

# S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního  
zákoníku

(dále jen smlouva)

---

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Vlastimil Štěpán** – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

**Ing. Jan Bartošek** – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Zdeněk Sedláček** – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

**Martina Bénová** – vedoucí odboru správy budov, tel.: 606 609 333

### Zhotovitel:

**HRON Dačice s.r.o**

sídlo firmy: Krajířova 23/I, 380 01, Dačice  
zápis v obchod. rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 11316  
Osoba s oprávněním jednat: Miloš Hron, jednatel společnosti, tel. č.: 602 788 821.  
IČ: 26055333  
DIČ: CZ26055333  
Peněžní ústav: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG  
Číslo účtu: 0100004711/7940  
Datová schránka: HRON Dačice s.r.o., Krajířova 23/I, 380 01, Dačice

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Miloš Hron, jednatel společnosti tel.č. 602 788 821

Zdeněk Hron, jednatel společnosti tel.č. 603 519 404

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miloš Hron tel. č. 602 788 821

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Miloš Hron tel. č. 602 788 821

zástupce stavbyvedoucího

Ing. Roman Blaho tel. č. 724 750 517

(dále jen zhotovitel)

## **1. PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že

(A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit,

(B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy,

(C) zhotovitel bere na vědomí, že předmětná zakázka bude realizována na objektu s obydlými nájemními byty a že bude muset brát ohled na minimální omezení uživatelského komfortu stávajících nájemců

dohodly se stany na uzavření této

## **SMLOUVY**

## **2. PŘEDMĚT DÍLA**

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo – stavbu :

**„Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 211/V v Dačicích“**

skládající se ze stavebních objektů:

SO 01 - Plynofikace a ÚT (včetně elektroinstalace – investice)

SO 02 – Stavební úpravy soc. zařízení byt. domu (včetně elektroinstalace rekonstrukce koupelen a ZTI)

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací a projektovou dokumentací vypracovanou Karlem Mandlíkem, Ing. arch. Pavlem Kučerou a Ing. Antonínem Ferdanem, technickými požadavky a podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek (v zadávací dokumentaci) a nabídkou zhotovitele (dále také „stavba“ nebo „dílo“)..

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je

pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti jídelního bloku, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- provedení veškerých bouracích prací, zednických přípomocí, maleb a nátěrů dotčených prostor,
  - odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
  - zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
  - předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla (včetně návodů k použití a záručních listů),
  - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
  - v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v objektu,
  - vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
  - včasné dohodnutí dílčích realizačních termínů s nájemci konkrétních bytů,
  - harmonogram prací s termíny provádění prací v jednotlivých bytech tak, že bude respektovat dny pracovního klidu a ve dnech pracovního volna mohou být prováděny práce pouze po dohodě s nájemci od 7:00 do 15:00 hod, tento harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo,
  - práce v pracovních dnech nesmí být prováděny před 7.00 hod. ranní a po 19.00 hod. večerní,
  - zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x,
  - předání protokolů potvrzených jednotlivými nájemci bytů o bezchybném dokončení prací v bytech,
  - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
  - zajištění záboru sousedních pozemků pro případné zařízení staveniště,
  - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
  - postupné provádění jednotlivých bytů tak, aby byly provedeny současně všechny stavební objekty v dotčeném bytě současně a teprve po tomto dokončení bylo pokračováno v dalším bytě. Výjimky z tohoto postupu budou možné pouze na základě posouzení zadavatele (písemným souhlasem), pokud zhotovitel předloží dostatečné důvody pro udělení výjimky.
- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### **3. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ**

#### **3.1 Práce budou zahájeny: 24. června 2013**

**Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek do 19. srpna 2013.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy

- 3.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **5 dnů** před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

#### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí**

**1.876.668,- Kč**

Rekapitulace cen dle objektů:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. SO 01 Plynofikace a ÚT                        | 709.816,- Kč   |
| 2. SO 02 Stavební úpravy soc. zařízení byt. domu | 1.166.852,- Kč |

**Změna sjednané ceny je možná pouze :**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu

#### **4.2 Způsob sjednání změny ceny díla:**

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna sjednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele,

má objednatel právo odmítnout jejich úhradu

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem a technickým dozorem.

#### 4.3 Postup ocenění změn díla:

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

**Méněpráce** - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací

4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě

4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla

4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.2 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

5.2.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce souhrnně na položkách specifikovaných v článku 4. této smlouvy takto:  
1. SO 01 Plynofikace a ÚT. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.2.2 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce na položce specifikované v článku 4. této smlouvy takto: 2. SO 02 Stavební úpravy soc. zařízení byt. domu. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a

ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen priznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 5.3 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to **zvláště za každé z dílčích plnění**. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.5 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
- 5.6 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.8 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro předání předmětu díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro předání předmětu díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
  - stavební povolení
  - projektovou dokumentaci 2x
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla nebo **upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele**
- 6.3 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou za dva týdny.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředvídatelné

skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel, TDI a projektant jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TDI, pověřeni zástupci objednatele a projektant.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.11 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.12 Oprávnění zástupci objednatele jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na

kontrolu musí být učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky

- 6.15 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v bytech trvale užívaných nájemníky za běžného provozu. Z tohoto důvodu budou odstávky inž. sítí v jednotlivých bytech prováděny jen po nezbytně nutnou dobu a nájemci bytů budou na tuto skutečnost předem (min 3 dny) prokazatelně upozorněni (zápisem ve stavebním deníku s podpisem nájemce). Zhotovitel se zavazuje, že bude provádění díla koordinovat tak, aby nebyl podstatným způsobem snížen uživatelský komfort stávajících nájemníků. Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření. Zhotovitel musí při provádění díla postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost nájemníků, případně jejich návštěv. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvalý a bezpečný přístup do bytů a nebytových prostor a udržovat pořádek na staveništi.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 7.2 Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku a touto smlouvou.  
Objednatel převezme dílo jako celek, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, cetrifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla v 2 vyhotovení se zakreslením všech odchylek nebo změn a další doklady nezbytné ke kolaudaci díla a k jeho užívání. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody nadíle do doby jeho provedení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které brání vydání kolaudačního souhlasu, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení užívání předmětu smlouvy podle stavebního práva. Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede zhotovitel tyto práce na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Dílo bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **8. ZÁRUKY**

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruky v trvání:

**60 měsíců - na dílo**

**24 měsíců - na plynové kotle**

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.

Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Za nesplnění termínu k provedení díla v čl. 3.2. této smlouvy, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.2 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a

převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
  - před zahájením prací (předáním staveniště), v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla.
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy jinému zhotoviteli nebo změni subdodavatele bez písemného souhlasu zadavatele.
  - Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací, nedodrží termín dokončení a předání díla. Předtím, než objednatel od smlouvy z tohoto důvodu odstoupí, poskytne zhotoviteli dodatečnou lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud ani v této lhůtě zhotovitel nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.3 Pokud objednatel odstoupil od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na provádění díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pokud je objednatel je v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty a dalších ustanovení, která mají dle smlouvy nebo dle své povahy zůstat zachována. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **11. Ostatní podmínky smlouvy**

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy objednatele.
- 11.2 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou

vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu 7.4. této smlouvy.

- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a s místem stavby a že je schopen předmět díla dle této dokumentace v plném rozsahu provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Strany se dle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že se právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky; strany se dle § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně bude soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 68. zasedání konaném dne 29. 5. 2013 pod č. usn. 1426/68/R/2013 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

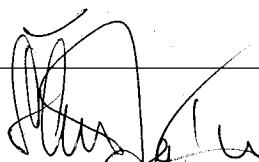
Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby

V Dačicích dne 12. 6. 2013

V Dačicích dne 12. 6. 2013.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Vlastimil Štěpán  
starosta



**HRON Dačice s.r.o.** <sup>®</sup>  
Krajčova 23, 380 01 Dačice I  
DIČ: CZ26055333  
telefon/fax: 384 420 092

Miloš Hron  
jednatel



## Příloha č. 1: Položkový rozpočet

---

**D O D A T E K   Č .   1**  
**K E**  
**S M L O U V Ě   O   D Í L O**

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního  
zákoníku

(dále jen smlouva)

---

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

**Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1  
Jednající: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Vlastimil Štěpán** – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

**Ing. Jan Bartošek** – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Zdeněk Sedláček** – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

**Martina Bénová** – vedoucí odboru správy budov, tel.: 606 609 333

**Zhotovitel:**

**HRON Dačice s.r.o**

sídlo firmy: **Krajířova 23/I, 380 01, Dačice**

zápis v obchod. rejstříku: **Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 11316**

Osoba s oprávněním jednat **Miloš Hron, jednatel společnosti, tel. č.: 602 788 821.**

IČ: **26055333.**

DIČ: **CZ26055333**

Peněžní ústav: **Waldviertler Sparkasse von 1842 AG.**

Číslo účtu: **0100004711/7940.**

Datová schránka: **HRON Dačice s.r.o., Krajířova 23/I, 380 01, Dačice.**

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Miloš Hron, jednatel společnosti tel.č. 602 788 821

Zdeněk Hron, jednatel společnosti tel.č. 603 519 404

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miloš Hron tel. č. 602 788 821

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Miloš Hron tel. č. 602 788 821

zástupce stavbyvedoucího

Ing. Roman Blaho tel. č. 724 750 517

(dále jen zhotovitel)

## I. ÚČEL DODATKU

Vzhledem k tomu, že

- a. dohodly se strany na uzavření tohoto dodatku

**ke smlouvě o dílo uzavřené mezi stranami dne 12.6.2013** na stavbu:

**„Plynifikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na č.p. 211/V v Dačicích“**

## II. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

Mění se článek 3 odst. 3.1 tak, že nově zní:

**„3.1 Práce budou zahájeny: 24. června 2013**

*Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek do **29. srpna 2013**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy. "*

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 16. 8. 2013
3. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 73. schůzi konané dne 14. 8. 2013 pod č. usn. 1542/73/R/2013, nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.

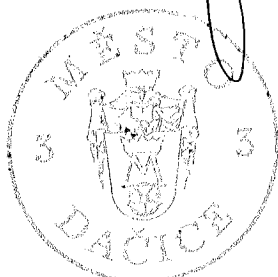
V Dačicích dne 16. 8. 2013

V Dačicích dne 16. 8. 2013

Za objednatele:



Ing. Vlastimil Štěpán  
starosta



Za zhotovitele:



Miloš Hron  
jednatel

HRON Dačice s.r.o. ©  
Krajčova 23, 380 01 Dačice I  
DIČ: CZ26055333  
telefon/fax: 384 420 002