

Městský úřad Dačice
odbor dopravy
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

V Dačicích dne: 23. října 2020

Spis č.: 3056-2020/PROM

Č. j.: DACI/23745/20/ODO

telefon: 384 401 245

e-mail: siln.hosp@dacice.cz

Vyřizuje: Martin Procházka

Obec Budíškovice, Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice, IČ: 00246387

v zastoupení DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice, IČO: 25160150

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 27.07.2020 podala obec Budíškovice, Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice v zastoupení DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budíškovice**“ situované na pozemcích parcelní číslo **KN 564/1, 567/1, 1448/24, 1489/1 a 1493 v k. ú. Budíškovice (615455)**. Městský úřad Dačice, odbor dopravy jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal Váš návrh ze dne 27.07.2020 podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl takto:

Stavba: „ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budíškovice“ situované na pozemcích parcelní číslo **KN 564/1, 567/1, 1448/24, 1489/1 a 1493 v k. ú. Budíškovice (615455)**

se:

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje jeden stavební objekt SO 101 Komunikace:

Komunikace nového sídliště je navržena jako obousměrná, ve formě obytné zóny s maximální rychlostí 20 km/h, která se napojuje na silnici č. III/15222 a dále na místní komunikaci umístěnou na parcele č. 1493. Jednotlivé sjezdy od nových RD se napojují v min. šířce 6 m přímo na novou páteřní komunikaci. Tato komunikace je navržena ve skladbě: podkladní štěrkokodř v dvou vrstvách 120 a 200 mm na zhutněné pláni, obalované kamenivo v tl. 70 mm a asfaltobetonový kryt tl. 40 mm. Parkovací místa budou mít kryt ze zámkové dlažby v tl. 80 mm. Vozovka bude olemována parkovými obrubami ABO 100/8/25 umístěnými 20 mm nad niveletou vozovky, jejíž příčný sklon bude max. 2 %. Napojení na silnici č. III/15222 bude řešeno pomocí příčného odvodňovacího žlabu z polymerbetonu s mříží z litiny, který naváže na stávající silniční příkop. Dešťové, povrchové vody budou z komunikačních ploch odvedeny pomocí silničních vpustí 500 x 500 mm s litinovou mříží a dále bude část dešťových vod svedena samostatným potrubím do zasakovacího a retenčního objektu.

Přístupový chodník je navržen ve skladbě: podkladní štěrkokodř v tl. 150 mm na zhutněné pláni, ložní vrstva (dlažby) ze štěrku v tl. 30 mm a zámková dlažba v tl. 60 mm. Dlážděná plocha

obrubníku bude olemována parkovými obrubníky ABO 100/80/25, které budou na vyvýšené straně chodníku umístěny 80 mm nad jeho niveletu. Příčný sklon chodníku bude max. 2 %.

Začátek a konec obytné zóny bude označen svislými dopravními značkami IZ 5a a IZ 5b. Parkovací stání o rozměrech 2,0 x 6,0 m v celkovém počtu 15, budou vymezena vodorovným dopravním značením V 10a. Parkovací místo pro vozíčkáře o rozměrech 3,5 x 7,0 m, bude označeno svislým dopravním značením IP 12.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna na pozemcích parcelní čísla KN 564/1, 567/1, 1448/24, 1489/1 a 1493 v k. ú. Budíškovice (615455).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, autorizoval Jiří Houdek – autorizovaný stavitel pro dopravní stavby ČKAIT 0100743. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena pouze na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemenu. Před zahájením stavby musí být zajištěna práva ke všem výše uvedeným pozemkům. Při provádění stavebních prací stavebník povinen dbát oprávněných zájmů a práv vlastníků sousedních nemovitostí.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Časový plán: **stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení – tabulkou „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je nutné jej ponechat na místě stavby do kolaudace.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označen stavebník, dodavatel stavby, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky:
Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dodavatele stavby do 14- ti dnů od ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení uvedená v těchto vyjádřeních:
a) E.ON Česká republika, s.r.o., elektrická síť,
vyjádření o existenci elektrické sítě ze dne 17.09.2020, č. j. Z0980-26070826
- V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Stavebník je povinen řídit se podmínkami č. 1 až 5 tohoto vyjádření.

vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 29.09.2020, č. j. J13637-27021052.

- Souhlasíme s provedením stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek č. 1 až 17.
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

b) QUANTUM a.s.,

vyjádření k PD a souhlas s činností v ochr. pásmu ze dne 09.03.2020, č.j. 97/JF/2020

- V zájmovém území se nachází plynovod STL. Stavebník je povinen řídit se podmínkami č. 1 až 17 tohoto vyjádření. Při dodržení těchto podmínek souhlasíme s činností v ochr. pásmu plynovodu.

c) ČEVAK a.s.,

vyjádření k PD stavby a souhlas s realizací ze dne 12.12.2019, č. j. O19040005077

- V průběhu provádění přípravných prací musí stavebník respektovat podmínky uvedené v tomto vyjádření.

d) Obec Budíškovice,

souhlas s předloženou PD a napojením na kanalizaci ve správě obce ze dne 21.05.2020, č.j.OÚB-130/2020

e) Krajská hygienická stanice,

souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.06.2020, č.j. KHSJC 13383/2020/HOK JH-TA

f) Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí,

vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.05.2020, č.j.: DACI/11559/20/OŽP

- Podle § 90 odst. 17, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny musí být požádáno o souhlas (§ 4 odst. 2) pro stavbu vsakovacího objektu a dešťové kanalizace.
- Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF bylo dne 10.02.2020 pod č.j. OŽP/154-20 vydáno závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadateli se pro realizaci záměru stanovují tyto podmínky:
 - Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 2464 m² dle přiložené bilance skryvky o objemu 740 m³.
 - Část skryté ornice o objemu 175 m³ bude deponována a využita v rámci stavby na plochy veřejného prostranství a na zatravněné plochy na pozemku parc. č. 564/1 v k.ú. Budíškovice. Zbývá ornice o objemu 565 m³ bude deponována na severní části pozemku parc. č. 564/1 v k.ú. Budíškovice a využita k vylepšení orničních vrstev na pozemcích parc. č. ZE 3147 a parc. č. ZE 3174 v k.ú. Budíškovice. Na těchto pozemcích bude ornice rozprostřena do kolaudace stavby.
 - O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.
 - Investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho kryt.
- Podle § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství závazné stanovisko - souhlas s umístěním a povolením stavby.
S odpady vzniklými stavební činností bude nakládáno prostřednictvím oprávněných osob.

- Podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: Dne 31.01.2020 bylo vydáno závazné souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 9 vodního zákona pro stavbu s názvem: „ZTV sídliště RD Chotěbudická“ pro územní a stavební řízení. Stavbu vodních děl SO 301 – Kanalizace a SO 302 – Vodovod v navržené lokalitě pro zástavbu jednotlivých RD v Budíškovících bude povolovat odbor životního prostředí MěÚ Dačice jako speciální stavební úřad.
- 13. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):
Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF bylo dne 10.02.2020 pod č.j. OŽP/154-20 vydáno závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- 14. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka realizované stavby po dokončení výstavby v rozsahu projektové dokumentace. **Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby speciálnímu stavebnímu úřadu oznámit.**
- 15. Po dokončení stavby bude ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi dle přílohy č. 5, část B vyhl. č. 526/2006 Sb. a dalšími doklady uvedenými v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona:

DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Soukup Luboš MVDr., č. p. 51, 37891 Budíškovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) až f) stavebního zákona:

E. ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

QUANTUM a.s., Brněnská 212, 682 01 Vyškov

ČEVAK a.s., Severní 2268/8, 370 10 České Budějovice

Vrba Milan, č. p. 45, 37891 Budíškovice

Vrbová Milada, č. p. 45, 37891 Budíškovice

Odůvodnění

Dne 27.07.2020 podala obec Budíškovice, Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice v zastoupení DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budíškovice“ situované na pozemcích parcelní číslo KN 564/1, 567/1, 1448/24, 1489/1 a 1493 v k. ú. Budíškovice (615455). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 08.10.2020 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vlastnická práva k pozemkům, na nichž má být stavba prováděna, ověřil zdejší speciální stavební úřad v katastru nemovitostí. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o stavební povolení a projektová dokumentace byly doloženy těmito doklady:

- 1) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítí ze dne 22.05.2020, č. j. POS 575585/19/CJH/S00/2020;
- 2) E. ON Česká republika, s.r.o., elektrická síť, vyjádření o existenci sítí ze dne 17.09.2020, č. j. Z0980-26070826;
- 3) E. ON Česká republika, s.r.o., elektrická síť, vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 29.09.2020, č. j. J13637-27021052;
- 4) E. ON Česká republika, s.r.o., plynárenské zařízení, vyjádření o existenci sítí ze dne 18.03.2019, č. j. Z0980-16312639;
- 5) QUANTUM a.s., vyjádření k PD a souhlas s činností v ochr. pásmu ze dne 09.03.2020, č.j. 97/JF/2020;
- 6) Čevak a.s., vyjádření k PD stavby a souhlas s realizací ze dne 12.12.2019, č. j. O19040005077;
- 7) Vodafone a.s., vyjádření k existenci sítí + souhlas s realizací, ze dne 17.09.2020, č. j. 200917-0521210951;
- 8) T-Mobile a.s., vyjádření k existenci sítí + souhlas s realizací, ze dne 17.09.2020, č. j. E39531/20;
- 9) Obec Budíškovice, vyjádření ze dne 21.05.2020, č.j. OÚB-130/2020;
- 10) Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.05.2020, č.j. DACI/8882/20/OSÚ;
- 11) Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska ze dne 23.06.2020, č. j. DACI/13759/20/OŽP;
- 12) Městský úřad Dačice, odbor dopravy, vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 24.06.2020, č. j. DACI/13879/20/ODO;
- 13) Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.05.2020, č.j. SÚSJH/TSÚ7292/2020/Ka;
- 14) Krajská hygienická stanice, závazné stanovisko ze dne 12.06.2020, č.j. KHSJC 13383/2020/HOK JH-TA;
- 15) Policie ČR, DI Jindřichův Hradec, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 10.07.2020, č. j. KRPC-74405-1/ČJ-2020-020306;

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním učiněným u Městského úřadu Dačice, odboru dopravy ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníkovi oznámeno (doručeno). Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Odvolání musí mít náležitosti stanovené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Otisk úředního razítka

Procházka Martin
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Štítek „Stavba povolena“ a ověřenou projektovou dokumentaci si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek nebyl vyměřen v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona:

DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice (DS)

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Soukup Luboš MVDr., č. p. 51, 37891 Budíškovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice (DS)

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) až f) stavebního zákona:

E. ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (DS)

QUANTUM a.s., Brněnská 212, 682 01 Vyškov (DS)

ČEVAK a.s., Severní 2268/8, 370 10 České Budějovice (DS)

Vrba Milan, č. p. 45, 37891 Budíškovice

Vrbová Milada, č. p. 45, 37891 Budíškovice

Dotčené správní úřady:

Policie ČR, KŘP Jihočeského kraje, DI Jindřichův Hradec, 377 46 Jindřichův Hradec (DS)

KHS Jč kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice (DS)

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, odd. úz. plán., Krajířova 27, 380 01 Dačice