



Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Přístavba knihovny v Dačicích (2. vyhlášení)“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

OBSAH

1. Vymezení plnění	1
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	3
3. Termíny a místo plnění.....	3
4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci	3
5. Lhůta pro podání nabídky.....	4
6. Zadávací lhůta	4
7. Platební podmínky	4
8. Způsob podávání nabídek	4
9. Prohlídka místa plnění.....	5
10. Vysvětlení zadávací dokumentace	5
11. Způsob hodnocení nabídek	5
12. Otevírání obálek	5
13. Ostatní podmínky a ujednání	5
14. Zadavatel	6

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby: „Přístavba knihovny v Dačicích (2. vyhlášení)“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek a projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří DELTA projekt s.r.o, Antonínská 90, 380 01 Dačice.

Zvláštní podmínky výstavby:

Zadavatel upozorňuje účastníky, že stavba se nachází v dvorní části objektu, kterého se přístavba týká, a že jediný přístup do dvorní části je z ulice Pantočkova vnitřní chodbou knihovny (pouze pro pěší). Do dvorní části se nenachází žádný vjezd. Zhotovitel musí uvažovat na přepravu výkopku a hrubého materiálu s využitím stacionárního jeřábu, který bude umístěn v ulici Pantočkova.

První měsíc výstavby (od 1. 7. 2019 do 31. 7. 2019) nebude v knihovně žádný provoz. Další dva měsíce bude v knihovně probíhat omezený provoz s vyloučením veřejnosti (klientů knihovny). Tento provoz bude probíhat zejména v 2 NP a ve skladu knih v dvorní části. Účastník bere na vědomí, že přístup na stavbu a část realizace stavby bude přímo zasahovat do provozu knihovny a zavazuje se tento provoz v maximální možné míře umožnit vhodnými opatřeními

Technickým předmětem zakázky je:

- přístavba a drobnější stavební úpravy stávajícího objektu městské knihovny. Přístavba o půdorysných rozměrech cca 15,5 x 6,25 m je umístěna směrem do dvora jako jednopodlažní nepodsklepená krytá plochou střechou a navazující bezbariérově na 1. NP stávajícího objektu městské knihovny. Přístavba je situována na pozemku p. č. 446 a části pozemku p.č. 447, obojí v k.ú. Dačice, a bude bezprostředně navazovat na stávající objekt městské knihovny. Do dvora bude přístavba výrazně prosklena,
- zemní práce, zejména výkop rýh pro pásové základy, pro doplnění kanalizace, jímací a retenční nádrže na dešťovou vodu,
- betonové pásové základy,
- zděné obvodové stěny tl. 50 cm a 25 cm stažené ŽB věncem, vnitřní příčky tl. 10 cm,
- strop i střecha vynášeny fošnovými stropními nosníky 60 x 300 mm, zavětrování, kotvení do ŽB věnců s vloženou tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 300 mm s pojistnou difúzní fólií, parotěsnou fólií s hliníkovou vrstvou a prkenným roštem,
- osazení ocelových I nosníků nad vybouranými otvory mezi stávajícím oddělením pro dospělé a přístavbou,
- plochá střecha krytá povlakovou střešní měkčenou PVC fólií, provětrávaná mezera tvořená latěmi, zásyp z oblázkového kačírku,
- prosklená stěna a okno z hliníkových profilů, zasklení izolačními trojskly,
- nově vytvořená místnost WC ve stávajícím objektu městské knihovny, řešená jako bezbariérová,
- v rámci stavebních úprav dojde k propojení stávajícího objektu městské knihovny s přístavbou, k drobným stavebním úpravám uvnitř stávajícího objektu městské knihovny a ke zbourání stávající opěrné kamenné zdi mezi dvorem a zahradou. Dále bude odstraněna stávající betonová dlažba v místě stavby; na parc. č. 447 – zahrada – bude umístěna podzemní nádrž dešťových vod o objemu 8 m³,
- vytápění teplovodním podlahovým systémem napojeným na stávající rozvody objektu knihovny,
- napojení nových instalací na stávající rozvod vody,
- nový bleskosvod propojený s bleskosvodem stávajícího objektu městské knihovny,
- rozvody elektroinstalace napojeny na stávající elektroinstalaci v objektu městské knihovny.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, a předání dokladů zadavateli o jejich ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a pohyb zaměstnanců knihovny v objektu, včetně zajištění přístupu pro tyto zaměstnance,

- zajištění zvláštního užívání komunikace, včetně dočasného dopravního značení,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi, zejména při manipulaci s břemeny ve výškách,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- umožnění provedení archeologického dohledu při provádění zemních prací (oprávněnou osobu zajišťuje objednatel),
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2 krát se zákresem případných změn a odchylek. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zápis stavby do KN.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí cca **2 940 000 Kč bez DPH**.

3. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:	1. 7. 2019
Termín dokončení:	30. 9. 2019
Místo plnění:	Pantočkova 89, 380 01 Dačice

4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace).
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele.

Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět Finančnímu úřadu zadavatel.

- c) **oceněný soupis prací** - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace). V soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy vyjma zápisu cen položek.
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace).
- e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
 - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán),
 - **výpis ze živnostenského rejstříku** (nebo živnostenský list) na provádění staveb.

- f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek –** účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 2 stavebních zakázek obdobného charakteru realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 1 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.
- g) **časový a finanční harmonogram prací –** časový harmonogramu prací musí být sestaven v týdenním režimu členěném dle jednotlivých stavebních dílů nebo objektů (zemní práce, základy, podlahová ŽB deska, svislé kce. zděné, izolace, kanalizace, bourání otvoru atd.). Finanční plnění měsíční.

Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). **Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

5. Lhůta pro podání nabídky

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **18. 3. 2019 do 10.00 hodin.**

6. Zadávací lhůta

Účastník o tuto zakázku je svou nabídkou vázán zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

8. Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

„Přístavba knihovny v Dačicích (2. vyhlášení) - SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!“

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor dotací a investic, Krajčírova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 01 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel. Další informace poskytnete na požádání pracovník Odboru dotací a investic Zdeněk Sedláček – tel.: 384 401 287, mobil: 723 680 295.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění a zdůrazňuje vhodnost účasti účastníka na níže popsané prohlídce, která je nezbytná pro správné ocenění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční po předchozí telefonické domluvě dne **6. 3. 2019 v době od 8 do 15 hodin**. Prohlídku místa plnění je možné domluvit se Zdeňkem Sedláčkem na tel. 384 401 287, mobil: 723 680 295. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Účastník potvrdí svou účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena písemně na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na investice@dacice.cz a to nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nespĺňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **18. 3. 2019 v 10.15 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice č.p. 2/I, Palackého náměstí (přizemí). Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat za účastníka podávajícího nabídku v tomto výběrovém řízení.

13. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,

- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

14. Zadavatel

Město Dačice

IČ: 00246476
 DIČ: CZ00246476
 zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků
 adresa: Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 č. ú.: 0603143369/0800
 telefon: 384 401 211
 fax: 384 401 236
 e-mail: starosta@dacice.cz
 www stránky: www.dacice.cz
 profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele: Zdeněk Sedláček
 telefon/mobil: 384 401 287, 723 680 295
 e-mail: investice@dacice.cz

V Dačicích dne 24.2.2019

.....
 Ing. Karel Macků
 starosta

Přílohy:

příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
 příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě
 příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)
 příloha č. 4 – projektová dokumentace zpracovaná kanceláří DELTA projekt s.r.o.

