátorů/topných těles,  
mytí výplní prosklených stěn,  
čištění a leštění všech keramických obkladů,  
otírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení s obtížnějším přístupem,  
vysávání čalouněného nábytku,  
čištění hasicích přístrojů;

2x ročně: běžné mytí oken.

Podrobná specifikace četnosti provádění jednotlivých úklidových prací a výjimky z četností uvedených výše jsou stanoveny v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace – Specifikace předmětu plnění.

Případné další úklidové práce nad rámec četností uvedených v Zadávací dokumentaci, jejichž potřeba zadavateli vznikne v průběhu plnění veřejné zakázky, budou provedeny po vzájemné dohodě zadavatele a vybraného dodavatele (např. úklid v případě havarijních stavů či živelné pohromy, úklid po výmalbě či řemeslných úpravách, úklid před či po nejrůznějších událostech organizovaných či zajišťovaných zadavatelem či jeho smluvními partnery apod.). Cena takových prací bude stanovena dle platných jednotkových cen uvedených ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem, popř. ve znění jejich pozdějších dodatků uzavřených pro úpravu těchto cen dle ustanovení čl. 20 této Zadávací dokumentace.

#### Časy provádění úklidu

Úklid v prostorách Městského úřadu Dačice bude prováděn každý pracovní den v odpoledních hodinách po ukončení pracovní doby úřadu, tj. v pondělí a středu nejdříve od 17.00 hodin s ukončením úklidu nejpozději do 20.45 hodin, v úterý a čtvrtek nejdříve od 15.00 hodin s ukončením úklidu nejpozději do 20.00 hodin, v pátek nejdříve od 14.00 hodin s ukončením úklidu nejpozději do 19.00 hodin. Výjimky z dob provádění úklidových prací jsou možné pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení zadavatelem.

V odůvodněných případech (např. jednání orgánů města apod.) bude čas provádění úklidu po dohodě s objednatelem upraven.

Úklid prostor služebny Městské policie (Palackého nám. 62, Dačice) bude prováděn 2x týdně v úředních hodinách Městské policie Dačice, tj. od pondělí do pátku od 13.00 do 15.00 hodin.

Úklid v prostorách obchodního centra Antonínská a Domu s pečovatelskou službou v Dačicích na ul. Bratrská bude probíhat každý pracovní den po předchozí dohodě v časovém rozmezí od 10.00 do 18.00 hodin.

### Ostatní požadavky

- průběžné doplňování hygienického materiálu/toaletních potřeb (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky), vždy do plného stavu provádí dodavatel, a to vč. dodávek těchto komodit,
- veškeré čisticí prostředky, úklidové pomůcky, potřeby (vč. sáčků do odpadkových košů), nástroje a přístroje nutné pro řádné provádění úklidových prací zajistí vybraný dodavatel na své náklady,
- osoba provádějící úklid zajistí prostory podléhající úklidu po svém odchodu uzavřením všech oken a všech vnitřních dveří, zhasnutím osvětlení a uzamčením vstupních a vchodových dveří,
- úklidové práce budou probíhat mj. v prostorách Městského úřadu Dačice, a proto vybraný dodavatel a všechny osoby provádějící úklid budou zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se v rámci poskytování služeb dozví,
- každá osoba provádějící úklid je povinna respektovat zásady bezpečnostního systému (kódování objektu) – osoba provádějící úklid bude před prvním úklidem proškolená zástupcem zadavatele ve věci manipulace s bezpečnostním zajištěním objektu podléhajícímu úklidu (např. budovy Městského úřadu Dačice apod.) a bude jednat v souladu s takovým zaškolením,
- osoby vybraného dodavatele provádějící úklid a pohybující se v prostorách Městského úřadu Dačice budou za účelem informovanosti o pohybu osob v budově využívat docházkový systém Městského úřadu Dačice (označení příchodu a odchodu do/z budovy).

Podrobnější informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny dále v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky):

90910000-9	Úklidové služby
90919200-4	Úklid kanceláří
90911300-9	Čištění oken
33761000-2	Toaletní papír
33763000-6	Papírové ruční utěrky
33711900-6	Mýdlo

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy zadavatele na následujících adresách:

- budovy Městského úřadu Dačice:
  - o Palackého nám. 1, Dačice,
  - o Neulingerova 151, Dačice,
  - o Palackého nám. 2, Dačice,
  - o Krajířova 27, Dačice,
  - o Palackého nám. 3, Dačice,
- služebna Městské policie Dačice: Palackého nám. 62, Dačice,
- obchodní centrum Antonínská v Dačicích: Antonínská 15, Dačice,
- budova Domu s pečovatelskou službou v Dačicích: Bratrská 221, Dačice.

Viz také přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace podrobně vymezující konkrétní prostory místa plnění.

#### **4 Technické podmínky**

Technickými podmínkami vymezujícími předmět veřejné zakázky se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou obsaženy v příloze č. 1 a 6 této Zadávací dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, dodavatel je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení. Předmětné oprávnění je případně uvedeno u každého takového odkazu.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou odkazy na normy nebo technické dokumenty, dodavatel je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení. Předmětné oprávnění je případně uvedeno u každého takového odkazu.

**Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné – jejich nedodržení (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou žádost zadavatele) bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

Dodavatel je oprávněn nabídnout plnění s lepšími parametry než těmi, které jsou stanoveny zadavatelem jako minimální, resp. podle jejich povahy maximální hodnoty. V takovém případě je dodavatel povinen prokázat, že jím nabízený parametr skutečně představuje lepší splnění dané technické podmínky.

**Splnění technických podmínek dodavatel prokáže ve své nabídce předložením řádně vyplněné přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace, ve které dodavatel uvede ceny zadavatelem požadovaného plnění a u položek spotřebního materiálu uvede i konkrétní údaje a parametry jím nabízeného plnění, ze kterých bude zřejmé splnění každé jednotlivé technické podmínky zadavatele na předmět plnění uvedené v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.**

Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zadavatele změnit obsah žádné z položek, odstranit žádnou z nich, doplnit žádnou novou, ani změnit či odstranit žádné údaje, které jsou ve shora uvedené příloze již uvedeny.

Nedodržení technických podmínek (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou žádost zadavatele, pokud to zákon připouští) bude mít za následek vyloučení dodavatele jako účastníka zadávacího řízení z další účasti v tomto zadávacím řízení.

#### **5 Ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné postupy a úklidové prostředky**

Dodavatel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu dle přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

V souladu s ust. § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky plnil v souladu s Definicí ekologického úklidu dle přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace následující požadavky:

- používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné;
- veškeré úklidové prostředky používané vybraným dodavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky budou splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu; splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami;
- vybraný dodavatel musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů;
- úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci; personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky;
- pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky; dávkování odhadem není přípustné;
- všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány; úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovu naplnitelných) obalech; pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.); obaly z PVC nejsou přípustné;
- při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o ekologickém provádění úklidu dle přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace, z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu, úklidových prostředků a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nepředložení čestného prohlášení je důvodem k možnému vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení dle ust. § 48 zákona.

Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

## **6 Zadávací lhůta, termíny a doba plnění**

Zadavatel dle § 40 odst. 1 zákona stanoví **zadávací lhůtu** v délce **2 měsíců** ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek stanovený níže. Zadávací lhůta případně neběží (přerušuje se) po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, nastanou-li takové okolnosti v průběhu zadávacího řízení.



Zadavatel předpokládá, že k uzavření a nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem dojde **v červenci 2021**.

Zadavatel požaduje, aby plnění tvořící předmět veřejné zakázky bylo poskytováno na základě smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s účinností **od 1. 9. 2021**, v četnostech a způsobem, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 5 této Zadávací dokumentace.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.

## **7 Kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.

### **7.1 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje v souladu s § 73 odst. 1 zákona prokázání základní způsobilosti.

#### **Podle § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podle § 74 odst. 2 zákona výše citovanou podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podle § 74 odst. 3 zákona, účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

### **7.2 Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti. Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad** (např. výpis ze živnostenského rejstříku), **že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. v rozsahu oprávnění živnosti volné a oboru činnosti „Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí“, pokud jiné právní předpisy uvedené oprávnění pro činnost dodavatele vyžadují.

### **7.3 Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona **seznam významných služeb a dodávek** poskytnutých dodavatelem **v posledních 3 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktní osoby, u které je možno realizaci služby ověřit).

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu významných služeb jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

- o **nejméně 3 služby**, kdy předmětem každé z nich bylo **provádění pravidelných úklidových prací kontinuálně po dobu min. 12 po sobě jdoucích měsíců**, přičemž cena každé takové služby za takovou dobu činila min. **800 000 Kč bez DPH** a v případě min. 1 takové služby bylo jejím předmětem provádění úklidových prací v kancelářských objektech,
- o **dodávky toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla pro min. 2 různé objednatele**, přičemž cena takových významných dodávek pro každého z takových objednatelů činila min. **80 000 Kč/rok bez DPH**.
- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci manažera úklidu**, oprávněného jednat za dodavatele ve věcech organizačních a kvality úklidu a odpovědného za plnění smlouvy, která bude uzavřena na plnění veřejné zakázky, a to:

- dokladu o dosaženém vzdělání,
- životopisu dokládajícího požadovanou praxi (podepsaného takovou osobou),
- výpisu z rejstříku trestů pro takovou osobu.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí z uvedených dokladů jednoznačně vyplývat, že manažer úklidu:

- má min. **středoškolské vzdělání**,
  - má odbornou praxi v **řízení poskytování úklidových služeb** v délce **min. 3 roky**, přičemž v tomto období:
    - **řídil poskytování min. 2 služeb** s obdobným předmětem plnění, jako je předmět této zadávané veřejné zakázky, **s cenou** každé takové služby ve výši **min. 500 tis. Kč bez DPH za rok**,
    - **vedl tým** pracovníků úklidu v počtu **min. 4 osob** po dobu **min. 6 po sobě jdoucích měsíců**,
  - je trestně bezúhonný (ve vztahu ke spáchání úmyslných trestných činů).
- dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí z **přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** jednoznačně vyplývat, že dodavatel v jednotlivých letech disponoval **min. 4 zaměstnanci**, přičemž za zaměstnance se dle příslušných právních předpisů považuje osoba v pracovněprávním vztahu, tj. v pracovním poměru nebo pracující mimo pracovní poměr na základě dohody o provedení práce či dohody o pracovní činnosti (viz příslušná ustanovení zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat technickou kvalifikaci stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

#### **7.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

Kvalifikaci získanou v zahraničí, tj. i základní a profesní způsobilost ve vztahu k zemi sídla u zahraničního dodavatele, prokazuje dodavatel podle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude ve smyslu § 45 odst. 3 zákona nahrazen čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pozn.: podle § 56 odst. 1 zákona den odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení – viz formulář Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek).

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 zákona dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů, tj. v případě dokladů v elektronické podobě jejich elektronické originály, či doklady vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona požadované doklady o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením (viz vzor tvořící přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení je nezbytné předložit v jeho elektronickém originále, popř. jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu (viz také informace v čl. 16 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 zákona nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dle § 45 odst. 4 zákona dodavatel může povinnost předložit doklad o kvalifikaci splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona v rámci své součinnosti poskytované k uzavření smlouvy zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie stanovených dokladů prokazujících jeho základní a profesní způsobilost (viz čl. 19 této Zadávací dokumentace).

Způsob prokazování určité části kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiné osoby upravuje § 83 zákona.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník zadávacího řízení podle § 88 zákona.

## **8 Podání společné nabídky**

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé v nabídce doložili, že za plnění veřejné zakázky ponese společnou a nerozdílnou odpovědnost a dále doložili, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s nabídkou.

Při komunikaci v rámci zadávacího řízení je zadavatel oprávněn doručovat na kontaktní adresy (prostřednictvím elektronického nástroje, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu) kteréhokoliv z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku.

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku bude v návrhu smlouvy těchto dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně prodávajícího budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Zadavatel rovněž požaduje, aby v návrhu smlouvy bylo uvedeno, že tito dodavatelé nesou za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost, a to vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. V návrhu smlouvy musí být zřetelně vymezeno, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech

spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky plnit každý z dodavatelů.

Na prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí ustanovení zákona, zejm. § 82, § 83 a § 84 věta poslední zákona a pravidla uvedená v této Zadávací dokumentaci.

## **9 Požadavky na jazyk nabídky**

Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití jazyka anglického. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (§ 45 odst. 3 zákona). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce, a na doklady o vzdělání, které jsou vyhotoveny v latinském jazyce.

## **10 Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena v korunách českých a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, zejm. obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádné realizaci veřejné zakázky, zejm. veškeré služby, práce, činnosti a výkony, dodávky, náklady na úklidové, čisticí a technické prostředky a pomůcky, veškeré poplatky, dopravné a další náklady dodavatele nutné pro plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena na základě rozpočtu, který dodavatel vytvoří vyplněním soupisu poskytovaných služeb a dodávek, který je součástí přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace. Dodavatel je přitom povinen vyplnit všechna žlutě zvýrazněná prázdná pole tabulek na listech „Úklidové služby“ a „Spotřební materiál“.

Sloupce tabulky pro uvedení cen dodavatel vyplní číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedeného v položce, ke které se daný údaj vztahuje.

Rozpočet vzniklý takto vyplněným soupisem, tj. veškeré listy elektronického souboru tvořícího přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace) dodavatel předloží ve své nabídce.

**Cenu za plnění veřejné zakázky** vypočtenou na listu „Kalkulace nabídkové ceny“ shora uvedeného elektronického souboru jako hypotetickou cenu za období 48 měsíců trvání smlouvy **dodavatel uvede v krycím listu nabídky**, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace, v tomto členění: cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH, a předloží ve své nabídce.

**Nabídkovou cenou je cena uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky v Kč vč. DPH.**

Pokud zadavatelem předané tabulkové soubory pro tvorbu rozpočtu obsahují vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu jejich správnosti a výpočtu nabídkové ceny. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a výpočtu odpovídá dodavatel.

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost ve své nabídce a jeho nabídkovou cenou bude cena celkem v Kč bez DPH, přičemž tato cena bude posléze ve smlouvě uvedena jako cena konečná. V případě, že dodavatel, který není plátcem DPH,

se do uzavření smlouvy nebo v průběhu plnění veřejné zakázky stane plátcem DPH, platí, že ceny uvedené v krycím listu nabídky a rozpočtu vzniklém vyplněním přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace jsou cenami konečnými (ustanovení čl. 20 písm. a) této Zadávací dokumentace tím není dotčeno).

**V případě, že dodavatel ve své nabídce nepředloží krycí list nabídky, nebo v něm neuvede nabídkovou cenu, jeho nabídka v souladu se zákonem nemůže být doplněna. Taková nabídka nebude hodnocena a zadavatel takového dodavatele ze zadávacího řízení veřejné zakázky vyloučí (!).**

Ceny uvedené dodavatelem v jeho nabídce jsou cenami nejvýše přípustnými, které lze překročit pouze za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a v závazných obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace.

#### Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 zákona stanoví, že nabídkovou cenu **nižší než 3 500 000 Kč bez DPH** považuje za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel je dle ust. § 113 odst. 3 zákona oprávněn posoudit nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, než je uveden v předchozím odstavci, např. je oprávněn posoudit jako mimořádně nízkou i cenu jednotlivé položky rozpočtu, který je podkladem pro kalkulaci nabídkové ceny.

Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli v rámci žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny předložení podrobné kalkulace jednotkových cen použitých dodavatelem pro výpočet nabídkové ceny, přičemž z takové kalkulace musí být zřejmé dodržení ustanovení pracovněprávních předpisů (např. dodržení ustanovení týkajících se platné výše minimální a zaručené mzdy, dodržení max. rozsahu práce v případě dohod sjednaných mimo pracovní poměr atd.). Pokud dodavatel takovou zadavatelem požadovanou podrobnou kalkulaci jednotkových cen neposkytne, zadavatel má právo vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

#### **11 Použití poddodavatelů**

Účastník zadávacího řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 zákona současně osobou (zejm. poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podmínky změny poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, v průběhu trvání smlouvy jsou uvedeny v závazných obchodních a smluvních podmínkách.

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby úklidové práce prováděné v budovách Městského úřadu Dačice, jak jsou uvedeny v čl. 3 této Zadávací dokumentace, byly prováděny **přímo vybraným dodavatelem**. Splnění tohoto požadavku je vybraný dodavatel v průběhu plnění veřejné zakázky povinen na vyžádání prokázat zadavateli.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení dodavatele, z jehož nabídky bude zřejmé, že významné činnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku bude plnit s využitím poddodavatelů.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností,

kteří dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace.

**Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést, které části plnění veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům.** Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje poddodavatelů.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů použitých pro prokázání kvalifikace či poddodavatelů dle předchozího odstavce, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí splňovat kvalifikaci požadovanou zadavatelem v čl. 7.1 a 7.2 této Zadávací dokumentace a být dodavatelem jednoznačně identifikováni před jejich zapojením do plnění veřejné zakázky, přičemž takovou identifikaci a kopie dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace dodavatel musí prokazatelně předložit zadavateli. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a kopií dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace se poddodavatel nesmí podílet na plnění veřejné zakázky.

## **12 Závazné obchodní a smluvní podmínky**

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazného textu smlouvy, který je přílohou č. 5 této Zadávací dokumentace.

Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace s tím, že před podpisem bude doplněna o údaje z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených (a případně rovněž dle čl. 8 této Zadávací dokumentace) a předepsané přílohy. **Předložení návrhu smlouvy** ve formě vyplněné přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace **v nabídce**, podepsaného dodavatelem, zadavatel **nepožaduje**.

Zadavatel však požaduje, aby dodavatel v nabídce **předložil tyto dokumenty tvořící přílohy smlouvy**:

- **položkový rozpočet** – úplně vyplněnou přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace, dle podmínek uvedených v čl. 4 a 10 této Zadávací dokumentace, a to ve formátu **.xlsx**,
- **seznam poddodavatelů**, jejichž pomocí dodavatel v nabídce prokazuje část kvalifikace (je-li relevantní), a seznam všech poddodavatelů, které dodavatel hodlá využít při plnění veřejné zakázky, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů<sup>1</sup> a popisu, kterou dílčí část předmětu plnění bude každý z poddodavatelů plnit.

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky vyžaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

## **13 Jistota**

Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli jistotu ve výši **100 000 Kč** formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

---

<sup>1</sup> Identifikačními údaji se v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžitou jistotu (např. výpisem z účtu dodavatele či prohlášením dodavatele identifikujícím platbu),
- předložením originálu záruční listiny (bankovní záruky) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo,
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní jistoty je dodavatel povinen složit jistotu ve shora uvedené výši na účet zadavatele č. **6015-0603143369/0800** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: **IČO dodavatele**, do zprávy (poznámky) o platbě dodavatel uvede text: **VZ Úklidové služby** a doplní **svou obchodní firmu či název**.

Jistota poskytnutá formou složení peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě naplnění zákonných podmínek zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (na účet, ze kterého platbu obdržel), originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky dodavatel v nabídce předloží bankou elektronicky podepsanou záruční listinu v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky dodavatel v nabídce předloží písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty dle čl. 5 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.



## **14 Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky**

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 2 této Zadávací dokumentace).

Nabídka bude obsahovat následující doklady a informace:

- **krycí list nabídky** – identifikační údaje dodavatele, označení osob oprávněných jednat za dodavatele a kontaktní údaje, nabídková cena a další údaje stanovené zadavatelem v této Zadávací dokumentaci, a to v rozsahu přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace,
- **doklad o poskytnutí jistoty** dle čl. 13 této Zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 7 této Zadávací dokumentace,
- **dokumenty dle čl. 12** této Zadávací dokumentace,
- **předpokládaný celkový průměrný měsíční počet hodin** dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky vzniklý součtem hodin všech úvazků a sjednaných rozsahů práce zaměstnanců dodavatele a jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,
- **čestné prohlášení o ekologickém provádění úklidu** dle čl. 5 a přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace,
- **údaje o obchodním tajemství**, jak je uvedeno níže v tomto článku této Zadávací dokumentace.

Zadavatel stanoví, že pokud v této Zadávací dokumentaci není uvedeno jinak, dodavatel v nabídce použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. PDF, JPG, DOCX, XLSX, ZIP, apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

Podmínkou pro podání nabídky je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji, resp. Centrální databázi dodavatelů (viz čl. 2 této Zadávací dokumentace).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci zadávacího řízení budou či mohou být zveřejněny doklady a dokumenty, kterými dodavatel prokazuje v nabídce kvalifikaci, např. pro účely vyhotovení Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 písm. b) bod 2. zákona, a žádá dodavatele, aby pokud dodavatel považuje některé údaje obsažené v nabídce dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **za své obchodní tajemství, takové údaje konkrétně označil** (např. na předložené kopii dokumentu s předmětnými údaji začerněnými či jinak anonymizovanými). Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že údaje obsažené v nabídce obchodním tajemstvím nejsou.

## **15 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění**

### **15.1 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci s výjimkou formulářů uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek bez omezení prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html).

Součástí zadávací dokumentace jsou také následující přílohy:

- příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění,
- příloha č. 2 – Definice ekologického úklidu,
- příloha č. 3 – Krycí list nabídky,
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
- příloha č. 5 – Závazné obchodní a smluvní podmínky,
- příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekologickém provádění úklidu.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je také Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem uvedeným na profilu zadavatele v záhlaví sekce „Informace o veřejné zakázce“ na adrese:

<https://zakazky.dacice.cz/vz00000312>.

Dodavatelé mohou písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel doručit nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být podána elektronickou formou způsobem uvedeným v čl. 2 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona **uveřejněním na profilu zadavatele**, a to ve lhůtě dle § 98 odst. 4 zákona. Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejněním na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti** dodavatele.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat podle § 99 zákona, a to obdobně jako při vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele se okamžikem jejich uveřejnění stávají nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

Z tohoto důvodu zadavatel dodavatelům doporučuje v případě zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést rovněž na profilu zadavatele **aktivaci odběru upozornění** na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

### **15.2 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje **prohlídku místa plnění** a dle § 97 zákona určuje, že prohlídka se uskuteční dne **17. 5. 2021 od 8.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v uvedeném čase na adrese Palackého nám. 1, Dačice před vstupem do infocentra.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli způsobem uvedeným v čl. 2 této Zadávací dokumentace alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky; žádat o vysvětlení zadávací dokumentace je možné pouze postupem podle čl. 15.1 této Zadávací dokumentace.

## **16 Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání**

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (popř. jeho změně) a na profilu zadavatele, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona **nepřijímá listinné nabídky, ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje či podané jiným způsobem, než je uvedeno v zadávací dokumentaci.**

Dodavatel nabídku na veřejnou zakázku podá na internetové stránce vymezené v elektronickém nástroji této konkrétní veřejné zakázce, tj. na stránce <https://zakazky.dacice.cz/vz00000312>, a to způsobem, který je popsán v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné na adrese <https://zakazky.dacice.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Pokud nabídka nebude podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní dle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

**Zadavatel doporučuje, aby datová zpráva** obsahující nabídku dodavatele odesílaná prostřednictvím elektronického nástroje,

nebo

**elektronický soubor obsahující nabídku dodavatele**, a to v případě, že dodavatel z veškerých dokumentů nabídky vytvoří jediný elektronický soubor, který vloží do datové zprávy v elektronickém nástroji jako svou nabídku (je-li to s ohledem na další podmínky dle této Zadávací dokumentace technicky možné),

nebo

**jednotlivé elektronické soubory dokumentů nabídky obsahujících podpisové pole pro podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele** (zejm. krycí list nabídky, čestné prohlášení o splnění kvalifikace, čestné prohlášení o ekologickém provádění úklidu a seznam poddodavatelů),

**byly opatřeny platným kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem (dále jen „elektronický podpis“)**, který přísluší osobě oprávněné jednat za dodavatele.

V případě, že nabídku, její jednotlivé části či soubor(y) nabídky, popř. datovou zprávu obsahující nabídku dodavatele podepíše jiná osoba než dodavatel, zadavatel doporučuje, aby dodavatel v nabídce předložil plnou moc, která takovou osobu k podání nabídky nebo jejímu podpisu nebo podpisu jednotlivých dokumentů nabídky opravňuje.

Pokud zákon či zadavatel v této Zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, jehož původcem je jiná osoba než dodavatel (například písemný závazek poddodavatele, prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace), musí být takový dokument touto jinou osobou podepsán.

**Jako originální dokumenty dodavatelé v nabídce předloží dokumenty vzniklé v elektronické podobě (dle jejich povahy podepsané elektronickým podpisem), nebo dokumenty vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.**

**Pokud dodavatel vytvoří kopii dokumentu** (např. oscanováním jeho listinného originálu) **a k takové kopii připojí elektronický podpis, nebo takovou kopii vloží do datové zprávy nabídky, nestane se tím z takové kopie dokumentu originál.**

**Tyto informace dodavatelé využijí např. v případě předkládání čestných prohlášení, která je nutno předložit v jeho elektronickém originále či jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu (!).**

## **17 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s uvedeným ustanovením zákona koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **18 Hodnocení nabídek**

Hodnoceny budou pouze nabídky dodavatelů, kteří prokážou splnění všech stanovených podmínek účasti dle zadávací dokumentace. To nevylučuje právo zadavatele provést nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posoudit, zda dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, splňuje podmínky účasti a jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky budou ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle kritéria **nejnižší nabídková cena**.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem podle čl. 10 této Zadávací dokumentace. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše jejich nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, a umístila se tak na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

V případě, že budou podány dvě či více nabídek, jejichž nabídková cena bude zcela shodná, bude o umístění takových nabídek v konečném pořadí hodnocení rozhodnuto losováním. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kteří takové nabídky podali. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 dny před losováním.

## **19 Vybraný dodavatel**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele, jehož nabídka se umístila na prvním místě v konečném pořadí hodnocení nabídek.

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky podle § 122 zákona, bude povinen zadavateli předložit níže uvedené doklady:

- a) Vybraný dodavatel, ať už právnická či fyzická osoba, předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele).
- b) U vybraného dodavatele, je-li **českou** právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

- c) Vybraného dodavatele, je-li **zahraniční** právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 3 zákona **vyzve rovněž k předložení výpisu** ze zahraniční evidence skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence,
- i. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - ii. k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene i. k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí** v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona (ve znění účinném od 1. 6. 2021) vybraného dodavatele,

- je-li **českou** právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo** podle písm. b) výše **možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- je-li **zahraniční** právnickou osobou, který **nepředložil údaje a doklady podle písm. c) výše**.

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 9 a odst. 7 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka zadávacího řízení se podle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této Zadávací dokumentaci tak, aby smlouva byla uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

**Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo že o vybraném dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů**

**nepravdivé údaje** (to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti), **může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b) a odst. 3 zákona** (ve znění účinném od 1. 6. 2021) **závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit.**

## **20 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku:

- a) Úprava ceny plnění je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.
- b) Úprava cen položek spotřebního materiálu (toaletní papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo) je možná od 1. ledna 2022 a v dalších letech plnění veřejné zakázky tak, že dosud platné ceny uvedených položek budou vynásobeny koeficientem míry inflace za předchozí kalendářní rok. Mírou inflace se pro účely tohoto odstavce rozumí průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem.
- c) Úprava měsíční ceny plnění za provádění pravidelných úklidových prací je možná v návaznosti na změnu minimální hodinové mzdy stanovené právním předpisem (blíže viz přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace).
- d) Úprava měsíční ceny za provádění pravidelných úklidových prací je dále možná tak, že zbývající část takové měsíční ceny po odečtení dosud platných nákladů na minimální mzdu bude vynásobena koeficientem míry inflace za předchozí kalendářní rok. Mírou inflace se pro účely tohoto odstavce rozumí průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem. Blíže viz přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:

- nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění veřejné zakázky,
- vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle zákona a zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží originály dokladů o kvalifikaci a zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané v zadávacím řízení této veřejné zakázky, přičemž:
  - o ceny za plnění veřejné zakázky takového dodavatele mohou být upraveny dle pravidel uvedených v tomto článku výše,
  - o manažer úklidu vybraného dodavatele bude nahrazen manažerem úklidu dodavatele, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek.

## **21 Ostatní podmínky**

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním orgánům.

## **22 Označení osob dle § 36 odst. 4 zákona**

Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 zákona uvádí, že následující části zadávací dokumentace vypracovaly tyto osoby odlišné od osoby zadavatele (v součinnosti se zadavatelem):

- text zadávací dokumentace:
  - Ing. Marek Bena, IČO: 72487852, Jírovcova 554/12, 623 00 Brno.

## **23 Zpracovávání osobních údajů**

Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem zadávacího řízení veřejné zakázky, kterým je Ing. Marek Bena, IČO: 72487852, sídlo: Jírovcova 554/12, 623 00 Brno, zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, data narození, údaje uvedené ve výpisech z evidence rejstříku trestů, atd. Právním důvodem zpracování osobních údajů zadavatelem je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatelů zadavateli je vyžadováno zákonem, popř. je nezbytné pro výběr kvalifikovaného dodavatele v souladu s obecně platnými právními předpisy (např. zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a řádného výběru dodavatele dle této Zadávací dokumentace. Administrátor zadávacího řízení zpracovává předmětné osobní údaje na základě právního jednání mezi ním a zadavatelem, za účelem kompletní realizace zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle pokynů zadavatele.

V Dačicích

.....  
**Ing. Karel Macků**

starosta

*podepsáno elektronicky*