

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Akce: **Přístavba knihovny v Dačicích**
Zak. č.: **03 02 / 2017**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**

Dačice, leden 2018

Obsah :

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	Seznam vstupních podkladů	4
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech	4
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.5	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.7	Výjimky a úlevová řešení	4
3.8	Související a podmiňující investice	4
3.9	Pozemky a stavby dotčené umístěním stavby	5
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Jedná se o změnu dokončené stavby.	5
4.2	Účel užívání stavby	5
4.3	Stavba je navržena jako trvalá.	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7	Výjimky a úlevová řešení	5
4.8	Navrhované kapacity stavby.....	5
4.9	Základní bilance stavby	6
4.10	Základní předpoklady výstavby	6
4.11	Orientační náklady stavby	6
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Přístavba knihovny v Dačicích**
Místo stavby: **Pantočkova č. p. 89, 38001 Dačice**
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 446, 447

Předmět projektové dokumentace:

Jedná se o přístavbu a drobnější stavební úpravy stávajícího objektu městské knihovny. Přístavba je navrhována směrem do dvora jako jednopodlažní nepodsklepená krytá plochou střechou a navazující bezbariérově na 1.NP stávajícího objektu.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
38001 Dačice

Hospodaření se svěřeným majetkem obce:
Městská knihovna Dačice
Pantočkova 89
38001 Dačice IV.

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
číslo autorizace: 427
typ autorizace: VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0)
tel.: 724 046 424

2 Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka stavby
- fotodokumentace
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy
- původní projektová dokumentace objektu dodaná objednatelem

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Stavba je situována v obci a katastrálním území Dačice.

Rozsah řešeného území je dán pozemkem upravované stavby p.č. 446 a částí pozemku p.č. 447 - zahrada bezprostředně navazující na upravovaný objekt.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné jiné způsoby ochrany nemovitosti než to, že se objekt nachází v ochranném pásmu státního zámku a v ochranném pásmu městské památkové zóny.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry pozemku se realizací navržených úprav výrazněji nemění. Stávající zpevněná plocha dvoru bude nahrazena navrženou přístavbou. Dešťové vody ze střechy navržené přístavby budou svedeny do jímky dešťových vod na zahradě knihovny, zde budou jímány a následně budou využívány k zavlažování travnatých ploch zahrady a přirozeně zasakovány.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Budova se dle územního plánu Dačice nachází v ploše s rozdílným způsobem využití SO – plochy smíšené obytné.

Stavební záměr je v souladu s podmínkami definovanými územním plánem Dačice.

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice.

3.9 Pozemky a stavby dotčené umístěním stavby

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

Parc.č.	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Vlastník
446	465	zastavěná plocha a nádvoří	Město Dačice
2429/179	776	zahrada	Město Dačice

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o změnu dokončené stavby.

4.2 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění (veřejná knihovna).

4.3 Stavba je navržena jako trvalá.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vlastní přístup do objektu je stávající a bezbariérový. Navrhovaná přístavba je řešena s bezbariérovým napojením na úroveň podlahy 1NP. V rámci stavby bude v 1.NP doplněn bezbariérový záchod přístupný z chodby před schodištěm.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nebyly stanoveny požadavky, jež by nebyly projektem splněny.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha přístavby /m ² /:	95,3
Užitková plocha přístavby /m ² /:	79,15
Obestavěný prostor /m ³ /:	380,0

4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot:**

Vlivem navržených úprav objektu nedojde k výraznějšímu nárůstu spotřeby energií a to jak zemního plynu, tak i elektrické energie.

- **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Dešťové vody ze střechy navržené přístavby budou svedeny do podzemní jímky dešťových vod na zahradě knihovny, zde budou jímány a následně budou využívány k zavlažování travnatých ploch zahrady a přirozeně zasakovány.

- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Stavebními úpravami se nemění, zůstává stávající

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Zahájení stavby:	červen 2018
Dokončení stavby:	duben 2019
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky prostřednictvím stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 2,4 mil. Kč.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

Vypracoval:

Ing. arch. Miroslav Dvořák