

**Městský úřad Dačice**  
**odbor stavební úřad, oddělení územního plánování**  
Krajířova č. p. 27/I, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.; spis. zn.: DACI/21601/20/OSÚ; 63-2020/CEKT

V Dačicích dne: 27.10.2020

Vyřizuje: Ing. arch. Tomáš Čekal, tel.: 384 401 242, email: cekal@dacice.cz

Vypraveno dne: 27.10.2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona níže uvedený záměr. Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Zástupce žadatele (Ing. Vladimír Zadák, Stranná 49, 394 68 Žirovnice, IČ: 09026291), který je na základě plné moci zmocněn k zastupování žadatele (Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, IČ: 00246476) ve všech úkonech souvisejících s projednáním předmetného záměru s dotčenými orgány a správci sítí, podal úřadu územního plánování dne 28.09.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

**„Rekonstrukce chodníku Dlouhá č. p. 435 – 437, Dačice“**, konkrétně se jedná o rekonstrukci stávajícího nevyhovujícího chodníku, parkoviště a schodiště před bytovými domy čp. 435, čp. 436 a čp. 437 v Dačicích a realizaci dalších souvisejících staveb, prací a zařízení. Záměr je členěn na tyto stavební objekty: SO 101 Parkoviště, SO 102 Chodník, SO 103 Schodiště. Parkoviště (SO 101) bude rozšířeno o jedno parkovací stání; parkoviště bude obsahovat celkem 8 parkovacích stání pro osobní automobily; nový povrch SO 101 bude proveden ze zámkové dlažby; nově vzniklé vegetační plochy budou vyplněny orníci pro budoucí sadovou úpravu. Nový povrch chodníku (SO 102) bude proveden ze zámkové dlažby; větev chodníku před bytovými domy čp. 435, čp. 436 a čp. 437 bude rozšířena na 2 m z důvodu přístupnosti pro vozidla HZS a ZZS. Nové schodiště (SO 103) bude tvořeno prefabrikovanými betonovými stupni a novým pozinkovaným zábradlím. Součástí záměru je mj. navrženo kácení dřevin, posun stávající kanalizační vpusti, přeložení stávajícího dopravního značení, částečná oprava komunikace (nový povrch bude proveden z asfaltového betonu) a vybudování nové kanalizační vpusti a drenážního potrubí. Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 2705/8 a p. č. 2429/15 v katastrálním území Dačice.

**Záměr je přípustný, jestliže bude umístěný a provedený v souladu s ověřenou částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.**

**Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- zástupcem žadatele předložená část projektové dokumentace DSP / RDS vypracované 10/2020 (projektant: Ing. Vladimír Zadák, Stranná 49, 394 68 Žirovnice, IČ: 09026291, ČKAIT: 1400484)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 závazná od 11.09.2020 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace účinné od 09.03.2018 (dále také „ZÚR“)
- Územní plán Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinný od 07.12.2018 (dále také „ÚP“)

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Z PÚR a ZÚR vyplývá, že předmetný záměr nezasahuje do žádné specifické oblasti, rozvojové plochy ani rozvojové oblasti a do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury; záměr zasahuje do rozvojové osy nadmístního významu: rozvojová osa Slavonicko – Dačická (N-OS9). Dle PÚR a ZÚR

musí být chráněny hodnoty území a zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Záměr citlivě doplňuje výraz sídla Dačice, nenarušuje městskou urbanistickou strukturu a architektonické a přírodní hodnoty. Posuzovaný záměr respektuje charakter krajiny, nevymyká se měřítku krajiny, respektuje oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území, nenarušuje krajinný, urbanistický a architektonický ráz a negativně neovlivňuje panoramatické a dálkové pohledy vč. sídelního a krajinného prostředí. Záměr rovněž podporuje obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území. Veškeré priority, podmínky a zásady stanovené v PÚR a ZÚR jsou splněny.

Z platného ÚP vyplývá následující:

- dotčená část pozemku p. č. 2705/8 v katastrálním území Dačice se nachází v zastavěném území v PLOŠE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U), kde je mimo jiné veřejná zeleň a související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.
- dotčená část pozemku p. č. 2429/15 v katastrálním území Dačice se nachází v zastavěném území v PLOŠE BYDLENÍ (B), kde je mimo jiné sídelní zeleň, veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.

Území, do kterého je předložený záměr navrhován, se nachází ve stabilizované části města Dačice a je charakterizováno zástavbou bytových domů, zástavbou pro sport (koupaliště, dětská hřiště, nebezpečná víceúčelová sportovní plocha), vysokým podílem parkovacích ploch a značnou svažitostí terénu. Výrazným prvkem území je rybník Vražda a jeho břehové porosty. Záměr neznehodnocuje hodnoty území. Záměr zároveň respektuje a nenarušuje charakter, měřítko, funkci, strukturu a skladbu okolí. Z výše uvedených důvodů je záměr „Rekonstrukce chodníku Dlouhá č. p. 435 – 437, Dačice“ v souladu s platným ÚP.

Úřadem územního plánování byl dále posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona). Posuzovaný záměr citlivě doplňuje a rozvíjí stávající sídelní strukturu. Záměr svým vzhledem, umístěním a celkovým ztvárněním respektuje a nenarušuje stávající charakter a hodnoty území. Předložený záměr rovněž nenarušuje využívání a prostorové uspořádání území, nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a není v rozporu s veřejným zájmem. Záměr navíc rozvíjí stávající civilizační hodnoty – realizací záměru dojde k rozvoji veřejné infrastruktury města a tím ke zlepšení využitelnosti území.

**Z uvedených důvodů je záměr „Rekonstrukce chodníku Dlouhá č. p. 435 – 437, Dačice“ přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska cílů a úkolů územního plánování (konkrétně dle ustanovení § 18 odst. 3 a 4 a § 19 odst. 1 stavebního zákona).**

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Blahová  
oprávněná osoba úřadu územního plánování  
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Příloha: 1. ověřený výkres z předložené projektové dokumentace: Koordinační situace

Obdržel: Ing. Vladimír Zadák, Stranná 49, 394 68 Žirovnice, IČ: 09026291, datová schránka: sa7t9zc