

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 1 0 . 1 . 2 0 1 9

číslo smlouvy objednatele: 0006/2019

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Dačice

Se sídlem: Krajčířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města
V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Štefl, pracovník ODI, tel. 384 401 287
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ

Se sídlem: Peč 77, 380 01 Dačice
Zápis v OR: Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích č. j.
3303/2/05/0787, ev. č. 330302-3603-00
Os. opr. jednat: Miroslav Brtník
IČO: 720 91 444
DIČ: CZ 720 91 444
Peněžní ústav: WPSK Dačice
Číslo účtu: 7100008845/7940
Datová schránka: -----

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Miroslav Brtník, tel.: 721 227 027
V technických věcech jedná za zhotovitele: Miroslav Brtník, tel.: 721 227 027

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 10. 1. 2019 o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Zateplení domu Sokolská 200“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ (dále jen „smlouva“).

Zateplení domu Sokolská 200

2. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínu realizace a rozšíření předmětu smlouvy o položky, které objednatel vyžaduje provést nad rámec původně smlouveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci a s tím související změna ceny díla.

Termín smlouvy se prodlužuje na základě žádosti zhotovitele. Výše uvedený zhotovitel bude realizovat zateplení dalších dvou sousedních domů, na které Město Dačice rovněž získalo finanční podporu ze strany IROP a jejichž termíny realizace navazují na ukončení realizace zateplení bytového domu č. p. 200. Konkrétně se jedná o bytové domy v ulici Komenského č. p. 189 a č. p. 190. Zhotovitel v žádosti uvedl, že na základě upozornění ze strany MěÚ Dačice, odboru životního prostředí musel ve dnech od 10. 5. do 21. 5. zdemontovat FeAl obložení výše uvedených bytových domů a to z důvodu rizika zahnízdění rorýse obecného, čímž došlo k pozastavení vlastních prací na bytovém domě č. p. 200. Pokud by nebyla provedena demontáž obložení neprodleně, hrozilo by odložení realizace zateplení těchto bytových domů. Celkem se tedy sjednává prodloužení termínu realizace o 8 pracovních dnů.

Vlivem chyby v PD nebyly v rozpočtu obsaženy nově navržené protipožární dveře ve vstupu do půdního prostoru a s tím související práce.

III.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 2.1 smlouvy se mění tak, že odstavec 2.1 článku 2 nově zní:

„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Zateplení domu Sokolská 200“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou panem Ing. Michalem Rodem, Sukova 22, 586 01 Jihlava, a změnovým listem č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, a který obsahuje soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje nad rámec původně smlouveného plnění, nebo nebyly z důvodu chyby obsaženy ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zařízení staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek a měření potřebných k předání a kolaudaci díla (zprávu o revizi bleskosvodů, apod.), prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech,

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *provedení odtrhových zkoušek za účasti zástupce objednatele, akreditovanou laboratoří v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN EN 1542, za účelem ověření soudržnosti stávající fasádní omítky a přídržnosti lepící hmoty k podkladu,*
- *provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace objednatelem (např. polystyren 40x40 cm).*
- *odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,*
- *zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s TDI,*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,*
- *vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,*

Zateplení domu Sokolská 200

- *zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.“*

IV.

Článek 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ odst. 3.1 smlouvy se mění tak, že odstavec 3.1 článku 3 nově zní:

„3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 11. 7. 2019. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.“

V.

Článek 4. CENA ZA DÍLO odst. 4.1 smlouvy se mění tak, že odstavec 4.1 článku 4 nově zní:

„4.1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 2 006 360,00 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět Finančnímu úřadu objednatel.

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;*
- b) Pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;*
- c) Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.“*

VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 10. 1. 2019 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 20. schůzi konané dne 26. 6. 2019 pod č. usn. 318/20/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně původního znění smlouvy ze dne 10. 1. 2019, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po

Zateplení domu Sokolská 200

vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

8. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je: Změnový list č. 1

V Dačicích dne **27. 06. 2019**

Za objednatele:


.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

V Dačicích dne **27. 06. 2019**

Za zhotovitele:

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 777 380 01 Dačice
~~IC: 720 91 444~~
mobil: ~~721 227 027~~
za Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ
Miroslav Brtník

ZMĚNOVÝ LIST č. 1
na akci
Zateplení domu Sokolská 200

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 6/2019

Zhotovitel: **Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ** č.sml.zhot.:

Popis změn:
1. Práce chybějící v soupisu prací, ale nezbytné pro dokončení díla
2. Práce požadované objednatelem nezahnuté v PD

Odůvodnění změn:

Ad. 1. Jedná se o stavební práce zahrnuté do položek č. 4 - č. 14 (viz Příloha č. 1 - vícepráce stavební část), které nebyly v soupisu prací uvedené, avšak vyplývaly z projektové dokumentace nebo ze souvislostí s prováděnými řádně oceněnými pracemi (demontáž stávajících dveří na půdu + dodávka a montáž nových protipožárních dveří)

Ad. 2. Jedná se o práce zahrnuté do položek č. 1 - č. 3, které bylo nutné provést nad rámec původně smlouveného plnění. Jedná se o montáž a demontáž lešení při demontáži FeAl obložení bytových domů č. p. 189 a č. p. 190, které muselo být provedeno v předstihu z důvodu rizika zahnízdění roříse obecného.

Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu o dílo. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

Příloha č. 1 **vícepráce** **47 784,00 Kč**

celkem vícepráce **47 784,00 Kč**

Cena díla dle SOD **1 958 576,00 Kč**

Cena díla dle SOD a ZL 1 **2 006 360,00 Kč**

Dopad změny na termín dokončení díla: **ano** Termín změny dokončení díla je navrhován z důvodu pozastavení prací při demontáži FeAl obložení domů č. p. 189 a 190

Za zhotovitele:
Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ

Za objednatele:
Město Dačice

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

Za TDS: **LADISLAV KOVÁŘ**

IČO: 608 54 596 DIČ: CZ390928421
Jiřího z Poděbrad 104 DAČICE III
Předmět podnikání:
Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Dílejší přílohy: Soupis víceprací od zhotovitele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 4-2019

Stavba: Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.06.2019

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

47 784,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

47 784,00

DPH	zákl. přenesená	21,00%	ze	47 784,00	0,00
	sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

47 784,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



MĚSTO DAČICE
Krajiřova 27/1.
380 13 DAČICE

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peř 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 4-2019

Stavba: Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu

Místo: Datum: 10.06.2019

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	47 784,00	47 784,00
03-1	Další požadované práce	47 784,00	47 784,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		47 784,00	47 784,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu

Objekt: Další požadované práce

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 10.06.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				47 784,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				47 784,00
DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	47 784,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		47 784,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:


-2-
MĚSTO DAČICE
Krajířova 27/I.
380 13 DAČICE

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Miroslav Brtník

ZEDNICTVÍ

Peč 77, 380 01 Dačice

IČ: 720 91 444

mob: 721 227 027

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu

Objekt: Další požadované práce

Místo:

Datum:

10.06.2019

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

47 784,00

HSV - Práce a dodávky HSV

47 784,00

94 - Lešení a stavební výtahy

47 687,00

95 - Požární dveře na půdu

26 365,00

998 - Přesun hmot

97,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

47 784,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu

Objekt: Další požadované práce

Místo:

Datum: 10.06.2019

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

47 784,00

HSV - Práce a dodávky HSV

47 784,00

94 - Lešení a stavební výtahy

47 687,00

1	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	309,472	40,90	12 657,00
2	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m ²	309,472	1,00	309,00
3	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	309,472	27,00	8 356,00

95 - Požární dveře na půdu

26 365,00

4	K	95pro111	Požární dveře 80/1970 cm - viz.samostatná nabídka	ks	1,000	24 700,00	24 700,00
5	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m ²	kus	1,000	16,30	16,00
7	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m ²	0,490	886,00	434,00
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	0,980	512,00	502,00
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,845	195,00	360,00
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,164	87,50	14,00
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíse ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,164	1 350,00	221,00
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,164	230,00	38,00
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	2,296	10,00	23,00
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,164	350,00	57,00

998 - Přesun hmot

97,00

14	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,164	594,00	97,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------