

# Koncesní smlouva na provozování kanalizací

(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

### **Město Dačice**

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

zastoupené: Ing. Karlem Macků, starostou

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

na straně jedné

(dále též označeno jako „vlastník“)

a

### **ČEVAK a.s.**

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva a Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

IČO: 60849657

DIČ: CZ60849657

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

na straně druhé

(dále též označena jako „provozovatel“)

(Vlastník a provozovatel společně dále označeni jako „Smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

**I.1.** Vlastník je vlastníkem majetku, který slouží k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním kanalizací a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vážícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako „vodohospodářský majetek“.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který vlastník získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy, a majetek, k němuž vlastník má anebo bude mít jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.

**I.2.** Provozovatel je právnickou osobou oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování kanalizací. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této smlouvy vyplývající.

## **II.**

### **Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran**

**II.1.** Předmětem této smlouvy je pacht vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezeného v odst. II.2. této smlouvy, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka, nebo k němuž vlastník má jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, a který je způsobilý k provozování.

**II.2.** Vodohospodářský majetek je tvořen:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v předchozím bodě postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vázajícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

Smluvní strany ve vztahu k vodohospodářskému majetku a jeho provozování vystupují v postavení propachtovatele (vlastník) a pachtýře (provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).

**II.3.** Vlastník touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v čl. I. odst. II.2. této smlouvy provozovateli do pachtu. Rozsah vodohospodářského majetku předaného provozovateli do pachtu je současně vymezen v příloze č. 4 této smlouvy.

**II.4.** Součástí pachtu dle této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2. této smlouvy, k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující vlastníkovu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její účinnosti, pokud tento nový majetek tvoří s propachtovaným majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek; nedílný celek s propachtovaným majetkem tvoří vždy majetek, který vznikne jako náhrada části propachtovaného majetku, která zanikne. Takový majetek se stane součástí pachtu dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č. 4 této smlouvy.

**II.5.** Provozovatel se zavazuje hradit na účet vlastníka za užívání vodohospodářského majetku pachtovné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

**II.6.** Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který předal provozovateli do pachtu dle této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“).

Ke splnění účelu smlouvy se proto provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka,

který touto smlouvou získává do pachtu, a poskytovat vlastníkovu odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Vlastník tento závazek provozovatele přijímá.

**II.7.** Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli.

**II.8.** Provozovatel je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení a funkci.

**II.9.** O majetku, který tvoří nebo bude tvořit součást vodohospodářského majetku propachtovaného dle této smlouvy, povede provozovatel technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění odvádění a čištění odpadních vod.

Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkovu veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence, dále podklady pro tvorbu hlášení, plánů a dalších dokumentů souvisejících s vodohospodářským majetkem, jejichž vytváření je povinností vlastníka.

**II.10.** Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný vodohospodářský majetek, ani žádnou jeho část, na jinou osobu, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně závazných právních předpisů.

Toto ujednání rovněž neplatí pro převod částí propachtovaného vodohospodářského majetku, které byly na návrh provozovatele nebo s jeho souhlasem vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

**II.11.** Vlastník je povinen předávat provozovateli včas veškeré potřebné podklady a informace pro zajištění řádného provozování vodohospodářského majetku.

### **III.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání**

**III.1.** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2030.

**III.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2021, kdy provozovatel zahájí provozování vodohospodářského majetku vlastníka dle této smlouvy.

Je-li vlastník povinen uveřejňovat smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude tato smlouva, resp. její vybraná ustanovení, účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vlastníkem, nastane-li tento den později než den účinnosti uvedený v předchozí větě.

### **IV.**

#### **Výhradní právo provozovatele na pacht za účelem provozování**

**IV.1.** Po dobu účinnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na pacht předaného vodohospodářského majetku za účelem provozování s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

**IV.2.** Provozovatel nesmí žádnou část propachtovaného vodohospodářského majetku přenechat jinému do pachtu, nájmu či podnájmu ani dát do užívání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

## **V.**

### **Pachtovné, určování jeho výše a jeho splatnost**

**V.1.** Celkové pachtovné je ekonomicky oprávněným nákladem provozovatele zahrnutým do ceny pro stočné.

**V.2.** Celkové pachtovné se skládá z minimálního pachtovného, množstevní korekce a doplatku pachtovného.

**V.3.** Minimální pachtovné je pachtovné, jehož výši určuje vlastník postupem dále uvedeným a jež vstupuje jako položka „nájem infrastrukturního majetku“ do kalkulace v příloze č. 3 nebo jako  $N_r$  do vzorce v odst. V.4 tohoto článku.

Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro příslušný hospodářský rok výši minimálního pachtovného. Vlastník ji určí zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným plánem financování obnovy kanalizací. Plán financování obnovy kanalizací tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

Konkrétní výši minimálního pachtovného na příslušný hospodářský rok vlastník písemně oznámí provozovateli nejpozději 4 měsíce před koncem předcházejícího hospodářského roku. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši minimálního pachtovného v tomto termínu, má se za to, že minimální pachtovné na příslušný hospodářský rok určil vlastník ve stejné výši jako v předcházejícím hospodářském roce.

**V.4.** Množstevní korekce ( $N_{mk}$ ) se zjistí v každém hospodářském roce jako rozdíl mezi součinem kalkulovaného pachtovného  $N_r$  připadajícího na kalkulované množství  $Q_r$  a množství skutečně v hospodářském roce  $r$  dosaženého  $Q_{rs}$ , a částkou pachtovného kalkulovaného; tedy

$$N_{mk} = N_r / Q_r \times Q_{rs} - N_r$$

Kalkulovanou hodnotou se rozumí příslušná hodnota uplatněná v kalkulaci v příloze č. 3 této smlouvy nebo hodnota vstupující pro příslušný hospodářský rok do výpočtu podle čl. VI. odst. VI.5 této smlouvy.

Výpočet výše roční množstevní korekce provede provozovatel za každý hospodářský rok. Výpočet zašle provozovatel vlastníkovvi nejpozději do 2 měsíců po skončení příslušného hospodářského roku. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce kladná, uhradí provozovatel vlastníkovvi odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce záporná, uhradí vlastník provozovateli odpovídající částku poté, co od provozovatele obdrží provozovatelem vystavený daňový doklad.

**V.5.** Doplatek pachtovného se stanoví jako částka, o kterou skutečné výnosy podělené koeficientem 1,08 převyšují skutečně dosažené ekonomicky oprávněné náklady provozovatele za totéž období, po provedení množstevních korekcí dle odst. V.4 tohoto článku této smlouvy. Skutečným výnosem se rozumí součin kalkulované ceny a skutečného fakturovaného množství.

Přesný výpočet výše doplatku pachtovného se zúčtováním pro něj rozhodných ekonomických údajů zašle provozovatel vlastníkovvi nejpozději do 2 měsíců po skončení každého hospodářského roku, společně s výpočtem výše celkové roční množstevní korekce dle odst. V.4 tohoto článku této smlouvy. Vlastník potvrdí výši doplatku pachtovného nejpozději do 30 dnů od obdržení výpočtu.

Je-li doplatek pachtovného takto zjištěný kladný, uhradí provozovatel vlastníkovvi jemu odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží potvrzení výše doplatku a vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li doplatek takto zjištěný záporný, má se za to, že je nulový.

**V.6.** Pachtovné bude placeno bezhotovostně, poukázáním příslušné částky na účet, který vlastník písemně provozovateli určí.

Ke sjednanému pachtovnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu vlastníkem.

Splatnost pachtovného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu vlastníkem. Daňový doklad bude vystavován čtvrtletně.

**V.7.** Je-li provozovatel v prodlení s úhradou pachtovného, je povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro dlužníka z obecně závazných právních předpisů, a právo vlastníka je uplatnit, není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo vlastníka na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

## **VI.**

### **Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy**

#### **Cena pro stočné a způsob jejího stanovení**

**VI.1.** Cena pro stočné v rámci provozování propachtovaného vodohospodářského majetku (dále též „cena“) se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem o vodovodech a kanalizacích, a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

**VI.2.** Cena se stanoví na období hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku.

**VI.3.** Cena platná v prvním hospodářském roce účinnosti této smlouvy bude vypočtena v souladu s pravidly uvedenými v odst. VI.5. tohoto článku této smlouvy z výchozí kalkulace cen, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

**VI.4.** Cena pro roky následující se stanoví výpočtem podle odst. VI.5. tohoto článku nebo revizí kalkulace podle odst. VI.7. a násl., pokud budou splněny podmínky jejího provedení v odst. VI.7. uvedené.

**VI.5.** Výpočet ceny provede provozovatel podle těchto pravidel:

- a) plánované nákladové položky se rozčlení na položky:
  - jejichž výši není schopen provozovatel ovlivnit (např. pachtovné, poplatky státu) – v těchto položkách budou do kalkulace plně promítány předpokládané náklady;
  - jejichž výši může provozovatel ovlivnit a existuje pro ně oborový inflační index (např. elektřina, plyn, mzdy) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená příslušným oborovým inflačním indexem;
  - jejichž výši může provozovatel ovlivnit a neexistuje pro ně specifický inflační index (např. režijní náklady) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená obecným inflačním indexem;
- b) budou použity poslední známé meziroční indexy vyhlášené k prvnímu dni měsíce předcházejícímu datu předložení kalkulace;

- c) plánovaný zisk bude do kalkulace promítnut ve výši stejné procentní hodnoty vztažené k úplným vlastním nákladům jako v nabídce uchazeče v koncesním řízení;
- d) plánovaný objem fakturované odpadní vody bude stanoven na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám ve fakturaci v daném roce.

**VI.6.** Výpočet podle předchozího odstavce doručí provozovatel vlastníku nejpozději 2 měsíce před počátkem hospodářského roku, pro který má cena platit; k výpočtu provozovatel doloží zdroje, z nichž čerpal jednotlivé indexy, které ve výpočtu použil, a zdůvodnění plánovaných nákladových položek, které není schopen ovlivnit a plánovaného objemu fakturované odpadní vody.

Vypočtenou cenu projedná a vezme na vědomí příslušný orgán vlastníka, a to nejpozději do konce předcházejícího hospodářského roku. Takto stanovenou cenu je provozovatel oprávněn uplatňovat počínaje prvním dnem následujícího hospodářského roku. Vlastník může cenu vypočtenou provozovatelem odmítnout, pokud byla vypočtena v rozporu s pravidly ujednanými v této smlouvě, zejména v odst. VI.5., či provozovatel vlastníku nedoloží podklady k jejímu stanovení dle odst. VI.6.

Pokud nebude výpočet ceny v termínu výše sjednaném vlastníkem vůbec projednán, pak se má za to, že výpočet ceny navržený provozovatelem neodmítl.

**VI.7.** S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen po uplynutí každého pátého hospodářského roku, nebo před uplynutím tohoto období, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- a) dojde k podstatné změně v rozsahu propachtovaného vodohospodářského majetku;
- b) dojde k podstatné změně propachtovaného vodohospodářského majetku, zejména ke změně technologie čištění odpadních vod;
- c) změni se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování propachtovaného vodohospodářského majetku, tak, že je změnou ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž provozní řád pro jakoukoli část propachtovaného vodohospodářského majetku nebo propachtovaný vodohospodářský majetek jako celek;
- d) změni se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- e) změni se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- f) dojde k významné změně fakturovaného množství odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství).

**VI.8.** Revizí cen se rozumí:

- a) projednání a schválení výchozí kalkulace cen nahrazující přílohu č. 3 této smlouvy a doby její platnosti;
- b) úprava pravidel pro výpočet ceny podle odst. VI.5 tohoto článku.

Předmět a rozsah revize se vždy volí v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

**VI.9.** Revidovaná výchozí kalkulace musí být zpracována ve struktuře podle přílohy č. 3 této smlouvy, případně ve struktuře stanovené platnými právními předpisy. Období platnosti výchozí kalkulace se stanoví podle charakteru změn, které jsou důvodem pro revizi cen a podle doby, kdy tyto změny nastaly, nebo kdy se očekává, že nastanou.

**VI.10.** Pravidla pro výpočet ceny podle odst. VI.5. tohoto článku se upraví pouze tehdy, nastanou-li změny, které používání dosavadních pravidel znemožní nebo nadměrně ztíží, nebo prokáže-li se, že používání dosavadních pravidel vede k systematickému porušování ekonomické rovnováhy této smlouvy.

**VI.11.** Návrh na revizi cen předloží provozovatel vlastníkov 2 měsíce před počátkem období, pro které se má cena vyplývající z revize uplatnit, společně s návrhem výpočtu ceny. Nezbytnou součástí návrhu jsou, podle rozsahu a povahy revize:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize a období platnosti výchozí kalkulace, pokud k její změně revizí dochází;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech vzniklých provozovateli v jednotlivých hospodářských letech od poslední revize a jejich rozbor;
- údaje o očekávaných ekonomicky oprávněných nákladech provozovatele pro období platnosti výchozí kalkulace, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh nové výchozí kalkulace ve struktuře přílohy č. 3 této smlouvy;
- návrh nového způsobu výpočtu ceny.

**VI.12.** Souhlasí-li vlastník s návrhem revize cen, který učinil provozovatel, schválí revidovanou výchozí kalkulaci, revidovaná pravidla výpočtu ceny, pokud byla rovněž předmětem revize a výpočet ceny, na základě provozovatelem předložených podkladů nejpozději v poslední den předcházející období, pro které se mají podle návrhu provozovatele ceny vyplývající z revize uplatnit. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

**VI.13.** Pokud vlastník neschválí navrženou revizi v termínu výše sjednaném, je provozovatel oprávněn v následujícím hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům stávající cenu vypočtenou podle odst. VI.5 tohoto článku.

**VI.14.** Pokud nebude navržená revize a výpočet ceny pro stočné v termínu výše sjednaném vůbec vlastníkem projednána, pak jsou revidované dokumenty, t.j. výchozí kalkulace, případně pravidla výpočtu ceny navržená provozovatelem, považovány za schválené.

**VI.15.** O rozhodnutí o schválení revize vyhotoví vlastník zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené znění revidovaných dokumentů;
- období platnosti výchozí kalkulace.

Tento zápis doručí vlastník nejpozději do deseti dnů od schválení revize provozovateli.

**VI.16.** Provozovatel novou cenu stanovenou výpočtem nebo revizí v souladu s touto smlouvou vhodným způsobem zveřejní.

**VI.17.** K ověření správnosti údajů rozhodných pro výpočet, případně pro revizi ceny, je provozovatel povinen umožnit vlastníkov kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování výpočtu nebo návrhu revize ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci vlastníka nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje o provozních nákladech provozovatele na propachtovaném vodohospodářském majetku vlastníka a provozovaném dle této smlouvy, a o tržbách za stočné.

Vlastník i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám, vyjma případů, kdy jim to stanoví právní předpis.

**VI.18.** Zjistí-li vlastník při kontrole podle předchozího odstavce nebo provozovatel kdykoli při své běžné činnosti, že pro výpočet ceny byly použity nesprávné údaje a že cena stanovená z údajů správných by měla být nižší, stane se rozdíl mezi skutečnými příjmy provozovatele a příjmy, které by byly dosaženy

při uplatnění správně vypočtené ceny, dodatečným pachtovným. Je-li nesprávně vypočtená cena nižší, než jaká by při použití správných údajů měla být, jde takto vzniklý rozdíl příjmů plně k tíži provozovatele.

### **Úhrady stočného, nedobytné pohledávky**

**VI.19.** Úplaty za odvádění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Provozovatel je oprávněn neuhrazené platby za stočné na vlastní náklady vymáhat.

**VI.20.** Riziko z neuhrazených pohledávek za odvádění odpadních vod nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

### **Ujednání na ochranu základních práv odběratelů**

**VI.21.** Přerušení odvádění odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o odvádění odpadních vod, které provozovatel s odběrateli uzavírá.

**VI.22.** Provozovatel je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od kanalizační sítě. Smlouvy o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

**VI.23.** Provozovatel je povinen umožnit připojení na kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky a odběratel splní podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích.

**VI.24.** Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro stočné.

### **Ostatní ujednání**

**VI.25.** Využití propachtovaného vodohospodářského majetku k jinému účelu, nežli k provozování kanalizace a činnostem s provozováním bezprostředně souvisejícím, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka. K tomuto souhlasu může vlastník připojit doplňující podmínky, například k využití výnosů z takového užívání propachtovaného vodohospodářského majetku. Není-li určeno jinak, platí, že 50% rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného vodohospodářského majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce odvede provozovatel vlastníkově jako pachtovné za využití propachtovaného vodohospodářského majetku k jinému účelu, a to nezávisle na ustanoveních čl. V. odst. V.4 a V.5 této smlouvy, přičemž výpočet výše tohoto pachtovného za každý hospodářský rok zašle provozovatel vlastníkově nejpozději do 2 měsíců po skončení příslušného hospodářského roku. Zbytek rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného vodohospodářského majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce je příjmem provozovatele a stává se jeho vlastnictvím.

## **VII.**

### **Investice a úhrada investičních nákladů**

**VII.1.** Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s propachtovaným vodohospodářským majetkem s využitelností pro potřeby provozování propachtovaného vodohospodářského majetku a dále technické zhodnocení propachtovaného vodohospodářského majetku, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.



**VII.2.** Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na propachtovaném vodohospodářském majetku vlastník a zajišťuje jejich financování.

**VII.3.** Provozovatel je povinen i oprávněn poskytovat vlastníkově veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který je nebo bude součástí propachtovaného vodohospodářského majetku, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po jeho schválení vlastníkem bude základním podkladem pro realizaci investic na propachtovaném vodohospodářském majetku. Plány budou předkládány vlastníkově ke schválení vždy do 15. září předcházejícího kalendářního roku.

Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru, a to včetně průzkumných a projektových prací.

**VII.4.** O zadávání investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně vlastník.

Provozovatel poskytuje k výběru zhotovitele vlastníkově potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění výběru zhotovitele.

Na žádost vlastníka provede provozovatel pro vlastníka úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit odbornost a zkvalitnit informace vlastníka při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

## **VIII.**

### **Údržba, odstraňování havárií, opravy a obnova propachtovaného vodohospodářského majetku**

**VIII.1.** Údržbou se rozumí pravidelně opakované činnosti péče o propachtovaný vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu.

Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti propachtovaného vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku či ohrožení životního prostředí, přičemž se jedná o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je havárie doprovázena únikem média do podloží nebo ovzduší nebo do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození propachtovaného vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravy propachtovaného vodohospodářského majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany v souladu s odst. VIII.4. této smlouvy jinak.

Obnovou se rozumí výměna části propachtovaného vodohospodářského majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení. Obnovu propachtovaného vodohospodářského majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany v souladu s odst. VIII.4. této smlouvy jinak.

**VIII.2.** Není-li touto smlouvou pro některé části propachtovaného vodohospodářského majetku sjednán vlastníkem a provozovatelem odlišný způsob nakládání s částí vodohospodářského majetku, budou

propachtovaný vodohospodářský majetek, včetně zařízení, vybavení, a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu propachtovaného vodohospodářského majetku udržovány v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu a odstraňování havárií bude zajišťovat provozovatel na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do ceny pro stočné.

**VIII.3.** Rozsah údržby, ke kterému je provozovatel povinen, je obecně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní náplň a četnost provozních úkonů a údržby, které je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje provozní řád. Provozní řád předává vlastník provozovateli jako nezbytný veřejnoprávní dokument nedílně spjatý s vodohospodářským majetkem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodách“), a prováděcích předpisů.

**VIII.4.** Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu oprav minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude obsahovat věcné vymezení oprav a jejich ocenění, a to včetně oprav charakteru obnovy vodohospodářského majetku. Návrh provozovatel zpracuje v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po schválení vlastníkem bude plán základním podkladem pro realizaci oprav na propachtovaném vodohospodářském majetku. Provozovatel předloží vlastníkovvi plán ke schválení vždy do 15. září předcházejícího kalendářního roku.

Vlastník a provozovatel se mohou dohodnout, že část oprav bude realizovat provozovatel v rámci své provozovatelské činnosti, přičemž náklady na realizaci těchto oprav budou kalkulovány jako oprávněný náklad do ceny pro stočné nad rámec výchozí kalkulace cen (příloha č. 3 této smlouvy).

**VIII.5.** Lhůty k odstraňování havárií a další podrobnější podmínky jejich odstraňování, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## **IX.**

### **Další ujednání o právech a povinnostech provozovatele, zejména v oblasti provozování kanalizační sítě**

**IX.1.** Provozovatel se zavazuje provozovat propachtovaný vodohospodářský majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost, přičemž podrobnější vymezení pojmu provozování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Provozovatel je povinen provozovat propachtovaný vodohospodářský majetek s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem o vodách, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy, a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkovvi. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovvi veškerou potřebnou technickou a odbornou pomoc a podklady.

**IX.2.** V souladu s § 11, odst. 3 zákona o vodách přechází na provozovatele dnem účinnosti této smlouvy povolení k nakládání s vodami, jež se váže na vodohospodářský majetek předaný provozovateli touto smlouvou do pachtu.

**IX.3.** Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.

**IX.4.** Provozovatel je oprávněn vymáhat náhrady škod na provozovaném vodohospodářském majetku, pokud se v daném případě nedohodnou s vlastníkem jinak. Případné pojistné plnění náleží té smluvní straně, která je podle této smlouvy povinna odstranit vzniklou škodu.

**IX.5.** Vlastník zmocňuje provozovatele ke zveřejňování a zasílání porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné ve smyslu § 36 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích. Vlastník je povinen v této souvislosti předat provozovateli údaje o nákladech vynaložených na obnovu infrastrukturního majetku v členění dle přílohy 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

## **X.**

### **Právo vlastníka na kontrolu**

**X.1.** Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu propachtovaného vodohospodářského majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Vlastníkovi musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí propachtovaného vodohospodářského majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Pověřený zástupce vlastníka může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba propachtovaného vodohospodářského majetku a odstraňování havárií jsou provozovatelem zajišťovány včas ve lhůtách vymezených v příloze č. 2 této smlouvy, řádně a pečlivě.

**X.2.** Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

Vlastníkovi se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

**XI.1.** Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

**XI.2.** Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

**XI.3.** Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé vlastníkovu nebo třetím osobám v souvislosti s provozováním vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 25 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

**XI.4.** V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv peněžitých pohledávek vyplývajících ze smluvních vztahů upravených touto smlouvou je povinna zaplatit smluvní strana, která je s placením v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII.**

### **Ukončení platnosti smlouvy**

**XII.1.** Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

**XII.2.** Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena výpovědí ze strany vlastníka. Vlastník je oprávněn písemně vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- provozovatel vstoupí do likvidace či prohlášení úpadku provozovatele
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost provozovatele nevede z důvodů, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části propachtovaného vodohospodářského majetku;
- provozovatel při nakládání s propachtovaným vodohospodářským majetkem trvale nebo opakovaně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- provozovatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže vlastník dostát cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne vlastníkově škoda větší než 3 miliony Kč.

**XII.3.** Za porušování smlouvy podstatným způsobem, které vlastníka opravňuje k výpovědi smlouvy, se považuje zejména:

- prodlení provozovatele s placením sjednaného pachtovného nebo jeho vyúčtovaného doplatku o více než 60 dnů;
- přenechání propachtovaného vodohospodářského majetku nebo jeho části do pachtu, nájmu či podnájmu nebo předání do užívání jinému bez písemného souhlasu vlastníka v rozporu s čl. IV. odst. IV.2. této smlouvy;
- opakované porušení jakékoliv povinnosti provozovatele ze smlouvy nebo Provozního řádu a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví vlastník;

Opakovaným porušením se pro účely tohoto článku XII rozumí, že k porušení jakékoliv povinnosti dojde více než 3krát za hospodářský rok;

**XII.4** Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena též písemnou výpovědí ze strany provozovatele. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- vodohospodářský majetek nebo jeho část není provozuschopná z důvodu technických nebo právních,
- vlastník je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch provozovatele o více než 90 dnů;
- vlastník neposkytuje provozovateli potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo provozovateli jinak brání v užívání propachtovaného vodohospodářského majetku nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že provozovatel již v důsledku toho není s to dostát závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

**XII.5.** Výpovědní doba pro ukončení smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**XII.6.** Obě smluvní strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. K tomu se použijí přiměřeně postupy sjednané touto smlouvou pro řešení sporů o výši cen.

**XII.7.** Skončí-li pacht, sjednaný touto smlouvou, je provozovatel povinen vrátit vlastníkovi propachtovaný vodohospodářský majetek v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří propachtovaného vodohospodářského majetku.

**XII.8.** Spolu s propachtovaným vodohospodářským majetkem předá provozovatel vlastníkovi veškeré informace, smlouvy, dokumentaci a záznamy nutné k dalšímu provozování propachtovaného vodohospodářského majetku (zejména provozní řády, rozhodnutí správních orgánů, aktuální databázi odběratelů, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv s nimi, zejména identifikace odběratelů a odběrných míst a platebních podmínek, údaje k fakturaci stočného, vzor smlouvy o odvádění odpadních vod apod.). V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování propachtovaného vodohospodářského majetku je provozovatel povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

**XII.9.** O vrácení propachtovaného vodohospodářského majetku smluvní strany sepiší v dostatečném časovém předstihu před ukončením pachtu předávací protokol.

### **XIII. Vymezení pojmů**

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon o vodách, zákon o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě smluvní strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

**XIV.1.** Tato smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky a právními normami, na něž je ve smlouvě činěn odkaz. Veškeré spory z této smlouvy budou rozhodovat příslušné obecné soudy České republiky podle českého práva. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud vlastníka.

**XIV.2.** Změny a dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze smluvních stran.

**XIV.3.** Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

**XIV.4.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své podpisy.

**XIV.5.** Smlouva se bude uzavírat elektronicky, přičemž každá ze stran obdrží vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných za ně jednat.

**XIV.6.** Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 53. zasedání konaném dne 19.8.2020 pod č. usnesení 988/53/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy. Záměr propachtovat hmotný nemovitý vodohospodářský majetek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 25.6.2020 do 13.7.2020.

V Dačicích:

za vlastníka město Dačice:

V Českých Budějovicích:

za provozovatele společnost ČEVAK a.s.:

.....  
Ing. Karel Macků, starosta

.....  
Ing. Jiří Heřman, předseda představenstva

.....  
Ing. Lenka Petrášková, členka představenstva

- Příloha č. 1: Podrobnější vymezení pojmu provozování
- Příloha č. 2: Lhůty na odstraňování havárií a sankce za jejich neplnění
- Příloha č. 3: Výchozí kalkulace cen
- Příloha č. 4: Vymezení propachtovaného majetku
- Příloha č. 5: Plán financování obnovy kanalizací

## **Příloha č. 1**

### **Podrobnější vymezení pojmu provozování**

Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon o vodovodech a kanalizacích a které označuje jako povinnosti provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností vlastníka, jejichž plnění vlastník na provozovatele touto smlouvou převádí.

Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis provozování či činností provozovatele.

#### **Provozování propachtovaného vodohospodářského majetku:**

##### **Údržba:**

- **čerpacích stanic odpadní vody, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů**  
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky
- **kanalizačních sítí**  
tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách, údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a údržba stok, šachet a objektů na kanalizační sítí

##### **Opravy**

zajišťování oprav v rámci schváleného plánu oprav na příslušný rok, na kterých se provozovatel dohodl s vlastníkem dle odst. VIII.4

##### **Revize zařízení**

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotlen, topidel apod.

##### **Technická a ekonomická činnost**

- **příprava technicko-ekonomických podkladů**  
podklady pro vyhodnocení produkce odpadních vod, obnovu kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu
- **vedení technické dokumentace propachtovaného vodohospodářského majetku**  
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu; vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů
- **vedení vodohospodářské evidence**  
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů
- **vedení evidence odpadového hospodářství**  
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho a prováděcích předpisů
- **zastupování vlastníka při jednání se státními orgány**  
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny
- **vydání stanovisek a souhlasů k přípojkám a stanovisek a souhlasů ke kanalizacím provozně souvisejícím**
- **vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob**  
dotýkající se provozovatele, vč. výstavby kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a přejímky

staveb; na provozovatele jsou přeneseny povinnosti vlastníka vyplývající z § 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích

- **vydávání stanovisek ke změnám**  
v odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů
- **pojištění propachtovaného vodohospodářského majetku v dohodnutém rozsahu**
- **zpracování návrhů na dosažení provozních úspor**

**Provozní činnosti a činnosti související s provozováním:**

- provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizační síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů;
- provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů, čištění odpadních vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů;
- provádění rozborů a kontrola jakosti u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných rozhodnutí a právních předpisů;
- měření množství odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- obchodní styky s třetími osobami;
- vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením stočného od odběratelů, vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace od znečišťovatelů;
- provádění vodohospodářských kontrol u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace;
- nakládání s odpady dle platných právních předpisů;
- vyřizování reklamací a stížností a poskytování informací veřejnosti, odběratelům i dalším osobám dle obecně závazných právních předpisů, dispečerská činnost
- odstraňování havárií v souladu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.



## **Příloha č. 2**

### **Lhůty na odstraňování havárií a sankce za jejich neplnění**

#### **1. Definice pojmů**

##### **1.1. závažné havárie**

Za závažné se vždy považují havárie kanalizačních sítí a zařízení, které vzniknou ve zvlášť složitých terénních podmínkách, dopravních uzlech a státních komunikacích I. a II. třídy, v místech kolize s ostatními podzemními sítěmi, havárie, které si vynutí úplnou uzavírkou komunikace nebo významné omezení průjezdnosti komunikace, havárie na potrubí kanalizace, které je uloženo v hloubce více než 3 m, havárie na kanalizačním řadu s profilem nad 1000 mm, havárie v podobě déle trvající záplavy kanalizace a další havárie, které za závažné označí na návrh provozovatele pověřený zástupce vlastníka.

##### **1.2. ostatní havárie**

Za ostatní havárie se považují havárie, které nesplňují definici závažné havárie dle odstavce 1.1. této přílohy.

#### **2. Postup při odstraňování havárií**

**Provozovatel je povinen:**

##### **2.1. zahájit práce na odstranění havárie**

na kanalizační síti neprodleně, při rozsáhlé havárii kanalizační sítě i v nočních hodinách, nejpozději do 8 hodin po ohlášení či zjištění havárie, pokud zahájení prací nevyžaduje provedení úkonů nezávislých na provozovateli (vytýčení sítí) či povolení správního orgánu (např. uzavírka komunikace či jiné povolení orgánu státní správy). V takovém případě se musí práce zahájit neprodleně po provedení těchto úkonů či vydání povolení. Přípravné práce však musí být zahájeny ihned po ohlášení či zjištění havárie.

##### **2.2. informovat pověřeného zástupce vlastníka**

o vzniku a předpokládaném způsobu a termínech odstranění závažné havárie, a to do 12 hodin po zahájení prací na jejím odstranění.

##### **2.3. odstranit ostatní havárii**

do 24 hodin po jejím ohlášení či zjištění

##### **2.4. odstranit závažnou havárii**

**do 72 hodin** po jejím ohlášení či zjištění.

#### **3. Evidence havárií**

Provozovatel je povinen zajistit řádnou evidenci veškerých havárií a umožnit pověřenému zástupci vlastníka její kontrolu.

#### **4. Odchylka od sjednaných lhůt**

Odchyly od lhůt sjednaných v této příloze je nutno řádně projednat mezi pověřenými pracovníky provozovatele a vlastníka, nově stanovená lhůta je pro provozovatele závazná a za její nedodržení je provozovatel povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ujednanou v bodě 5.1 této přílohy. Po dobu trvání sjednané odchyly je provozovatel zbaven povinnosti úhrady smluvních pokut za nedodržení sjednaných lhůt.

## **5. Pokuty placené provozovatelem za nedodržení sjednaných lhůt**

### **5.1. Prodlení s odstraněním havárie**

Za každou i jen započatou hodinu prodlení provozovatele se splněním sjednaných lhůt k odstranění havárie nebo lhůt stanovených dle bodu 4. této přílohy přísluší vlastníkově od provozovatele smluvní pokuta 1.000 Kč.

Za nesplnění povinností provozovatele dle bodu 3. této přílohy náleží vlastníkově od provozovatele smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každé zjištěné porušení.

Zaplacením smluvních pokut sjednaných v této příloze zůstává právo vlastníka na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

### **5.2. Náhradní plnění**

Jestliže se provozovatel nepostaral o řádné odstranění havárií propachtovaného vodohospodářského majetku, může vlastník přistoupit k odstranění havárií vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady provozovatele.

**Příloha č. 3**  
**Výchozí kalkulace cen**

**Příloha č. 4**  
**Vymezení propachtovaného majetku**

**VUME - KANALIZACE**

IČME	Název
3104-604372-00246476-3/1	Bílkov, kanalizace
3104-607533-00246476-3/1	Borek, kanalizace
3104-624403-00246476-3/1	Dačice - pobřežní sběrač Dyje, kanalizace
3104-624403-00246476-3/2	Dačice + Toužín, stoková síť
3104-624403-00246476-3/3	Bílkov-Borek-Dačice přiváděcí stoka, kanalizace
3104-629847-00246476-3/1	Dolní Němčice, kanalizace
3104-629855-00246476-3/1	Hostkovice, kanalizace do VKV
3104-651770-00246476-3/1	Hradištko, kanalizace do VKV
3104-651788-00246476-3/1	Chlumec, kanalizace do VKV
3104-670561-00246476-3/1	Prostřední Vydří, kanalizace do VKV
3104-684325-00246476-3/1	Lipolec, kanalizace do VKV
3104-691411-00246476-3/1	Malý Pěčín, kanalizace do VKV
3104-779695-00246476-3/1	Velký Pěčín, kanalizace do VKV
3104-624403-60849657-3/1	Dačice - sběrač Peráček, kanalizace

**VUME - ČOV**

IČME	Název
3104-624403-00246476-4/1	Dačice, ČOV
3104-629847-00246476-4/1	Dolní Němčice, ČOV

## **Příloha č. 5**

### **Plán financování obnovy kanalizací**