

D O D A T E K   Č . 2  
K E S M L O U V Ě   O   D Í L O  
Z E   D N E   2 5 . 2 . 2 0 2 0

číslo smlouvy objednatele: 46/2020

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

---

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Město Dačice**

Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 384 401 214

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Štefl - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 725 991 142

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel: Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ**

Sídlo: Peč 77, 380 01 Dačice  
Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích č. j. 3303/2/05/0787, ev. č. 330302-3603-00  
Zastoupený: Miroslav Brtník  
IČO: 720 91 444  
DIČ: CZ 720 91 444  
Peněžní ústav: WPSK Dačice  
Číslo účtu: 7100008845/7940  
Datová schránka: -----

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Miroslav Brtník tel.č. 721 227 027

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Brtník tel.č. 721 227 027

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

## Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice

Josef Navrátil

tel.č. 721 390 307

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Brtník

tel.č. 721 227 027

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 25. 2. 2020 o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna rozsahu díla o položky, které nebyly vůbec realizovány, a s tím související změna ceny díla.

### III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

*„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:*

**„Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice“**

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Mgr. A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava, a změnovými listy č. 1 a 2, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatků č. 1 a č. 2 a které obsahují soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje provést nad rámec původně smlouveného plnění.  
(dále také „stavba“ nebo „dílo“).*

*Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zařízení staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek a měření potřebných k předání a kolaudaci díla (zprávu o revizi bleskosvodů, apod.), prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech,*

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm).*
- *odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,*
- *zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s TDI,*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,*
- *vyčištění a úklid dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízení staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,*

## Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice

- *zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.“*

2. V článku 4. CENA ZA DÍLO se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

*„4.1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.*

**Celková cena díla bez DPH činí 1 665 459,00 Kč**

***Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.***

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;*
  - b) Pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;*
  - c) Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.“*
3. **Příloha č. 1 se mění tak, že se na její konec doplňuje Změnový list č. 2, který je přílohou tohoto dodatku č. 2.**

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.
- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro případ, že tento dodatek č. 2 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její <sup>55.</sup> schůzi konané dne <sup>2.9.2020</sup> ..... pod č. usnesení <sup>1003./55</sup> ...../RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho

**Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice**

obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

8. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2 je: Změnový list č. 2

- 8. 09. 2020

- 8. 09. 2020

V Dačicích dne .....

V Peči dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
za město Dačice  
Ing. Karel Macků  
starosta

Miroslav Brtník  
**ZEDNICTVÍ**  
Peč 77, 380 01 Dačice  
t.č.: 720 91 444  
mobil: 721 227 027  
za Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ  
Miroslav Brtník

# Příloha č. 1 Změnového listu č. 2 - méněpráce

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 9-2020

**Stavba:** Bytový dům Tř.9.května 162, Dačice - zateplení domu

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2020

Objednavatel:

Město Dačice, \krajářova 27, Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

IČ:

720 91 444

DIČ:

CZ7710261482

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

-10 251,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**-10 251,00**

DPH	zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
	sníž. přenesená	15,00%	ze	-10 251,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-10 251,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Miroslav Brtník  
ZEDNICTVÍ  
Peč 77, 380 01 Dačice  
IČ: 720 91 444  
mobil: 721 227 027

Datum a podpis:

Razítko

---

---

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 9-2020

**Stavba:** Bytový dům Tř.9.května 162, Dačice - zateplení domu

Místo: Datum: 10.05.2020

Objednavatel: Město Dačice, \krajířova 27, Dačice

Projektant:

Zhotovitel: Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Miroslav Brtník

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>-10 251,00</b>	<b>-10 251,00</b>
9202-4	Neprovedené práce - úprava	-10 251,00	-10 251,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>-10 251,00</b>	<b>-10 251,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Tř.9.května 162, Dačice - zateplení domu

**Objekt: Nprovedené práce - úprava**

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.05.2020

Objednavatel:

Město Dačice, \krajířova 27, Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

IČ:

720 91 444

DIČ:

CZ7710261482

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-10 251,00

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**-10 251,00**

DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	-10 251,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-10 251,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

Miroslav Brtník  
ZEDNICTVÍ  
Peč 77, 380 01 Dačice  
IČ: 720 91 444  
mobil: 721 227 027

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Tř.9.května 162, Dačice - zateplení domu

**Objekt: Nprovedené práce - úprava**

Místo: Datum: 10.05.2020

Objednavatel: Město Dačice, \krajířova 27, Dačice

Projektant:

Zhotovitel:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel:

Miroslav Brtník

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>-10 251,00</b>
PSV - D Práce a dodávky PSV	-10 251,00
764 - Konstrukce klempířské	-10 251,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-10 251,00</b>



# ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Tř.9.května 162, Dačice - zateplení domu

Objekt: Neprovedené práce - úprava

Místo: Datum: 10.05.2020

Objednavatel: Město Dačice, \krajířova 27, Dačice Projektant:  
Zhotovitel: Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice Zpracovatel: Miroslav Brtník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

-10 251,00

### PSV - D Práce a dodávky PSV

-10 251,00

#### 764 - Konstrukce klempířské

-10 251,00

1	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití "Nahrazeno položkou 12 z objektu Další požadované práce v dodatku č. 1 -54	m	-54,000	63,00	-3 402,00
					-54,000		
2	K	764004861	Demontáž svodu do sutí z dodatku č. 1 - neprovedeno -14	m	-13,300	53,00	-705,00
					-14,000		
3	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu " Nahrazena položkou č.22 z objektu Další požadované práce v dodatku č. 1 -13,3	m	-13,300	231,00	-3 072,00
					-13,300		
4	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu "Odpočet z pol. č. 20 (dodatek č. 1) - neprovedené práce -13,3	m	-13,300	231,00	-3 072,00
					-13,300		



**ZMĚNOVÝ LIST č. 2**  
na akci  
**Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice**

**Objednatel:** **Město Dačice** č.sml.obj.: 46/2020

**Zhotovitel:** **Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ**  
č.sml.zhot.:

**Popis změn:**  
1.Neprováděné práce

**Odůvodnění změn:**

**Ad. 1. Jedná se o položky, které nebyly provedeny. Uvedené položky jsou obsaženy v soupise "Méněpráce", který je přílohou č. 1 tohoto změnového listu.**

**Souhrn nákladů:**

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	méněpráce	rozdíl
Příloha č. 1	0,00	-10 251,00	0,00
<b>celkem vícepráce</b>	<b>0,00</b>	<b>celkem méněpráce -10 251,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Původní cena dle SoD</b>	<b>1 594 772,00</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla dle SOD a ZL 1</b>	<b>1 675 710,00</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla dle SOD a ZL 2</b>	<b>1 665 459,00</b>	<b>Kč bez DPH</b>

**Dopad změny na termín dokončení díla:** NE

Za zhotovitele:  
Miroslav Brtník  
Město Dačice  
ZEDNICTVÍ  
Peč 77, 380 01 Dačice  
C: 720 91 444  
mobl: 72 227 027

Za objednatele:  
Město Dačice

Za TDI:  
Ing. Martin Antoňů

Přílohy: dílčí soupis prací - Příloha 1

