

Spis. zn.: OSÚ/2199-2019/VRER  
Č.j.: OSÚ/17691-19  
Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 232, email: stavebni@dacice.cz

Dačice, dne: 23.8.2019

Město Dačice, Krajčova č.p. 27, 380 01 Dačice I

**TOTO ROZHODNUTÍ  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI  
DNE 12.9.2019**



## ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.5.2019 podalo **Město Dačice, Krajčova č.p. 27, 380 01 Dačice I** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Víceúčelová plocha v areálu sportovního stadionu v Dačicích** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1230/2 (ostatní plocha), parc. č. 1230/3 (ostatní plocha), parc. č. 2818 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

#### **Stavba obsahuje:**

„Víceúčelová plocha v areálu sportovního stadionu v Dačicích“, konkrétně se jedná o novostavbu víceúčelového sportovního hřiště včetně realizace dalších souvisejících objektů a zařízení. Sportovní hřiště bude využíváno celoročně (v zimě bude sloužit jako kluziště, v létě bude sloužit pro běžné druhy sportů). Areál bude především sloužit široké veřejnosti, školám, apod., hlavně pro neorganizované rekreační sportování.

- Víceúčelová plocha - víceúčelová plocha sportovního hřiště o ploše 1058 m<sup>2</sup> bude 46,0 x 23,0 m; hřiště bude ohraničeno mantinely; na kratších stranách budou umístěny ochranné sítě; k osvětlení budou sloužit svítidla umístěná na šesti ocelových stožárech výšky 8,0 m;
- Objekt garáže rolby (1) - zděný objekt o rozměrech 7,5x5,1 m s pultovou střechou o sklonu 6° bude sloužit k parkování a servis rolby;
- Objekt sociálního zázemí (2) - kontejner o rozměrech 3x6m s rovnou střechou s místnostmi skladu sportovních potřeb a sociálního zázemí pro ženy a muže;
- Objekt přístřešek terasy (3) - tři kontejnery ve tvaru „L“ o celkovém rozměru 12x6m, kde bude umístěna šatna;
- Objekt provozního zázemí (4) - kontejner o rozměrech 3x6m s místnostmi skladu údržby a pokladny;
- Objekt chladicí jednotky (5) - kontejner, který bude ohraničen protihlukovou panelovou stěnou
- Objekt trubního kanálového chlazení (6)
- Vsakovací objekt 7,8x7,2x1,5m pro dešťovou vodu
- Zpevněná plocha ze zámkové dlažby, s pryžovými deskami, vyštěrkovaná plocha
- Technická infrastruktura v podobě: dešťové kanalizace, která bude svedena betonovým odvodňovacím žlabem a drenážním potrubím do podzemního vsakovacího objektu voda ze střech bude svedena do 2 podzemních vsakovacích jam. Vodovodní přípojka areálu HDPE D 40 bude napojena na stávající vodovodní řad. Areálová splašková kanalizace KG D 150, 200 mm SN8 bude napojena na stávající splaškovou kanalizační šachtu a veřejnou kanalizaci. Elektropřípojka bude napojena na novou kabelovou RE skříň.

Místnosti budou vytápěny el. nástěnnými konvektory. Příprava TUV bude v el. zásobníkovém bojleru v garáži.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu ověřeným výkresem C.2 koordinační situační v měřítku 1:200 a D.1.4.2.5 situace -kanalizace a vodovod, které jsou součástí tohoto rozhodnutí a které obsahují

výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tato nová stavba „Víceúčelové plochy v areálu sportovního stadionu v Dačicích“ a jejich souvisejících objektů bude umístěna na pozemku parc. č. 1230/2 (ostatní plocha), parc. č. 1230/3 (ostatní plocha), parc. č. 2818 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebním úřadem.

2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, nebo dotčení jejich ochranných pásem.
4. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany komunikací, vodních toků a inženýrských sítí nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby.
5. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany komunikací, vodních toků a inženýrských sítí nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby těchto vlastníků a správců uvedená v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
  - a) ČEVAK, a.s. - souhlasné vyjádření ze dne 15.4.2019, č.j. O19070090416
  - b) E.ON Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP (el. síť) ze dne 17.4.2019, zn. J13637-16320221
  - c) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - souhlasné vyjádření ze dne 2.5.2019 zn. POS605922/19/CJH/SS0/2019

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou pod zakázkou č. 30219 v dubnu 2019 vypracoval Ing. arch. Pavel Kučera, autorizovaný architekt ČKA 00428 (stavební část); Ing. Antonín Ferdan, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0100159 (elektroinstalace); Karel Mandelík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT 0100234 (technika prostředí staveb); Ing. František Janecký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0601734 (technologie chlazení kluzišť); Ing. Jan Herálecký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001444 (požárně bezpečnostní řešení)
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen při výběrovém řízení. **Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby, který bude stavbu provádět spolu se jménem osoby vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí).**
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, dále předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby po celou dobu stavby.
5. Stavebník (investor) je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Při provádění budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
  - A. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích - souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.5.2019, č.j.: KHSJC 12451/2019/HOK.PT-ST
  - B. MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - vyjádření k PD a závazné stanovisko ze dne 15.5.2019, č.j. OŽP/11326-19
  - C. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec - souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 3.6.2019 č.j.: HSCB-2233-2/2019 UO-JH

D. MěÚ Dačice, odbor stavební úřad – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 4.6.2019 zn. OSÚ/9517-19/21-2019/CEKT

E. MěÚ Dačice, odbor dopravy - souhlasné vyjádření ze dne 26.7.2019 č.j. ODO/17754-19/NOVM

7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dokončení stavby před zahájením jejího užívání.

8. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

2. Stavebník před užíváním stavby požádá na předepsaném formuláři o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména:

- vyhotovení geometrického plánu pro zápis budovy do katastru,
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:

- prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- protokol o předání a převzetí stavby,
- předávací protokoly jednotlivých technologií,
- zápis o zkoušce funkčnosti technologie chlazení,
- zpráva o výchozí revizi elektroinstalací a el. zařízení,
- zprávu o revizích technologických zařízení,
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a vodovodní přípojky,
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky,
- zápis o zkoušce funkčnosti svodů dešťových vod a zasakovacích objektů,
- potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
- doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených vodních toků a inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

#### Odůvodnění:

Dne 9.5.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil dne 12.7.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Žádost o vydání společného povolení předmětné stavby byla kromě výše uvedených doložena projektovou dokumentací a těmito doklady:

- E.ON Distribuce, a.s. - vyjádření o existenci zařízení DS (el. síť a plyn) ze dne 16.4.2019, zn. Z0980-16319920
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci sítě el. komunikací ze dne 15.4.2019, č.j. 605922/19
- Městský úřad Dačice, odbor správy majetku - souhlas na situaci

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Společné povolení má podle § 94k odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení s odkazem na § 94k stavebního zákona:

- *písm. a) stavebního zákona – stavebník, a písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

- *písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu, odboru stavebního úřadu MěÚ Dačice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Roman Vretonko, DiS.  
vedoucí odboru stavební úřad



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

*žadatel (doručenka)*

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

*účastníci řízení (datová schránka)*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

*dotčené správní úřady (doručenka/ datová schránka)*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

*na vědomí (doručenka)*

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

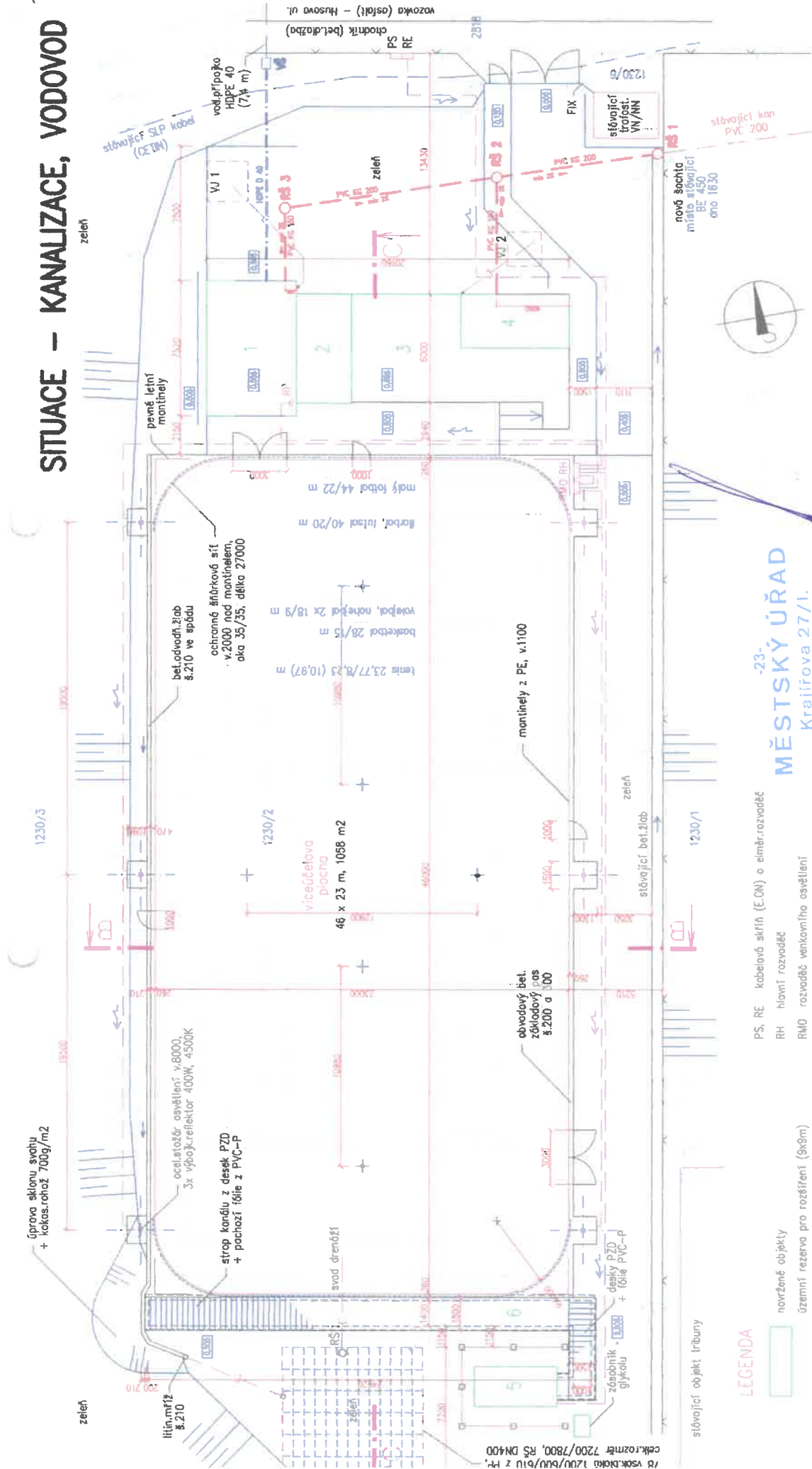
Počet listů: 3

Počet příloh: 2 (C.2 koordinační situační v měřítku 1:200 a D.1.4.2.5 situace -kanalizace a vodovod)





# SITUACE – KANALIZACE, VODOVOD



-23-  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Krajčova 27/1.  
**38013 DAČICE**

- PS, RE kabelová skříň (E.ON) o eiměr.rozvoděč  
RH hlavní rozvoděč  
RMD rozvoděč venkovního osvětlení  
RP rozvodnice zázemí  
**VS** vodoměrná kachta COMPOZIT 1  
**RS** revizní šachta TERCIA D 800 mm  
VJ vskovací jmy dešť.vody  
1 garáž rabby (zděný objekt)  
2 sociální zázemí (kontejner)  
3 přístřešek terasy (3 kontejner)  
4 provozní zázemí (kontejner)  
5 kontejner chladicí jednotky (cca 2,2/4,6/4,2,7)  
6 trubní kanál chlazení

## LEGENDA

- nově zřízené objekty  
územní rezerva pro rozšíření (9x8m)  
beton.zámková dlažba (do stěrku)  
beton.zámková dlažba s pryž.deskami  
výstředková plocha komunikace  
slávající oplocení  
podzemní vedení NH+uzem.FeZN  
půdní vodovodu HDPE D 40 mm  
spádová kanalizace KG D 150, 200 mm SNB  
dešťová kanalizace KG 150 mm  
protihluk.panel.stěna (cca 4,3+2x5,7/4,3m)

0,000 = 478,850 ocel.sloupek výjezdbrány (FIX)

zadavatel	vypracoval	projektová kancelář Dačice
Karel Mandelík a.s.	Karel Mandelík a.s.	Krajčova 27/1. 380 01 Dačice
stavovnik	Město Dačice, Krajčova 27, 38013 Dačice	mapka
stavba	Víceúčelová plocha v areálu sportovního stadionu v Dačicích	čas
část	D1.1 Dokumentace stavebního objektu D1.4 Technická zpráva	datum
oblast	SITUACE – KANALIZACE, VODOVOD	číslo
		D.1.4.2.5



