Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 533/2020
Číslo smlouvy zhotovitele: 1041/20

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající:	Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel")

a

AS PROJECT CZ s.r.o.

sídlo:	U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
IČO:	260 95 254
DIČ:	CZ26095254
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č. ú. 78-1427430207/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel")

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby **„Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO"** ve stupních: **dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále též „DUR + DSP"), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS")**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo" nebo jako „Dokumentace", podle požadavků výzvy k předložení nabídky ve veřejné zakázce ze dne 15. 10. 2020 a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Technickým předmětem Dokumentace je zhotovení 2 stupňové projektové dokumentace vycházející ze studie od projekční kanceláře AS PROJECT CZ s r.o., IČO 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov (dále jen „studie"). Zhotovitel studie udělil souhlas s užitím studie za účelem zpracování Dokumentace dle této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména rozšíření hrací plochy spojené s rozšířením stávající haly o dva moduly, úpravy stávajících prostor, přístavbu dvoupodlažního zázemí, parkoviště pro sportovní halu ve stávajícím areálu a mimo areál na protilehlé straně ulice Vápovská, přístupovou a příjezdovou komunikaci, zeleň a venkovní úpravy. Předmětná studie je obecným podkladem který lze měnit se souhlasem autora Studie. Případné změny studie, ať již vyvolané nutností uvést Dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky objednatele, vlastníka stavby stávající haly nebo dotčených orgánů státní správy apod., je zhotovitel povinen projednat

s objednatelem a zhotovitelem studie na výrobních výborech nebo písemně předat objednateli, který zajistí jejich předání zhotoviteli studie a svolání schůzky se zhotovitelem studie k jejich projednání.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci podle skutečného faktického a právního stavu v době předání Díla. Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré další podklady, průzkumy, posudky a souhlasy nutné pro řádné provedení Díla, bude-li to povaha Díla vyžadovat nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS").

5. Rozsah Dokumentace:

   - **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, mimo jiné např. souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a vlastníků sousedních pozemků (vyznačené na situaci stavby) apod.
     Součástí dokladové části DUR + DSP bude vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel vyplněnou žádost podá u příslušného stavebního úřadu na základě plné moci od objednatele.

   - **DPS + ZDS** zhotovitel zpracuje v detailech a podrobnostech tak, aby jednoznačně určovala požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby včetně stanovení zvláštních podmínek pro provádění, montáž nebo technologických postupů, aby mohl vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s kontrolovatelným výkazem výměr (kubatur). Soupis stavebních prací nesmí obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy, značky, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb směřujících ke konkrétní osobě. Soupis stavebních prací bude oceněn v aktuální cenové hladině URS popřípadě RTS pro stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky

     DPS + ZDS bude vypracována v podrobnostech a detailech tak, aby při provádění stavby nebylo třeba dalších výkresů. V opačném případě bude zhotovitel povinen tyto výkresy bezplatně doplnit. Dále bude DPS+ZDS obsahovat dokumentaci pro činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel zajistí plán BOZP vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby.

6. Základní požadavky na Dokumentaci:

   - Zachování stávající nosné konstrukce sportovní haly.
   - Zajistit kapacitu pro 200 sedících diváků.
   - Navrhovaná řešení se musí přibližovat finančním limitům stavby uvedeným ve var. 3 studie
   - Dokumentaci DUR + DSP zhotovitel vypracuje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
   - Dokumentaci DPS + ZDS se zhotovitel zavazuje provést v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb. (zejména pak dle Přílohy č. 13), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
   - Dokumentaci zhotovitel provede v souladu s ČSN, EN a Technickými předpisy (TP, TKP a TNI)

7. Další společné požadavky:

- Zhotovitel zajistí geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčeného území pro osazení jednotlivých objektu do terénu. Geodetické zaměření bude součástí dokumentace včetně elektronické podoby ve formátu .dgn a .dwg.
- Zhotovitel zajistí provedení hydrologického průzkumu pro posouzení řešení vsakování dešťových vod
- Zhotovitel zajistí provedení radonového průzkumu
- Zhotovitel zajistí provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Zhotovitel zpracuje řešení vynucených překládek inž. sítí, včetně zajištění dokumentace.
- Zhotovitel zajistí provedení hlukové studie.
- Zhotovitel zajistí PENB, jehož prostřednictvím musí být prokázáno splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel vyřeší začlenění relevantních stávajících technologických zařízení do Dokumentace.
- Zhotovitel zpracuje zásady organizace výstavby a dopravně inž. opatření na dobu výstavby zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy apod.
- Zhotovitel zajistí posouzení stávajících konstrukcí.

8. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

   – Před zahájením prací na Dokumentaci zhotovitel svolá vstupní jednání na upřesnění požadavků objednatele a vlastníka stávajícího objektu (SŠTO).

   – Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní výbory (min. 2 krát ve stupni DUR + DSP a min. 1 krát ve stupni DPS + ZDS), na kterých zabezpečí účast objednatele, vlastníka stávajícího objektu, a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků (zástupce dačických florbalistů apod.). Připomínky vzešlé z těchto výborů zapracuje zhotovitel do Dokumentace.

   – Zhotovitel představí a projedná DPS + ZDS s objednatelem a s vlastníkem stávajícího objektu ještě před tiskem čistopisu DPS + ZDS.

   – Podklady a průzkumy zhotovitel připojí k Dokumentaci v samostatném souboru „Související dokumentace“ a provede jejich vyhodnocení v textové části Dokumentace. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného průzkumu, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

9. Požadavky na počty předávané Dokumentace:

   – Kompletní DUR + DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o vedení sloučeného územního a stavebního řízení, předá zhotovitel obecnému stavebnímu úřadu v počtu 2 paré v listinné podobě a 1 paré v listinné podobě + 1krát elektronicky na DVD nosiči předá současně objednateli.

   – Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré + 1krát elektronicky na DVD. S DPS + ZDS bude předán položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací, dodávek a služeb v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na DVD. DVD nosič bude obsahovat také neoceněný soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky,

   – Textové části Dokumentace v elektronické podobě na DVD nosiči budou v textovém editoru MS Word, PDF příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu .dwg a .pdf.

- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS nebo dalšími účastníky územního řízení.

10. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby nebo v sídle vlastníka stávající sportovní haly (SŠTO).
11. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1.794.000,- Kč bez DPH.**

   Členění ceny Díla podle jednotlivých stupňů Dokumentace:

DUR + DSP	849.600,- Kč bez DPH
DPS + ZDS	944.400,- Kč bez DPH

   K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR + DSP, DPS + ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele následovně:

50 % ceny za DUR +DSP	po předání kompletní dokumentace DUR + DSP,
50 % ceny za DUR +DSP	po akceptaci žádosti o sloučené územní a stavební řízení (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli),
cena za DPS + ZDS	po předání řádně provedené DPS + ZDS objednateli.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktury nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 78-1427430207/0100 který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je

touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je finanční úřad Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, přičemž předčíslí účtu je 705, matriková část účtu je 67626681 a kód banky 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 26095254, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

DUR + DSP	**do 30. 4. 2021,**
DPS + ZDS	**do 12 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že na základě smlouvy o spolupráci uzavřené mezi objednatelem a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, dne 20. 5. 2020 bude stavbu dle Dokumentace spolufinancovat, realizovat a dále užívat a provozovat Jihočeský kraj nebo jím zřízená organizace. Zhotovitel se zavazuje k bezúplatnému postoupení všech majetkových práv ke kompletní Dokumentaci na subjekty uvedené výše v tomto odstavci ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, za účelem realizace stavby dle Dokumentace.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíší smluvní strany zápis. Strany sepíší zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
5. Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „ Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO“ stane příčinou podání žádosti případného účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „ Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO“, se

zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku vady Dokumentace, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle smlouvy o spolupráci uzavřené mezi objednatelem a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, dne 20. 5. 2020 povinen předat Jihočeskému kraji Dokumentaci ve stavu takovém, že na základě ní, „lze stavbu pořídit" (tj. je proveditelná), Dokumentace nevykazuje „vady, které by podstatnou měrou ztěžovaly dokončení stavby nebo způsobovaly vznik víceprací nebo potřeby dodatečných úprav Dokumentace". Pokud by Jihočeský kraj nebo jím zřízená organizace vrátilo objednateli Dokumentaci nebo její část k dopracování, zavazuje se zhotovitel zjištěné vady Dokumentace na výzvu bezplatně dopracovat a vady odstranit.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle smlouvy o spolupráci uzavřené mezi objednatelem a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, dne 20. 5. 2020 povinen uhradit Jihočeskému kraji cenu víceprací, které byly způsobeny vadou Dokumentace, a jejichž vznik bylo možné předem předpokládat. Pokud Jihočeský kraj či jím zřízená organizace bude po objednateli požadovat úhradu ceny víceprací dle předchozí věty, je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklou škodu na základě výzvy uhradit.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané ceny příslušné části (stupně) Díla bez DPH zaokrouhlené na celé tisíce dolů za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1500** Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
   - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
   - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
   - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
   - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 59. zasedání konaném dne 27. 10. 2020 pod č. usn. 1097/59/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíší s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví

této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

8. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne 3. 11. 2020

MĚSTO DAČICE 12 12

V Pelhřimově dne 30. října 2020

AS PROJECT CZ s.r.o. U Prostředního mlýna 123 393 01 Pelhřimov tel.: 565 326 870

za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

AS PROJECT CZ s.r.o.
Ing. Jiří Žák, jednatel společnosti