

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 53/2021  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

---

### **Město Dačice**

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města  
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

*jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)*

a

### **DELTA projekt s.r.o.**

jednající: Ing. arch. Miroslav Dvořák, jednatel  
sídlo: Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice  
IČO: 25160150  
DIČ: CZ25160150  
bankovní spojení: WVSpK, č.ú.: 739415130/7940

*jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)*

### Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „**Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové**“ ve stupních: **dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále též „DUR + DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS“)**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, podle požadavků výzvy k předložení nabídky ve veřejné zakázce ze dne 28. 1. 2021 a za podmínek ujednaných v této smlouvě. Provedením díla se rozumí předání kompletní dokumentace objednateli, v případě „DUR+DSP“ také současným předáním dokumentace na stavební úřad.
2. Technickým předmětem Dokumentace je zhotovení 2 stupňové projektové dokumentace vycházející z ideového záměru zpracovaného v jednoduché studii od projekční kanceláře DELTA projekt s r.o., IČO 25160150, se sídlem Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice (dále jen „studie“). Zhotovitel studie udělil souhlas s užitím studie za účelem zpracování Dokumentace dle této smlouvy. Předmětná studie je obecným podkladem který lze měnit na základě aktuálních požadavků objednatele, či požadavků zástupců školy nebo vhodnějším návrhem řešení. Případné zásadní změny oproti studii je zhotovitel povinen projednat s objednatelem a zhotovitelem studie na výrobních výborech nebo písemně předat objednateli, který zajistí jejich projednání se zhotovitelem studie.

3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména energeticky úspornou novostavbu objektu školní družiny, přemístění, případně doplnění bleskosvodné soustavy, stavební úpravy spojovacího krčku mezi budovou dolního pavilonu základní školy a budovou gymnázia, stavební úpravy základů budovy tělocvičny, úpravy nebo přeložky stávajících inženýrských sítí, venkovní úpravy, podrobné plány organizace výstavby, požárně bezpečnostní řešení s ohledem na stávající školní zástavbu atd. Dokumentace novostavby školní družiny bude mimo jiné zahrnovat počítačovou síť, EZS, EPS všechny provázané na stávající systémy. Dále bude obsahovat výkresy návrhu vybavení nábytkem a IT zařízení dle požadavků základní školy.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci podle skutečného faktického a právního stavu v době předání Díla. Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré další podklady, průzkumy (zejména provedení sond pro ověření stávajících základových konstrukcí - min. 2 sondy a další pro ověření uložení stávajících inženýrských sítí), posudky (např. statické posudky, analýzu rizik, vnitřní akustiku atd.), bude-li jejich zhotovení povaha Díla vyžadovat nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření DOSS.
5. Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí dokladové části DUR + DSP bude vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel vyplněnou žádost podá u příslušného stavebního úřadu na základě plné moci od objednatele.
- **DPS + ZDS** zhotovitel zpracuje jako dva samostatné objekty - **stavební část a vybavení nábytkem včetně IT zařízení.**

**Stavební část** zhotovitel zpracuje v detailech a podrobnostech tak, aby jednoznačně určovala požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby včetně stanovení zvláštních podmínek pro provádění, montáž nebo technologických postupů, aby mohl vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s kontrolovatelným výkazem výměr (kubatur). Soupis stavebních prací nesmí obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy, značky, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb směřujících ke konkrétní osobě. Soupis stavebních prací bude oceněn v aktuální cenové hladině URS popřípadě RTS pro stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky.

**Část vybavení nábytkem a IT zařízením** - výkresovou část zhotovitel vypracuje podle požadavků zástupců základní školy. K výkresové části bude přiložen elektronický soupis dodávek a služeb pro potřeby výběrového řízení a dále oceněný soupis dodávek a služeb dle aktuální tržní hladiny (jednotkové ceny budou prezentovány jako průměr z 3 tržních poptávek přehledně zpracovaných v tabulkách), přičemž zadání pro zjištění tržních cen nábytku bude zohledňovat principy odpovědného zadávání veřejných zakázek, tj. bude požadovat pouze druhy výrobků z materiálů s téměř nulovým obsahem formaldehydů (formaldehydová třída E 1 - ČSN EN 13986+A1) a přitom se bude jednat o nábytek ergonomický, opravitelný a recyklovatelný.

DPS + ZDS bude vypracována v podrobnostech a detailech (např. v konstrukční části výkresy tvaru výztuží apod.) tak, aby při provádění stavby nebylo třeba dalších výkresů. V opačném případě bude zhotovitel povinen tyto výkresy bezplatně doplnit. Dále bude DPS+ZDS obsahovat dokumentaci pro činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel zajistí plán BOZP vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby.

6. Základní požadavky na Dokumentaci:

- Dokumentaci DUR + DSP zhotovitel vypracuje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 499/2006

Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů vztahujících se ke školským zařízením.

- Dokumentaci DPS + ZDS se zhotovitel zavazuje provést v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb. (zejména pak dle Přílohy č. 13), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentaci zhotovitel provede v souladu s ČSN, EN a Technickými předpisy (TP, TKP a TNI).

7. Další společné požadavky:

- Zhotovitel si zajistí podrobné zaměření (polohopis a výškopis) dotčeného území pro osazení jednotlivých objektů do terénu. Zaměření bude součástí Dokumentace v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg.
- Zhotovitel si zajistí provedení hydrogeologického průzkumu pro posouzení možnosti vsakování dešťových vod (mimo stavbu) a pro správné navržení základových konstrukcí a na základě těchto průzkumů navrhne ekonomické řešení.
- Zhotovitel si zajistí provedení radonového průzkumu a navrhne odpovídající opatření.
- Zhotovitel zpracuje řešení vynucených překládek inž. sítí.
- Zhotovitel zajistí PENB, jehož prostřednictvím musí být prokázáno splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel podrobně a přehledně zpracuje zásady organizace výstavby, které budou mimo jiné obsahovat situační výkresy zařízení a organizace staveniště s vyznačením záborů pozemků, řešení staveništní dopravy včetně příjezdu a přístupu na staveniště a dopravně inž. opatření na dobu výstavby (případně uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy), časový harmonogram stavby, apod.
- Zhotovitel si zajistí posouzení stávajících konstrukcí.

8. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Před zahájením prací na Dokumentaci zhotovitel svolá vstupní jednání na upřesnění požadavků objednatele a zástupců základní školy.
- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní výbory (podle potřeby, min. však 2 krát ve stupni DUR + DSP a min. 1 krát ve stupni DPS + ZDS), na kterých zabezpečí účast objednatele, zástupců základní školy, a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Přípomínky vzešlé z těchto výborů zpracuje zhotovitel do Dokumentace.
- Zhotovitel představí a projedná DPS + ZDS s objednatelem a se zástupci základní školy ještě před tiskem čistopisu DPS + ZDS.
- Podklady a průzkumy zhotovitel připojí k Dokumentaci v samostatném souboru „Související dokumentace“ a provede jejich vyhodnocení v textové části Dokumentace. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného průzkumu nebo chybného řešení, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

9. Požadavky na počty předávané Dokumentace:

- Kompletní DUR + DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o vedení sloučeného územního a stavebního řízení, předá zhotovitel obecnému stavebnímu úřadu v počtu 2 paré v listinné podobě. 1 paré DUR + DSP v listinné podobě a 1krát elektronicky na DVD nosiči předá zhotovitel současně objednateli.

## Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové

- Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré a 1krát elektronicky na DVD. S DPS + ZDS zhotovitel předá objednateli položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro stavební část v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na DVD. DVD nosič bude obsahovat také neoceněný soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky. Pro část vybavení nábytkem a IT technologie zhotovitel předá soupis dodávek a služeb dle odst. 5 pouze na DVD.
  - Textové části Dokumentace v elektronické podobě na DVD nosiči budou v textovém editoru MS Word, PDF příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části zhotovitel předá ve formátu .dwg a .pdf.
  - Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů Dokumentace nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS nebo dalšími účastníky územního řízení.
10. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele nebo v areálu základní školy.
  11. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II této smlouvy.
  12. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

### Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši **698 000 Kč bez DPH**.

Členění ceny Díla podle jednotlivých stupňů Dokumentace:

DUR + DSP	461 000,- Kč bez DPH
DPS + ZDS	237 000,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR + DSP, DPS + ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

### Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele následovně:

50 % ceny za DUR +DSP      po předání kompletní dokumentace DUR + DSP objednateli a na stavební úřad,

50 % ceny za DUR +DSP      po akceptaci žádosti o sloučené územní a stavební řízení příslušným stavebním úřadem (tj. po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli),

cena za DPS + ZDS              po předání řádně provedené DPS + ZDS objednateli.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 8100002616/7940 který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Dačicích, přičemž předčíslí účtu je 705, matriková část účtu je 77627231 a kód banky je 0710 Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25160150, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

#### **Článek IV – Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

DUR + DSP

**do 29. 7. 2021** - V případě prodloužení DOSS s vydáním závazného stanovisku nad zákonnou lhůtu, bude termín pro předání DUR + DSP automaticky prodloužen o tolik dní, kolik činí prodloužení DOSS.

### **Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení, zhotoviteli stavby atd. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

### **Článek VI – Předání a převzetí Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Strany sepíše zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

### **Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm**

Dnem převzetí dokončeného Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

### **Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
5. Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“ stane příčinou podání žádosti případného účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku vady Dokumentace, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

### Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané ceny příslušné části (stupeň) Díla bez DPH zaokrouhlené na celé tisíce dolů za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

### Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

### Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;

- před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
  5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 70. zasedání konaném dne 24. 2. 2021 pod č. usn. 1275/70/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poštu v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.




Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové

8. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne.....<sup>10.3.2021</sup>

V Dačicích dne .....<sup>9.3.2021</sup>

  
.....  
za objednatele město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta

  
.....  
za zhotovitele DELTA projekt s.r.o.  
Ing. arch. Miroslav Dvořák, jednatel



**DELTA projekt s.r.o.**  
Antonínská 15/1  
380 01 Dačice