



## Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek vyzývá zájemce k předložení nabídky na kompletní zpracování dokumentace stavby:

### „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO“

#### 1. Podmínky zadání zakázky:

##### **1.1. Předmět zakázky:**

Kompletní vypracování projektové dokumentace (dále též „PD“ nebo „Dokumentace“) stavby „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO“ ve stupních: dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále též „DUR + DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS“).

Technickým předmětem Dokumentace je zhotovení 2 stupňové projektové dokumentace vycházející ze studie od projekční kanceláře AS PROJECT CZ s r.o., IČO 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov (dále jen „studie“), viz příloha č. 1, která obsahuje zejména rozšíření hrací plochy spojené s rozšířením stávající haly o dva moduly, úpravy stávajících prostor, přístavbu dvoupodlažního zázemí, parkoviště pro sportovní halu ve stávajícím areálu a mimo areál na protilehlé straně ulice Vápcovská, přístupovou a příjezdovou komunikaci, zeleň a venkovní úpravy.

Předmětná studie je obecným podkladem, který lze měnit se souhlasem autora Studie. Případné změny studie, ať již vyvolané nutností uvést Dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky objednatele, vlastníka stavby stávající haly nebo dotčených orgánů státní správy apod., je zhotovitel povinen projednat s objednatelem a zhotovitelem studie na výrobních výborech nebo písemně předat objednateli, který zajistí jejich předání zhotoviteli studie a svolání schůzky se zhotovitelem studie k jejich projednání.

##### a) Rozsah Dokumentace:

- **DUR + DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení společného územního a stavebního řízení a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, mimo jiné např. souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a vlastníků sousedních pozemků (vyznačené na situaci stavby) apod. Součástí dokladové části DUR + DSP bude vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu.
- **DSP +ZDS** zhotovitel zpracuje v detailech a podrobnostech tak, aby jednoznačně určovala požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby včetně stanovení zvláštních podmínek pro provádění, montáž nebo technologických postupů, aby mohl vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s kontrolovatelným výkazem výměr (kubatur). Soupis stavebních prací nesmí obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy, značky, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb směřujících ke konkrétní osobě. Soupis stavebních prací bude oceněn v aktuální cenové hladině URS popřípadě RTS pro stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky.
- **DPS + ZDS** bude vypracována v podrobnostech a detailech tak, aby při provádění stavby nebylo třeba dalších výkresů. V opačném případě bude zhotovitel povinen tyto výkresy bezplatně doplnit. Dále bude DPS+ZDS obsahovat dokumentaci pro

činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel zajistí plán BOZP vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby.

b) Základní požadavky na Dokumentaci:

- Zachování stávající nosné konstrukce sportovní haly.
- Zajistit kapacitu hlediště pro 200 diváků.
- Navrhovaná řešení se musí přibližovat finančním limitům stavby uvedeným ve studii, viz. Propočet nákladů - varianta 3.
- Dokumentaci DUR + DSP zhotovitel vypracuje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- Dokumentaci DPS + ZDS se zhotovitel zavazuje provést v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb. (zejména pak dle Přílohy č. 13), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentaci zhotovitel provede v souladu s ČSN, EN a Technickými předpisy (TP, TKP a TNI).

c) Další společné požadavky:

- Zhotovitel zajistí geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčeného území pro osazení jednotlivých objektů do terénu. Geodetické zaměření bude součástí dokumentace včetně elektronické podoby ve formátu .dgn a .dwg.
- Zhotovitel zajistí provedení hydrologického průzkumu pro posouzení řešení vsakování dešťových vod.
- Zhotovitel zajistí provedení radonového průzkumu.
- Zhotovitel zajistí provedení geologického průzkumu pro správné navržení základových konstrukcí.
- Zhotovitel zpracuje řešení vynucených překládek inž. sítí, včetně zajištění dokumentace.
- Zhotovitel zajistí provedení hlukové studie.
- Zhotovitel zajistí PENB, jehož prostřednictvím musí být prokázáno splnění požadavků vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel vyřeší začlenění relevantních stávajících technologických zařízení do Dokumentace.
- Zhotovitel zpracuje zásady organizace výstavby a dopravně inž. opatření na dobu výstavby zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy apod.
- Zhotovitel zajistí posouzení stávajících konstrukcí.

## 1.2. Požadavky na postup zpracování Dokumentace

- Před zahájením prací na Dokumentaci zhotovitel svolá vstupní jednání na upřesnění požadavků objednatele a vlastníka stávajícího objektu (SŠTO).
- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní výbory (min. 2 krát ve stupni DUR + DSP a min. 1 krát ve stupni DPS + ZDS), na kterých zabezpečí účast objednatele, vlastníka stávajícího objektu, a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků (zástupce dačických florbalistů apod.). Přípomínky vzešlé z těchto výborů zpracovává zhotovitel do Dokumentace.
- Zhotovitel představí a projedná DPS + ZDS s objednatelem a s vlastníkem stávajícího objektu ještě před tiskem čistopisu DPS + ZDS.

### **1.3. Požadavky na pošty předávané Dokumentace**

- Kompletní DUR + DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádostí o vedení sloučeného územního a stavebního řízení, předá zhotovitel obecnému stavebnímu úřadu v počtu 2 paré v listinné podobě a 1 paré v listinné podobě + 1 krát elektronicky na DVD nosiči předá současně objednateli.
- Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré + 1krát elektronicky na DVD. S DPS + ZDS bude předán položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací, dodávek a služeb v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na DVD. DVD nosič bude obsahovat také neoceněný soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky,
- Textové části Dokumentace v elektronické podobě na DVD nosiči budou v textovém editoru MS Word, PDF příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu .dwg a .pdf.
- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS nebo dalšími účastníky územního řízení.

Všechna jednání k Dokumentaci budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby nebo v sídle vlastníka stávající sportovní haly (SŠTO).

Zhotovitel bere na vědomí, že na základě smlouvy o spolupráci uzavřené mezi objednatelem a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, dne 20. 5. 2020 bude stavbu dle Dokumentace spolufinancovat, realizovat a dále užívat a provozovat Jihočeský kraj nebo jím zřízená organizace. Zhotovitel se zavazuje k bezúplatnému postoupení všech majetkových práv ke kompletní Dokumentaci na subjekty uvedené výše v tomto odstavci ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, za účelem realizace stavby dle Dokumentace.

Další podrobnosti a podmínky pro zhotovené Dokumentace jsou uvedeny příloze č. 2 – závazný návrh smlouvy o dílo.

### **2. Termín plnění:**

Předání DUR + DSP

**do 30. 4. 2021**

Předání DPS + ZDS

**do 12 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**

### **3. Prokázání kvalifikačních předpokladů:**

- Oprávnění k podnikání (živnostenský list, apod.).
- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán (doklady nesmí být starší než 3 měsíce).
- Doklad o autorizaci ve smyslu zákona č. 357/2008 Sb. v platném znění - obor pozemní stavby.
- Doložení referenčních zakázek. Účastník ve své nabídce předloží seznam o minimálně 1 zakázce obdobného charakteru realizovaného účastníkem s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH. Účastník uvede výhradně dokončené a předané projektové dokumentace.

Vše v prostých kopiích.

### **4. Nabídka musí obsahovat:**

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo (oprávněnou osobou)**, který bude plně v souladu s příloženou přílohou č. 2. – závazný návrh smlouvy o dílo,
- b) **nabídkovou cenu v Kč (bez DPH)** v členění podle jednotlivých stupňů dokumentace jako cenu maximálně přípustnou, se započítáním všech předpokládaných nákladů účastníka jako cenu pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla za celý předmět zakázky.

**Nabídky, které nebudou výše uvedené požadavky bodu 3. a 4. obsahovat, budou zadavatelem z výběru vyřazeny !!!**

Zadavatel si vyhrazuje právo nabídky odmítnout a výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.

#### **5. Platební podmínky:**

Platba bude provedena ve 3 dílčích splátkách na základě faktury. První ve výši 50% ceny DUR + DSP po předání kompletní dokumentace DUR + DSP, druhá ve výši 50% ceny DUR + DSP po akceptaci žádosti o sloučené územní a stavební (oznámení o zahájení řízení) a třetí po předání odsouhlasené DPS+ZDS. Splatnost faktury bude min. 30 dnů po obdržení faktury zadavatelem (razítko podatelny). Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v příloženém návrhu SOD (příloha č. 2).

#### **6. Způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na vypracování Dokumentace podle výše uvedených požadavků. Dodatečné nároky nebude zadavatel zohledňovat, s výjimkou později vyžádaných víceprací nebo rozšíření zakázky.

Nabídková cena bude zpracována v členění:

- DUR + DSP
- DPS + ZDS

a bude prezentována jako součet těchto částí.

#### **7. Forma podávání nabídek:**

Nabídka musí být podána písemně a podepsána oprávněnou osobou účastníka. (dle výpisu z OR, ŽL nebo na základě udělené plné moci).

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem. Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Účastník, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného účastníka.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu účastník.

Doručená obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly u SŠTO  
SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!**

## **8. Hodnocení nabídek:**

jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídnuté ceny bez DPH. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), o vítězi rozhodne losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníka nejméně 3 dny před losováním.

## **9. Místo a doba pro doručení nabídek:**

Zájemce doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **26. 10. 2020 do 13:00 hod.**

Nabídky lze zasílat na adresu Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajčírova 27/I nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

## **10. Prohlídka místa předmětu plnění:**

Prohlídka není organizována.

Další informace poskytne na požádání pracovník odboru dotací a investic Zdeněk Sedláček tel.: 384 401 287 nebo tel.: 723 680 295.

## **11. Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena do datové schránky, popř. e-mailem na [investice@dacice.cz](mailto:investice@dacice.cz) a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **12. Zadávací lhůta:**

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## **13. Ostatní ujednání:**

- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,

- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, bude to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

#### **14. Zadavatel:**

##### **Město Dačice**

IČ: 00246476  
 DIČ: CZ00246476  
 zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků  
 adresa: Krajířova 27, 380 13 Dačice I  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 č. ú.: 0603143369/0800  
 telefon: 384 401 211  
 fax: 384 401 236  
 e-mail: starosta@dacice.cz  
 www stránky: [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz)  
 profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html)

kontaktní osoba zadavatele: Zdeněk Sedláček  
 telefon/mobil: 384 401 287  
 e-mail: investice@dacice.cz

V Dačicích dne 15. 10. 2020



  
 .....  
 Ing. Karel Macků  
 starosta

#### **Přílohy:**

příloha č. 1 – relevantní část studie AS PROJECT CZ s r.o  
 příloha č. 2 – závazný návrh smlouvy o dílo