



# Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

## „Zateplení domu 303/I, Bratrská“

---

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech výzvy pro podání nabídek a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

### OBSAH

1.	Vymezení plnění .....	1
2.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	2
3.	Termíny a místo plnění .....	3
4.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci .....	3
5.	Lhůta pro podání nabídky .....	4
6.	Zadávací lhůta .....	4
7.	Platební podmínky .....	4
8.	Způsob podávání nabídek .....	4
9.	Prohlídka místa plnění .....	5
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	5
11.	Způsob hodnocení nabídek .....	5
12.	Otevírání obálek .....	5
13.	Ostatní podmínky a ujednání .....	5
14.	Zadavatel .....	6

### **1. Vymezení plnění**

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby:

**„Zateplení domu 303/I, Bratrská“**,

## Zateplení domu 303/I, Bratrská

kteří budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace vypracované Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava. a níže uvedených požadavků.

Technickým předmětem zakázky je: odstranění stávajících zateplovacích systémů, zateplení obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem ETICS, zateplení podlahy a stěn v půdním prostoru, zateplení stropu a stěn suterénu, částečná výměna a oprava okapových žlabů a svodů a ostatních klempířských prvků, provedení dalších prací specifikovaných v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Přesné barevné řešení fasády bude stanoveno na vzorcích (polystyren 40 x 40 cm) v průběhu realizace.

**Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla se týká bytového domu a po celou dobu realizace musí být zajištěn nepřetržitý přístup do tohoto objektu. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře používat protihlukových a protiprachových opatření.**

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů zadavateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace výstavby s TDI,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- zhotovitel je povinen seznámit se stanovisky dotčených správců sítí, řídit se jimi a dodržovat podmínky obsažené v těchto stanoviscích,
- průběžný denní úklid staveniště (dle míry znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- v maximální možné míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti (před prováděním prací, při kterých dochází ke zvýšené prašnosti, musí zhotovitel upozornit včas obyvatele bytového domu,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízeními staveniště, včetně přístupových komunikací do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění staveniště a skládek materiálu s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob, zajistit bezpečný přístup osob do objektu,
- 1 krát zajištění dokumentace skutečného provedení stavby se zákresem případných změn a odchylek.

## 2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí **4.240.982,00 Kč bez DPH.**

**Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že stavba bude spolufinancována z finančních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), v rámci výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III. Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Z důvodu finanční podpory z IROP je zhotovitel povinen spolupracovat při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.**

### 3. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:	<b>1. 5. 2021</b>
Termín dokončení:	<b>30. 9. 2021</b>
Místo plnění:	<b>Dačice, ul. Bratrská, bytový dům č. p. 303, 380 01 Dačice</b>

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodů na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran upraveny.

### 4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace).
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele.

**Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět zadavatel Finančnímu úřadu.**

- c) **oceněný soupis prací** - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace). V soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou).
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace).
- e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
  - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán),
  - **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) na:
    - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 2 stavebních zakázek obdobného charakteru realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 2,0 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. **Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů**

## Zateplení domu 303/I, Bratrská

pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.

**Do nabídky jsou postačující prosté kopie** dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). **Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

Součástí listinné nabídky účastníka bude elektronická kopie nabídky na CD nosiči. Struktura elektronické verze (fotokopie) nabídky bude shodná a bude obsahovat veškeré dokumenty jako listinná forma nabídky. Dokumenty na CD budou uloženy ve formátu PDF, nabídkový rozpočet bude předložen ve formátu PDF i ve formátu XLS nebo XLSX.

### 5. Lhůta pro podání nabídky

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **12. 11. 2020 do 10:00 hodin.**

### 6. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

### 7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1, a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### 8. Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

## Zateplení domu 303/I, Bratrská - SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor dotací a investic, Krajířova č. p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 13 Dačice.

### Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele.

## Zateplení domu 303/I, Bratrská

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se výběrového řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel. Další informace poskytnete na požádání pracovník Odboru dotací a investic - Miroslav Štefl tel: 384 401 287, mobil: 725 991 142.

### 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **po předchozí telefonické domluvě dne 2. 11. 2020 v době od 15 do 16 hodin**. Prohlídku místa plnění je možné domluvit na tel: 384 401 287, mobil: 725 991 142 – Miroslav Štefl. Prohlídku místa plnění podstupuje účastník na vlastní náklady a nebezpečí. Účastník potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do presenční listiny účastníků.

### 10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena písemně na adresu: Městský úřad Dačice, Krajíčova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na [investice2@dacice.cz](mailto:investice2@dacice.cz) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### 11. Způsob hodnocení nabídek

**Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.** Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

### 12. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **12. 11. 2020 od 10:15 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice č. p. 2/I, v přízemí, Palackého náměstí. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem či za účastníka podávajícího nabídku v tomto výběrovém řízení.

### 13. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,

## Zateplení domu 303/I, Bratrská

- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

## 14. Zadavatel

### Město Dačice

IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků  
adresa: Krajčírova 27, 380 13 Dačice I  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 0603143369/0800  
telefon: 384 401 211  
fax: 384 401 236  
e-mail: starosta@dacice.cz  
www stránky: www.dacice.cz  
profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html)

kontaktní osoba zadavatele: Miroslav Štefl  
telefon/mobil: 384 401 287, 725 991 142  
e-mail: investice2@dacice.cz

V Dačicích dne

.....  
Ing. Karel Macků  
starosta

### Přílohy:

příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo  
příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě

## **Zateplení domu 303/I, Bratrská**

příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení

příloha č. 4 – projektová dokumentace zpracovaná Mgr.A. Miroslavem Misařem