



## Město Dačice,

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek  
malého rozsahu, vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr  
zhotovitele projektových prací akce:

### „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“

1. Předmět zakázky .....	1
2. Rozsah Dokumentace: .....	2
3. Požadavky na dodání předávané Dokumentace.....	2
4. Technické podmínky.....	3
5. Rozsah řešeného území:.....	3
6. Termíny plnění.....	3
7. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci.....	4
8. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	4
9. Hodnocení nabídek .....	4
10. Vysvětlení zadávací dokumentace .....	5
11. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
12. Místo a termín pro doručení nabídek .....	5
13. Prohlídka místa plnění .....	5
14. Zadávací dokumentace.....	5
15. Ostatní ujednání .....	6
16. Zadavatel.....	6

#### 1. **Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“ je vypracování projektové dokumentace (dále též PD nebo Dokumentace) výše zmíněné akce ve stupních **projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektová dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (DPS+ZDS)**. Obsahem projektové dokumentace je stavba „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“ v rozsahu Územní studie Dačice lokalita u Sasiňáku (ve var. s řadovými RD) vypracované Ing. arch. Martinem Jírovským, PhD., MBA pro realizaci ZTV budoucího sídliště RD. Sídliště je koncipováno jako obytná zóna. Projektová dokumentace DUR se bude od Územní studie Dačice lokalita u Sasiňáku lišit ve dvou částech:

- V jižní části sídliště, kde nebylo možné zabezpečit převod vlastnictví k pozemku p.č. 1971/13 od soukromého vlastníka na město Dačice, musí zhotovitel dopracovat změny v dopravním a prostorovém řešení. Tuto odlišnost zhotovitel v DUR řádně okomentuje.
- V centrální části na západní straně budou do pobytového prostoru obytné zóny začleněny pozemky p.č. 1924/2, 1956/2, 1908/3, 1904/2, 1908/1, 1908/4, 1907/4 a 1907/1 s využitím pro klidovou zónu, pochůzí stezku apod.

Projektová dokumentace bude obsahovat objekty:

- dopravní (vozovky, parkovací stání, pobytové pruhy, sjezdy na pozemky, kontejnerová stání, odvodnění komunikací, bezpečnostní prvky apod.),

- vodovodu včetně vodovodních přípojek vyvedených do pozemků RD a včetně přeložky vodovodu ČZS,
- splaškové kanalizace včetně kanalizačních přípojek vyvedených do pozemků RD,
- dešťové kanalizace od přeпадů z retencí a ze vsaků,
- veřejného osvětlení a regulace,
- rozvodů HDPE trubek pro místní optickou síť včetně přípojek na pozemky RD,
- plynovodu včetně přípojek na pozemky RD (sdružené pilíře s NN),
- překládky zásobního a přívodního vodovodního řadu,
- překládky vodovodního řadu pro MO Českého zahrádkářského svazu,
- překládky dešťové kanalizace z přeпадu vodojemu,
- zeleně a veřejného prostranství,
- přesnou parcelaci dle územní studie s podklady pro geodeta.

Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré podklady a průzkumy nutné pro řádné provedení PD, bude-li to povaha PD vyžadovat, nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že

- společnost E.ON a.s. bude v zájmové lokalitě projektovat rozvody VN a NN a že bude povinností účastníka konzultovat a koordinovat návrhy uložení těchto sítí v zájmové lokalitě.

## **2. Rozsah Dokumentace:**

- a. **DUR** provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení územního řízení a pro získání územního rozhodnutí, mimo jiné např. zhodnocení a zapracování výsledků hydrogeologického průzkumu k řešení vsakování, retenci nebo zdržení dešťových vod do Dokumentace (případně další spolupráce s hydrogeologem), záborový elaborát s parcelací včetně výpočtu odvodů za vynětí půdy zařazené do ZPF, hluková studie apod.
- b. **DSP** provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí (včetně případných souhlasů s činnostmi v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebními úřady pro vedení stavebních řízení a pro získání stavebních povolení. Stavební řízení k povolení stavby budou projednávat speciální stavební úřad – odbor dopravy a speciální stavební úřad – odbor životního prostředí.

Součástí dokladové části DUR a DSP budou vypracované žádosti o příslušná rozhodnutí stavebního úřadu (vyplněné žádosti podá u příslušných úřadů objednatel).

- c. **DPS + ZDS** provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky zákona 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb., a dále dle vyhl. 499/2006 Sb.

## **3. Požadavky na dodání předávané Dokumentace**

- a. Kompletní DUR, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a dokladů, bude předána v počtu 3 paré v listinné podobě a 1krát na CD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu PDF a DWG.

- b. Kompletní DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a dokladů, bude předána v potřebném počtu paré pro dva stavební úřady (dopravní úřad – stavební povolení, životní prostředí – stavební povolení) + 1 kompletní samostatné paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu PDF a DWG.
- c. Kompletní DPS + ZDS bude předána v počtu 7 tištěných paré a 1krát na CD (na CD bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 zpracovaný pro každou etapu samostatně). Společně s DPS + ZDS bude předán položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1 krát v listinné podobě a 1 krát na samostatném CD (každá etapa v samostatném souboru). Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu PDF a DWG.
- d. Součástí realizace PD je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.

#### 4. Technické podmínky

- Zhotovitel zpracuje PD v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.
- Zhotovitel musí zabezpečit podrobné geodetické zaměření lokality, které bude součástí DUR, včetně předání elektronického výstupu (výškopis, polohopis) na CD ve formátu DWG.
- Vynětí ze ZPF bude z celé lokality mimo parcel pozemků pro stavbu rodinných domů.
- Objednatel poskytne vybranému zhotoviteli Územní studii Dačice lokalita u Sasiňáku - elektronickou verzi (ve formátu DWG).
- Objednatel poskytne vybranému zhotoviteli výsledky podrobného hydrogeologického průzkumu vypracovaného Mgr. Radkem Mičke.
- Objednatel poskytne vybranému zhotoviteli geotechnický průzkum od společnosti ENVIREX, spol. s r.o.

#### 5. Rozsah řešeného území:

Rozsah řešeného území je stanoven studií Územní studii Dačice lokalita u Sasiňáku, mimo pozemku p.č. 1971/13, a dalšími pozemky p.č. 1924/2, 1956/2, 1908/3, 1904/2, 1908/1, 1908/4, 1907/4 a 1907/1, vše v k.ú. Dačice.

#### 6. Termíny plnění

Kompletní DUR	<b>do 150 dnů od podpisu smlouvy o dílo</b>
Kompletní DSP	<b>do 70 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí</b>
DPS + ZDS	<b>do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení</b>

## **7. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci**

Nabídka musí obsahovat:

- a. Podepsaný návrh SOD, který bude plně v souladu s přílohou č. 1.
- b. Nabídkovou cenu v Kč (včetně DPH a bez DPH) v členění podle jednotlivých stupňů dokumentací (DUR, DSP, DPS + ZDS a součet) jako cenu konečnou a maximálně přípustnou, se započítáním všech předpokládaných nákladů účastníka jako cenu pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla za celý předmět zakázky.
- c. Výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán.
- d. Doklad o oprávnění k podnikání (Živnostenské oprávnění apod.) na předmět podnikání odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky.
- e. Doklad o autorizaci ve smyslu zákona č. 357/2008 Sb., v platném znění, autorizace v oboru:
  - **dopravní stavby**
  - **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**
  - **technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**(K zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahující rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě autorizace udělena, je autorizovaná osoba povinna zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializací).

Dokumenty obsažené v bodech c – e doloží účastník v **prostých kopiích**.

**Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení zadavatel účastníku oznámí.**

## **8. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých v členění **cena bez DPH, DPH, cena celkem s DPH**. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na vypracování dokumentace podle výše uvedených požadavků. Dodatečné nároky nebude zadavatel zohledňovat, s výjimkou později vyžádaných víceprací nebo úpravy rozsahu zakázky.

## **9. Hodnocení nabídek**

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

### **Nabídky se shodnou nabídkovou cenou**

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny) bude rozhodovat čas podání nabídky, tzn., dříve podaná nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

#### **10. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena písemně na adresu: Městský úřad Dačice, Krajčírova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na [investice@dacice.cz](mailto:investice@dacice.cz) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, bude zveřejněno na profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

#### **11. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 990.000,- Kč bez DPH.

#### **12. Místo a termín pro doručení nabídek**

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Zadavatel doporučuje vhodně zabezpečit (zapečetit) jednotlivé listy nabídky proti manipulaci. Nabídky se podávají písemně.

Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

## **„Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“ SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!**

Nabídky lze zasílat na adresu Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajčírova 27/I , 380 13 Dačice nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 13 Dačice.

Nabídky budou vyhotoveny v jednom originálu v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze ověřeným českým překladem. Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou.

**Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do 20. 1. 2020 do 10:00 hodin.**

#### **13. Prohlídka místa plnění**

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje. Jedná se o lokalitu veřejně přístupnou.

#### **14. Zadávací dokumentace**

- tyto soutěžní podmínky
- návrh SOD - příloha č. 1
- územní studie Dačice lokalita u Sasiňáku – příloha č. 2

### **15. Ostatní ujednání**

- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky,
- veškerá jednání budou probíhat v sídle zadavatele, nebo po dohodě se zadavatelem na místě budoucí stavby.

### **16. Zadavatel**

#### **Město Dačice**

adresa: Krajčířova 27, 380 13 Dačice I  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
zastoupené: Ing. Karel Macků - starosta města  
kontaktní osoba zadavatele: Zdeněk Sedláček  
telefon: +420 384 401 287  
e-mail: investice@dacice.cz  
profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html)

V Dačicích dne 18. 12. 2019.



.....  
Ing. Karel Macků, starosta města

#### **Přílohy:**

příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo  
příloha č. 2 - Územní studie Dačice lokalita u Sasiňáku PDF