

Město Dačice

na základě interní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá zájemce k podání nabídky na poskytnutí služby:

Výkon funkce „Technický dozor investora“ na stavbě „Přístavba domu s pečovatelskou službou v Dačicích“

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je poskytnutí služby – výkon funkce Technický dozor investora na stavbě „Přístavba domu s pečovatelskou službou v Dačicích“ po celou dobu provádění stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo do doby odstranění kolaudačních závad. Součástí plnění je i spolupráce při zabezpečení a vyřízení případných reklamací stavby po jejím dokončení a předání objednateli.

Popis činnosti technického dozoru je obecně formulován v zákonu č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, § 152 a 153. Další podrobný obsah a rozsah výkonu funkce technického dozoru investora je popsán v **příloze č. 1**, která bude nedílnou přílohou Mandátní smlouvy.

Zadavatel požaduje výkon funkce technického dozoru jako tzv. „občasný“ minimálně dvakrát týdně, ale s přítomností dozoru na stavbě vždy, bude-li to situace na stavbě vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.

Součástí plnění této zakázky je mimo jiné i:

- zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech zjištěných v souvislosti s touto výzvou, s realizovanou stavbou a s dalšími okolnostmi z průběhu funkce dozoru,
- vedení předepsané písemné agendy stavby, reklamačního řízení apod.,
- předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- svolávání a organizování kontrolních dnů včetně pořizování zápisů,
- účast při všech kontrolních měřeních (např. prostorové vytýčení stavby, tlakové zkoušky, revize ap.),
- účast při uvádění jednotlivých technologických celků do zkušebního provozu,
- kontrola dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- případná spolupráce s projektantem při výkonu autorského dozoru,
- ve spolupráci se zhotovitelem včas zabezpečovat přebírání podzemních vedení jejich správci v termínech dohodnutých v příslušných smlouvách,
- hlášení případného archeologického nálezu,
- kontrola věcné a cenové správnosti soupisu prací a faktur,
- účast na kolaudačním řízení.

Doba realizace stavby se předpokládá v období od září 2013 do září 2014.

Cena stavebních prací realizační firmy je vyčíslena na 19,76 mil. Kč bez DPH.

Popis stavby:

Přístavba třípodlažní budovy, která bude jednopodlažní částí propojena se stávající budovou DPS, úprava části 1.np stávajícího objektu DPS na byt 2+1 a úprava části 1.pp na prádelnu se sušárnou a skladem, zateplení obvodových konstrukcí, venkovní úpravy (pergola, a sadové úpravy), rozšíření parkoviště, zpevněné plochy, opěrná zeď, venkovní schodiště, prodloužení přípojky vody, prodloužení kanalizace, výměna kabelu VO a prodloužení NTL plynovodu.

2. Termíny plnění

Zahájení plnění:	září 2013
Ukončení plnění:	vydání kolaudačních souhlasů nebo v případě kolaudačních závad až po jejich odstranění (v případě reklamací součinnost až do konce záruční doby)
Místo plnění:	obec Dačice, katastrální území Dačice, parcela č. 1232/3, 1233, 1232/1, 1232/2

3. Součinnost zadavatele

Zadavatel poskytne vybranému uchazeči projektovou dokumentaci, stavební povolení, kopie SoD se zhotovitelem stavby a další podklady potřebné pro řádný výkon dohodnuté funkce.

4. Nabídka musí obsahovat

- **návrh mandátní smlouvy** (dle závazného návrhu - přílohy č. 2), jejíž součástí bude podepsaná příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek,
- **kopie dokladů prokazující autorizaci uchazeče** podle zákona č. 360/1992 Sb., §5 odst. 3, písmeno a) – pozemní stavby a platné živnostenské oprávnění,
- **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH a s DPH,
- **referenční listinu** o dosavadní činnosti uchazeče jako Technického dozoru investora v letech 2008 – 2012 pro pozemní stavby v minimální hodnotě ceny jednoho dozorovaného díla 5 mil. Kč.

5. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **3. září 2013 v 9.00 hodin**.

6. Subdodavatelský servis

Zadavatel neumožňuje uskutečnit předmět plnění subdodavatelsky v žádném bodě.

7. Zadávací lhůta

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 30 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet prvním dnem **po ukončení lhůty k podání nabídek**. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

8. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční 3. září 2013 v 9.00 hodin – v zasedací místnosti č. 2 MěÚ Dačice, přízemí budovy č. p. 1/I (radnice).

9. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně na základě dílčích faktur (s náležitostmi daňového dokladu) se splatností 30 kalendářních dnů.

Lhůta splatnosti konečné faktury (min. 10 % z celkové nabídkové ceny) počne běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu, popř. sepsání zápisu o odstranění kolaudačních vad.

10. Způsob podávání nabídek

Nabídky uchazeč doručí písemně a v uzavřené obálce, zřetelně označené názvem veřejné zakázky:

Výkon funkce „Technický dozor investora“ na stavbě „Přístavba domu s pečovatelskou službou v Dačicích“

SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor správy majetku města, Krajířova čp. 27/I, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

Vyhotovení nabídek

- Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.
- Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a soutěž zrušit.
- Další informace poskytne na požádání pracovník Odboru správy majetku Zdeněk Sedláček, tel.: 384 401 288.

11. Hodnocení nabídek

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

12. Zadávací dokumentace

- tyto zadávací podmínky
- příloha č. 1 - Podrobný obsah a rozsah výkonu funkce techn. dozoru investora
- příloha č. 2 - návrh Mandátní smlouvy

13. Zadavatel

Město Dačice

IČ 00246476, DIČ CZ00246476

zastoupené: Vlastimil Štěpán, starosta
adresa: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 0603143369/0800
telefon: 384 401 288, fax: 384 401 236
e-mail: starosta@dacice.cz
www stránky: www.dacice.cz

V Dačicích dne 22. srpna 2013.

Ing. Vlastimil Štěpán
starosta



