



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek vyzývá zájemce k předložení nabídky na kompletní zpracování dokumentace stavby:

„Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“

1. Podmínky zadání zakázky:

1.1. Předmět zakázky:

Kompletní vypracování projektové dokumentace (dále též „PD“ nebo „Dokumentace“) stavby „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“ ve stupních: dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále též „DUR + DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS“).

Technickým předmětem Dokumentace je zhotovení 2 stupňové projektové dokumentace vycházející z ideového záměru zpracovaného v jednoduché studii od projekční kanceláře DELTA projekt s r.o., IČO 25160150, se sídlem Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice (dále jen „studie“), viz příloha č. 1. Zhotovitel studie udělil souhlas s užitím studie za účelem zpracování Dokumentace dle této smlouvy.

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména energeticky úspornou novostavbu objektu školní družiny, přemístění, případně doplnění bleskosvodné soustavy, stavební úpravy spojovacího krčku mezi budovou dolního pavilonu základní školy a budovou gymnázia, stavební úpravy základů budovy tělocvičny, úpravy nebo přeložky stávajících inženýrských sítí, venkovní úpravy, podrobné plány organizace výstavby, požárně bezpečnostní řešení s ohledem na stávající školní zástavbu atd. Dokumentace novostavby školní družiny bude mimo jiné zahrnovat počítačovou síť, EZS, EPS provázané na stávající systémy. Dále bude obsahovat výkresy návrhu vybavení nábytkem a IT zařízení dle požadavků základní školy.

Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (včetně případných souhlasů s činnostmi v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí dokladové části DUR + DSP bude vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel vyplněnou žádost podá u příslušného stavebního úřadu na základě plné moci od objednatele.

- **DPS + ZDS** zhotovitel zpracuje jako dva samostatné objekty - stavební část a vybavení nábytkem.

Stavební část zhotovitel zpracuje v detailech a podrobnostech tak, aby jednoznačně určovala požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby včetně stanovení zvláštních podmínek pro provádění, montáž nebo technologických postupů, aby mohl vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s kontrolovatelným výkazem výměr (kubatur). Soupis stavebních prací nesmí obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy, značky, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb směřujících ke konkrétní osobě. Soupis stavebních prací bude oceněn v aktuální cenové hladině URS popřípadě RTS pro stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky.

Část vybavení nábytkem a IT zařízením - výkresovou část zhotovitel vypracuje podle požadavků zástupců základní školy. K výkresové části bude přiložen elektronický soupis dodávek a služeb pro potřeby výběrového řízení (neoceněný) a dále oceněný soupis dodávek a služeb dle aktuální tržní hladiny (jednotkové ceny budou prezentovány jako průměr z 3 tržních poptávek přehledně zpracovaných v tabulkách), přičemž zadání pro zjištění tržních cen nábytku bude zohledňovat principy odpovědného zadávání veřejných zakázek, tj. bude požadovat pouze druhy výrobků z materiálů s téměř nulovým obsahem formaldehydů (formaldehydová třída E 1 - ČSN EN 13986+A1) a přitom se bude jednat o nábytek ergonomický, opravitelný a recyklovatelný.

- DPS + ZDS bude mimo jiné obsahovat dokumentaci pro činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel zajistí plán BOZP vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby.

Další podrobnosti, požadavky a podmínky pro zhotovení Dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 2 – závazný návrh smlouvy o dílo.

2. Termín plnění:

Předání DUR + DSP

do 29. 7. 2021 - v případě prodloužení DOSS s vydáním závazného stanovisku nad zákonnou lhůtu, bude termín pro předání DUR + DSP automaticky prodloužen o tolik dní, kolik činí prodloužení DOSS,

Předání DPS + ZDS

do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

- Oprávnění k podnikání (živnostenský list, apod.).
- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán (doklady nesmí být starší než 3 měsíce).
- Doklad o autorizaci ve smyslu zákona č. 357/2008 Sb. v platném znění - dle §4 nebo dle §5 odst. 3 a).
- Doložení referenčních zakázek. Účastník ve své nabídce předloží seznam o minimálně 2 zakázkách obdobného charakteru realizované účastníkem v posledních 10 letech a s cenou minimálně 0,3 mil. Kč bez DPH. Účastník uvede výhradně dokončené a předané projektové dokumentace.

Vše v prostých kopiích.

4. Nabídka musí obsahovat:

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo (oprávněnou osobou)**, který bude plně v souladu s příloženou přílohou č. 2 – závazný návrh smlouvy o dílo,
- b) **nabídkovou cenu v Kč (bez DPH)** v členění podle jednotlivých stupňů dokumentace jako cenu maximálně přípustnou, se započítáním všech předpokládaných nákladů účastníka jako cenu pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla za celý předmět zakázky v rozsahu požadavků závazného návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky, které nebudou výše uvedené požadavky bodu 3. a 4. obsahovat, budou zadavatelem z výběru vyřazeny !!!

Zadavatel si vyhrazuje právo nabídky odmítnout a výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.

5. Platební podmínky:

Platba bude provedena ve 3 dílčích splátkách na základě faktury. První ve výši 50% ceny DUR + DSP po předání kompletní dokumentace DUR + DSP objednateli a na stavební úřad, druhá ve výši 50% ceny DUR + DSP po akceptaci žádosti o sloučené územní a stavební (oznámení o zahájení řízení) a třetí po předání řádně provedené DPS+ZDS objednateli. Splatnost faktury bude min. 30 dnů po obdržení faktury objednatelem (razítko podatelny). Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 – závazný návrh smlouvy o dílo.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na vypracování Dokumentace podle výše uvedených požadavků. Dodatečné nároky nebude zadavatel zohledňovat, s výjimkou později vyžádaných víceprací nebo rozšíření zakázky.

Nabídková cena bude zpracována v členění:

- DUR + DSP
- DPS + ZDS

a bude prezentována jako součet těchto částí.

7. Forma podávání nabídek:

Nabídka musí být podána písemně a podepsána oprávněnou osobou účastníka. (dle výpisu z OR, ŽL nebo na základě udělené plné moci).

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem. Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Účastník, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného účastníka.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu účastník.

Doručená obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové

SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!

8. Hodnocení nabídek:

jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídnuté ceny bez DPH. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), o vítězi rozhodne losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníka nejméně 3 dny před losováním.

9. Místo a doba pro doručení nabídek:

Zájemce doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **17. 2. 2021 do 11:00 hod.** Nabídky lze zasílat na adresu Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajčova 27, 380 13 Dačice nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 13 Dačice.

10. Prohlídka místa předmětu plnění:

Prohlídka není organizována.

Další informace poskytne na požádání pracovník odboru dotací a investic Zdeněk Sedláček tel.: 384 401 287 nebo tel.: 723 680 295.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena do datové schránky, popř. e-mailem na investice@dacice.cz a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12. Zadávací lhůta:

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

13. Ostatní ujednání:

- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami,

zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,

- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

14. Zadavatel:

Město Dačice

IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků
adresa: Krajčířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 0603143369/0800
telefon: 384 401 211
fax: 384 401 236
e-mail: starosta@dacice.cz
www stránky: www.dacice.cz
profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele: Zdeněk Sedláček
telefon/mobil: 384 401 287
e-mail: investice@dacice.cz

V Dačicích dne..... 28. 01. 2021



.....
Ing. Karel Macků
starosta

Přílohy:

příloha č. 1 – ideová studie projekční kanceláře DELTA projekt s r.o.
příloha č. 2 – závazný návrh smlouvy o dílo

