

# S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

(dále jen smlouva)

---

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město Dačice**

Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Vlastimil Štěpán** – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

**Ing. Jan Bartošek** – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Zdeněk Sedláček** – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

**Ing. Lukáš Chocholouš** - pracovník odboru správy majetku, tel.č. 608 349618

### Zhotovitel:

**Václav Špale ak.mal.**

sídlo firmy: Ronkova 4, Praha 8, 180 00  
Lic. Ministerstva kultury ČR č.j. 3827/96  
Osoba s oprávněním jednat - Václav Špale  
IČ: 48134601  
DIČ: CZ500318211  
Peněžní ústav: GE Money Bank  
Číslo účtu: č.ú. 3108639504/0600  
Datová schránka:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Restaurování a oprava sgrafitové fasáda na č. p. 27/I v Dačicích – starý zámek

Václav Špale tel.č. 603818947

Osoby oprávněně vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Ing. Radovan Kubek tel. č. 602122995

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Ondřej Palas tel.č. 602459002  
(dále jen zhotovitel)

## 1. PREAMBULE

1.1 Vzhledem k tomu, že

(A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit,

(B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se strany na uzavření této smlouvy o dílo.

1.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude prováděna objektu, v němž je sídlo Městského úřadu Dačice a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval na provoz a přístupnost budovy a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se budově a v jejím bezprostředním okolí.

1.3 Zhotovitel si je vjedom skutečnosti, že na stavbu bude poskytnut příspěvek z programu Regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo – stavbu:

**„Restaurování a oprava sgrafitové fasáda na č. p. 27/I v Dačicích – starý zámek“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací a orientačním restaurátorským průzkumem s návrhem na restaurování, který vypracoval Václav Špale ak.mal. (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Restaurování a oprava fasády se předpokládá v rozsahu ½ z plochy celého průčelí včetně ohradní zdi (uliční část) a severní část fasády od č.p. 26/I k uličnímu rohu budovy. Na celou plochu fasády bude použit sjednocující nátěr modifikovaným vápnem od dodavatele akceptovatelného NPÚ. Na soklové části fasády výšky cca 2 m bude aplikována 2x obětovaná omítka a dokončení soklové části finální sgrafitovou omítkou bude nutné po zimní technologické přestávce do května roku 2014.

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech restaurátorských stavebních prací pod restaurátorským dohledem včetně dodávek potřebných tradičních materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, skládkovné apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- použití pouze materiálů a technologií vhodných a obecně doporučených NPU pro tento typ historických staveb,
- zajištění řádné koordináční činnosti při realizaci díla, denní přítomnost odpovědné osoby na stavbě,
- respektování požadavků a připomínek dotčených orgánů státní správy v průběhu realizace,
- Revize a oprava zakrytí cimbuří prejzovou taškou uloženou do malty.
- Očištění a ošetření kovových prvků.
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a přístup osob do objektu,
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
- splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- zajištění zvláštního užívání místní komunikace a silnice II/406, včetně zajištění dopravně inženýrských opatření. Zajištění záboru pozemku pro provádění stavby (nájemné apod.)
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
- zajištění bezpečného přístupu osob do objektu, zejména pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- poskytnutí součinnosti restaurátorovi při vypracování závěrečné zprávy, předání atestů a certifikátů použitých materiálů.
- Umožnění přístupu externího restaurátora na lešení za účelem dokončení restaurátorského průzkumu.

**Restaurátorské práce bude provádět restaurátor, který je držitelem příslušné licence MKČR na restaurování sgrafit a restaurování kamenných prvků.**

**Restaurátor přebírá plnou odpovědnost za dílo jako celek a musí mít uzavřenou smlouvu se stavební firmou na zajištění stavebního a pomocného servisu. Stavební firma bude provádět dílo na základě pokynů restaurátora.**

- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### **3. TERMÍN PLNĚNÍ – STA VENIŠTĚ**

#### **0.1 Práce budou zahájeny: červenec 2013**

**Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 11. 10. 2013, bez finální sgrafitové omítky soklové části, finální sgrafitová omítká soklové části bude dokončena do 30. 5. 2014.**  
Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy

- 0.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 0.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 0.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 0.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 0.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 0.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 0.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

#### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 1 407 188,38 Kč**

DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době plnění díla.

**Změna sjednané ceny je možná pouze:**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z díla;
  - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
  - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.2 **Způsob sjednání změny ceny díla:**

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna sjednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem a technickým dozorem.

#### 4.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, bude vytvořena zhotovitelem rozborová položka která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě
- 4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.2 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
- 5.3 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce . Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního

měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

- 5.5 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to **zvláště za každé z dílčích plnění**. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.6 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
- 5.7 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.9 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro předání předmětu díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 0.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:  
Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru  
Závazné stanovisko Městského úřadu Dačice OKCE
- 0.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele
- 0.3 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 0.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 0.5 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která

v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 0.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 0.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby ,
- 0.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 0.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněným jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 0.10 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 0.11 Oprávnění zástupci objednatele jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 0.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 0.13 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky
- 0.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 0.15 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla
- 0.16 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit

objednateli.

- 0.17 Zhotovitel bere na vědomí, že předmětná zakázka bude realizována na objektu Městského úřadu a že bude muset brát ohled na minimální omezení provozu a přístupu do budovy. Zhotovitel musí při provádění díla postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců Městského úřadu a klientů po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvalý a bezpečný přístup k hlavnímu vchodu do budovy.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: investice@dacice.cz nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 7.2 Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku a touto smlouvou. Objednatel převezme dílo jako celek, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení závěrečné restaurátorské zprávy a další doklady nezbytné ke kolaudaci díla a k jeho užívání. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které brání vydání kolaudačního souhlasu, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení užívání předmětu smlouvy podle stavebního práva. Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede zhotovitel tyto práce na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.8 Dílo bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **8. ZÁRUKY**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

**60 měsíců**

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.

Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.



- 8.3 Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamacie objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinností podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Za nesplnění závazku provést dílo v termínu sjednaném v čl. 3.2. této smlouvy či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu nedotčeno.
- 9.2 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu nedotčeno.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu nedotčeno.
- 9.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací (předáním staveniště), v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy jinému zhotoviteli nebo změní subdodavatele bez písemného souhlasu zadavatele,
  - Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací, nedodrží termín dokončení a předání díla. Předtím, než objednatel od smlouvy z tohoto důvodu odstoupí, poskytne

zhotoviteli dodatečnou lhůtu pro zjednáání nápravy. Pokud ani v této lhůtě zhotovitel nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- 10.3 Pokud objednatel odstoupil od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na provádění díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pokud je objednatel je v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty a dalších ustanovení, která mají dle smlouvy nebo dle své povahy zůstat zachována. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy objednatele.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen předmět v plném rozsahu provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 0.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 0.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Strany se dle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že se právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 0.3 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 0.4 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně

Restaurování a oprava sgrafitové fasáda na č. p. 27/I v Dačicích – starý zámek

obecnými soudy České republiky; strany se dle § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně bude soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 0.5 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 0.6 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 0.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 0.8 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 71. zasedání konaném dne 17. 7. 2013 pod č. usn. 1526/71/R/2013 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací

V Dačicích dne 13. 7. 2013

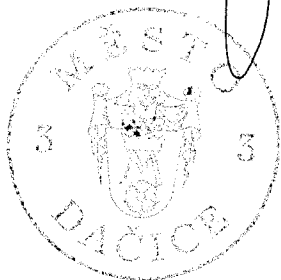
V Praze dne 18. 7. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Vlastimil Štěpán  
starosta

.....  
Václav Špale ak. mal.



**VÁCLAV  
ŠPALE ak.mal.  
RONKOVA 4  
18000 PRAHA 8**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 002-2013 - Oprava fasády na č.p. 27/I v Dačicích

**Objekt: 00202 - Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č.p. 27/I v dačicích - starý zámek**

Místo: Dačice, Krajčívova 27/I Datum: 16.07.2013

Objednavatel: Město Dačice IČ: 00246476 DIČ: CZ 00246476

Zhotovitel: Václav Špale ak.mal. IČ: 48134601 DIČ: 318211

Náklady z rozpočtu 1 309 068,38  
Ostatní náklady 98 120,00

**Cena bez DPH 1 407 188,38**

DPH základní	21,00%	ze	1 309 068,38	274 904,40
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
zákl. přenesená	21,00%	ze	98 120,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 682 092,78**

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

002-2013 - Oprava fasády na č.p. 27/1 v Dačicích

**Objekt:**

**00202 - Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č.p. 27/1 v dačicích - starý zámek**

Místo:

Dačice, Krajčírova 27/1

Datum:

16.07.2013

Objednavatel:

Město Dačice

Zhotovitel:

Václav Špale ak.mal.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 99 - Přesun hmot

### OST - Ostatní

- 001 - Ostatní

	<b>1 309 068,38</b>
	<b>1 293 068,38</b>
	971 558,84
	321 509,54
	59 327,31
	<b>16 000,00</b>
	<b>16 000,00</b>

## 2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Mimostav. doprava
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Ostatní - rezerva
- Kompletační činnost

	<b>98 120,00</b>
	18 000,00
	26 300,00
	14 500,00
	25 320,00
	0,00
	14 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 407 188,38**

# ROZPOČET

Stavba: 002-2013 - Oprava fasády na č.p. 27/1 v Dačicích

**Objekt: 00202 - Restaurování a oprava sgrafitové fasády na č.p. 27/1 v dačicích - starý zámek**

Místo: Dačice, Krajčova 27/1

Datum: 16.07.2013

Objednavatel: Město Dačice

Zhotovitel: Václav Špale ak.mal.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení							
1	K	62132520R	Oprava vnější štukové omítky podhledů a říms v rozsahu do 50% - restaurátorsky dle závazného stanoviska	m2	33,286	1 400,00	46 600,40
2	K	62232510R	Oprava vnější sgrafitové štukové omítky v rozsahu do 50% - restaurátorsky dle závazného stanoviska	m2	320,214	1 639,00	524 830,75
28	K	62232610R	Ošetření kamenných prvků průčelní fasády restaurátorsky	m2	41,044	4 950,00	203 167,80
29	K	62232710R	Očištění a ošetření kovových prvků	m2	20,000	790,00	15 800,00
3	K	62261113R	Sjednocující nátěr všech ploch včetně penetrace modifikovaným vápnem	m2	367,600	341,40	125 498,64
4	K	62282101R	Dva cykly obětované omítky soklové části	m2	148,000	350,00	51 800,00
6	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	55,500	30,00	1 665,00
7	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	62,750	35,00	2 196,25
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>321 509,54</b>
8	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	545,700	74,00	40 381,80

9	K	941221211	Příplatek k lešení řadového rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	52 927,500	1,66	87 859,65
10	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	545,700	41,00	22 373,70
11	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	545,700	50,00	27 285,00
12	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	16 371,000	0,40	6 548,40
13	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	30,600	222,00	6 793,20
14	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1 836,000	0,43	789,48
15	K	949521111	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	4,000	278,00	1 112,00
16	K	949521211	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	240,000	0,80	192,00
17	K	978023411	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	324,750	63,00	20 459,25
18	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	324,750	56,00	18 186,00
19	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenob a podlah tlakovou vodou	m2	324,750	93,00	30 201,75
<b>99 - Přesun hmot</b>							<b>59 327,31</b>

20	K	997013115	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m s použitím	t	25,006	530,00	13 253,18
21	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,006	591,00	14 778,55
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,018	21,00	1 575,38
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	25,006	562,00	14 053,37
24	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	25,006	260,00	6 501,56
25	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	13,283	690,00	9 165,27
							<b>16 000,00</b>
<b>OST - Ostatní</b>							<b>16 000,00</b>
<b>O01 - Ostatní</b>							<b>16 000,00</b>

26	K	0011	Závěrečná zpráva restaurátora	hod	20,000	800,00	16 000,00
----	---	------	-------------------------------	-----	--------	--------	-----------

**VP - Vícepráce**

**0,00**