

D O D A T E K Č . 1

KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 23.7.2013

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku

(dále jen dodatek)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Štěpán – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jan Bartošek – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

Ing. Lukáš Chocholouš - pracovník odboru správy majetku, tel.č. 608 349618

Zhotovitel:

Václav Špale ak.mal.

sídlo firmy: Ronkova 4, Praha 8, 180 00
Lic. Ministerstva kultury ČR č.j. 3827/96
Osoba s oprávněním jednat - Václav Špale
IČ: 48134601
DIČ: CZ500318211
Peněžní ústav: GE Money Bank
Číslo účtu: č.ú. 3108639504/0600
Datová schránka:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Václav Špale tel.č. 603818947

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Ing. Radovan Kubek tel. č. 602122995

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Ondřej Palas tel.č. 602459002
(dále jen zhotovitel)

Dodatek č. 1 uvedené smlouvy je vyhotovován z důvodu dokončení a doplnění restaurátorského průzkumu po postavení lešení a s tím spojeným doplněním předmětu díla. Po vzájemné dohodě se mění nebo mění následující články a odstavce smlouvy o dílo:

Část I - Změna smlouvy o dílo

Odst. 2.1 článku 2 PŘEDMĚT DÍLA se mění tak, že nově zní: „

2.1 *Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo – stavbu:*

„ Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č. p. 27/I v Dačicích – starý zámek“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo a orientačním restaurátorským průzkumem s návrhem na restaurování, který vypracoval Václav Špale ak.mal. a podrobným restaurátorským průzkumem z lešení za účasti objednatele, zhotovitele a pracovníka dotčeného orgánu . Rozsah prací byl upřesněn a doplněn na základě podrobného restaurátorského průzkumu z lešení za účasti objednatele, zhotovitele a pracovníka dotčeného orgánu.

Objednatel požaduje nad rámec soupisu prací v příloze č. 1 provést práce spočívající v kompletní výměně stávajících prejzů na cimbuří, atice a římse včetně souvisejících prací, ve statickém zajištění poruch na fasádě kovovými sponami a v úpravě lůžka svodových kotlíků. Rozsah těchto dalších prací je vymezen vzájemně odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který nově tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo a je přílohou tohoto dodatku jako příloha č.2.

(dále také souhrnně „stavba“ nebo „dílo“)

Zhotovitel provede dílo na průčelí včetně ohradní zdi (uliční část) a na severní část fasády od č.p. 26/I k uličnímu rohu budovy. Na celou plochu fasády použije sjednocující nátěr modifikovaným vápnem od dodavatele akceptovatelného NPÚ. Na soklové části fasády výšky cca 2 m bude aplikována 2x obětovaná omítka a dokončení soklové části finální sgrafitovou omítkou bude nutné po zimní technologické přestávce do května roku 2014.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech restaurátorských stavebních prací pod restaurátorským dohledem včetně dodávek potřebných tradičních materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- použití pouze materiálů a technologií vhodných a obecně doporučených NPÚ pro tento typ historických staveb,
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost odpovědné osoby na stavbě,
- respektování požadavků a připomínek dotčených orgánů státní správy v průběhu realizace,
- Revize a oprava zakrytí cimbuří prejzovou taškou uloženou do malty.
- Očištění a ošetření kovových prvků.
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a přístup osob do objektu,
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
- splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- zajištění zvláštního užívání místní komunikace a silnice II/406, včetně zajištění dopravně inženýrských opatření. Zajištění záboru pozemku pro provádění stavby (nájemné apod.)
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
- zajištění bezpečného přístupu osob do objektu, zejména pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- poskytnutí součinnosti restaurátorovi při vypracování závěrečné zprávy, předání atestů a certifikátů použitých materiálů.
- Umožnění přístupu externího restaurátora na lešení za účelem dokončení restaurátorského průzkumu.

Zhotovitel je držitelem příslušné licence MKČR na restaurování sgrafit a restaurování kamenných prvků. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dílo jako celek a musí mít uzavřenou smlouvu se stavební firmou na zajištění stavebního a pomocného servisu. Stavební firma bude provádět dílo na základě pokynů zhotovitele.“

Článek 3 TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ se mění tak, že nově zní: „,

0.1 Práce budou zahájeny: červenec 2013

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 10. 2013, vyjma finální sgrafitové omítky soklové části. Finální sgrafitovou omítku soklové části se zhotovitel zavazuje provést do 30. 5. 2014. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.

3.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu

výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

Odstavec 4.1 článku 4. CENA ZA DÍLO se mění tak, že nově zní:

- „4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah prací daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 tohoto dodatku jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla včetně dodatku č. 1 činí 1.518.060,12Kč bez DPH

Cena prací, které by měl zhotovitel dle této smlouvy provést v roce 2013 činí 1 295 816,12,- Kč bez DPH. Cena prací, které by měl zhotovitel dle této smlouvy provést v roce 2014 činí 222 244,- Kč bez DPH.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době plnění díla.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Odstavec 9.1 článku 9. SMLUVNÍ POKUTY se mění tak, že nově zní:

„9.1 Za nesplnění závazku zhotovitele provést dílo v termínu sjednaném v čl. 3.2. této smlouvy či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu nedotčeno. Smluvní pokutu lze účtovat za nesplnění každého termínu samostatně.“

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - oceněný soupis prací se nahrazuje soupisem prací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Nově se do smlouvy o dílo doplňuje příloha č. 2 - oceněný soupis dalších požadovaných prací (prejzy, spony, úpravy u kotlíků), který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Část II - Společná a závěrečná ustanovení

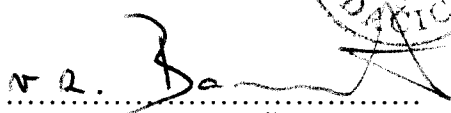
1. Ostatní články smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na jejím 76. zasedání konaném dne 18. 9. 2013 pod č. usn. 1618/76/R/2013 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací restaurování a opravy sgrafitové fasády - aktualizovaný
Příloha č. 2 - oceněný soupis dalších požadovaných prací (prejzy, spony, úpravy u kotlíků)

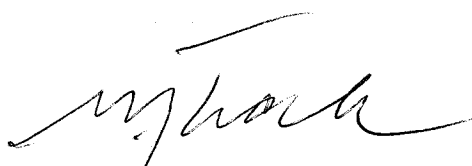
V Dačicích dne 25. 9. 2013

V Praze dne 25. 9. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Vlastimil Štěpán
starosta


Václav Špale ak. mal.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 002-2013 - Oprava fasády na č.p. 27/1 v Dačicích
Objekt: 00202 - Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č.p. 27/1 v dačicích - starý zámek

Místo: Dačice, Krajčířova 27/1 Datum: 16.09.2013

Objednavatel: Město Dačice IČ: 00246476
 DIČ: CZ 00246476

Zhotovitel: Václav Špale ak. mal. IČ: 48134601
 DIČ: 318211

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Zdeněk Sedláček

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

1 111 560,94
 98 120,00

Cena bez DPH

1 209 680,94

DPH	základní	21,00%	ze	1 209 680,94
	snížená	15,00%	ze	0,00
	zákl. přenesl	21,00%	ze	0,00
	sníž. přenesl	15,00%	ze	0,00
	nulová	0,00%	ze	0,00

254 033,00
 0,00
 0,00
 0,00
 0,00

Cena s DPH

1 463 713,94

V CZK

Pozn.: náklady celkem v roce 2013
 náklady celkem v roce 2014

987.437,- bez DPH
 222.244,- bez DPH

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 002-2013 - Oprava fasády na č.p. 27/I v Dačicích
Objekt: 00202 - Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č.p. 27/I v Dačicích - starý záme

Místo: Dačice, Krajčfova 27/I Datum: 16.7.2013
Objednavatel: Město Dačice Projektant: 0
Zhotovitel: Václav Špale ak. mal. Zpracovatel: 0

Kód - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV 1 111 560,94
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení 1 095 560,94
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 786 771,05
99 - Přesun hmot 269 016,18
39 773,71
OST - Ostatní 16 000,00
001 - Ostatní 16 000,00

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště 18 000,00
Mimostav. doprava 26 300,00
Územní vlivy 14 500,00
Provozní vlivy 25 320,00
Ostatní - rezerva 0,00
Kompletační činnost 14 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 209 680,94

ROZPOČET

Stavba: Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č.p. 27/II v Dačicích

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

HSV Práce a dodávky HSV

1 095 560,94

6 - Úprava povrchu, podlahy, osazení

786 771,05

1	Oprava vnější štukové omítky cimbuří v rozsahu 75% s restaurátorským dohledem	m2	27,500	1 400,00	38 500,00
2	Oprava a rekonstrukce sgrafit stavební firmou + restaurátorský dohled	m2	45,000	1 119,00	50 355,00
3	Ošetření kamenných prvků průčelní fasády restaurátorsky	m2	41,044	3 605,90	148 000,56
4	Očištění a ošetření kovových prvků	m2	20,000	1 310,00	26 200,00
5	Odstranění druhotných kovových prvků	kpl	1,000	2 218,00	2 218,00
6	Sjednocující nátěr všech ploch včetně penetrace modifikovaným vápnem	m2	367,600	341,40	125 498,64
7	Nátěr KEIM Contact	m2	367,600	125,00	45 950,00
8	Dva cykly obětované omítky soklové části	m2	118,800	350,00	41 580,00
9	Podrovnávka obětovaných omítek	m2	118,800	277,00	32 907,60
10	Restaurování sgrafit	m2	44,000	2 800,00	123 200,00
11	Rekonstrukce sgrafit v omítce se sanačním činidlem s restaurátorským dohledem v soklové části	m2	59,400	2 500,00	148 500,00
12	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	55,500	30,00	1 665,00
13	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	62,750	35,00	2 196,25

9 - Ostatní konstrukce a práce

269 016,18

14	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	545,700	74,00	40 381,80
15	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	61 113,000	1,66	101 447,58
16	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	545,700	41,00	22 373,70
17	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	545,700	50,00	27 285,00
18	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	24 556,500	0,40	9 822,60
19	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	30,600	222,00	6 793,20
20	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	2 295,000	0,43	986,85
21	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	4,000	278,00	1 112,00
22	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	300,000	0,80	240,00
23	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového - soklová část + cimbuří	m2	86,900	63,00	5 474,70
24	Otlučení omítek stěn - soklová část + cimbuří	m2	86,900	56,00	4 866,40
25	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	324,750	93,00	30 201,75
26	Oprava zdiva cimbuří vč. vysekání a doplnění	m3	1,260	14 310,00	18 030,60

99 - Přesun hmot

39 773,71

27	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	16,430	530,00	8 707,90
28	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,430	591,00	9 710,13

29	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,290	21,00	1 035,09
30	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	16,430	562,00	9 233,66
31	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	16,430	260,00	4 271,80
32	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	9,877	690,00	6 815,13

OST Ostatní 16 000,00

001 - Ostatní 16 000,00

33	Závěrečná zpráva restaurátora	hod	20,000	800,00	16 000,00
----	-------------------------------	-----	--------	--------	-----------

Celkem

1 111 560,94

