

Spis. zn.: OSÚ/1380-2018/VRER  
Č.j.: OSÚ/13846-18  
Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 232, email: stavebni@dacice.cz

Dačice, dne: 30.5.2018

Město Dačice, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

**TOTO ROZHODNUTÍ  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI  
DNE 31.5.2018**



## ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.5.2018 podalo

**Město Dačice, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

#### přístavba knihovny v Dačicích čp. 89

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 446 (zastavěná plocha a nádvoří), 447 (zahrada) v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o přístavbu a drobné stavební úpravy stávajícího objektu městské knihovny č.p. 89 na parc. č. 446 a 447 k.ú. Dačice z důvodu rozšíření kapacity místní knihovny. Jednopodlažní nepodsklepená přístavba o velikosti 15,5x6,3x3,5m s komunitní místností a kanceláří s přílehlou terasou bude směřován do dvora č.p. 89 a bude umístěna na hranici stávajícího víceúčelového objektu č.p. 90 na parc. č. 445 k.ú. Dačice bude tvořena nosnou stěnou tl. 50cm, pultovou dřevěnou střechou o sklonu 2% s kačírkiem na jejím povrchu a prosklenou stěnou do dvora.
- stavební úpravy budou spočívat ve vybourání části jihozápadní nosné stěny za účelem přístavby a dále rozšíření stávajícího WC a vybudování nového WC pro tělesně postižené.
- jímka dešťových vod o kapacitě 3,5m<sup>3</sup> pro odvod vody ze střešní konstrukce přístavby a retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné přípojky bude na parc. č. 447 a dešťová kanalizace PVC DN 150 bude dále na parc. č. 446 k.ú. Dačice

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na parc. č. 446 (zastavěná plocha a nádvoří), 447 (zahrada) k.ú. Dačice a dále bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: projekt *stavební části* pod zak. č. 0302/2017 z ledna 2018 – vypracoval a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák autorizovaný architekt ČKA 00427, DELTA PROJEKT s.r.o., Antonínská 15/II, 38001 Dačice; projekt *dílčích částí - zdravotně technické instalace* vypracovaná Jiřím Černým - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika ČKAIT 0100849, - *vytápění* vypracovaná Jiřím Černým ČKAIT 0100849, *elektroinstalace* vypracovaná Ing. Antonínem Ferdanem, zodpovědný projektant Ing. arch.

- Miroslav Dvořák ČKA 00427; *požárně bezpečnostní řešení stavby* vypracovaný Jaroslavou Pakostovou - autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1000291 ze dne 12.2.2018; *průkaz energetické náročnosti budovy* vypracovaný Jiřím Černým, energetický specialista MPO 0673. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (zhotovitelem). Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele a dále jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího) a dále termín zahájení stavby.
  3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem stavebníkovi vydán po jeho ohlášení termínu zahájení stavby a zodpovědného autorizovaného stavbyvedoucího. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do její kolaudace.
  4. Stavebník (investor) je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
  5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
  7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
  8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  9. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí a komunikací nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby a v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
  10. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích:
    - A) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice, Územní odbor Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod č.j. HSCB-914-2/2018 UO-JH ze dne 19.3.2018
    - B) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod č.j. KHSJC 02879/2018/HOK.JH ze dne 1.2.2018
    - C) MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu - rozhodnutí: přípustné, pod č.j. OKC/7250-18, sp. zn. 1401-2003/URBP ze dne 11.4.2018
    - D) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona, pod č.j. OŽP/9607-18 sp. zn. 1151-2018/VALZ ze dne 12.4.2018
    - E) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pod č.j. OŽP/12729-18, sp. zn. 1477-2018/HORJ ze dne 7.5.2018
    - F) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, pod č.j. OSÚ/11701-18/24-2018/CEKT ze dne 9.5.2018
  11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - vyzdění obvodových nosných stěn, zastřešení stavby
    - dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
  12. Stavba bude dokončena do 09/2018
  13. Před započatím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
  14. Jedná-li se podle ustanovení § 119 stavebního zákona o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání

- užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. V takovémto případě stavebník požádá na předepsaném formuláři o kolaudační souhlas.
15. Žádost o kolaudační souhlas bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména:
- vyhotovení geometrického plánu pro změnu obvodu budovy,
  - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
16. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:
- zápis o předání a převzetí stavby,
  - prohlášení zhotovitele a autorizovaného stavbyvedoucího o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
  - zpráva o výchozí revizi elektroinstalací a el. zařízení,
  - zpráva o výchozí revizi ochrany stavby před účinky atmosférické elektřiny (hromosvod),
  - zprávu o zkoušce těsnosti plynového zařízení,
  - zápis o topné zkoušce systému vytápění,
  - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
  - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
  - zápis o zkoušce funkčnosti svodů dešťových vod a zasakovacích objektů,
  - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
  - doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.5.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a zároveň dal možnost účastníkům řízení se ve lhůtě 5ti dnů seznámit s podklady pro rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s územním plánem města Dačice vydaného dne 16.9.2009 pod VV č. j. OSÚ/25553-09/3150-2008/LOJJ s nabytím účinnosti dne 6.10.2009 ve znění Změn č. 1 a č. 2 účinný od 4.10.2016. stavba se nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné (SO), kde jsou pozemky občanského vybavení (tj. i přístavba knihovny) včetně související technické infrastruktury přípustným využitím plochy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a je v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

v platném znění a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení s odkazem na § 94k stavebního zákona

- *písm. a) stavebního zákona – stavebník a písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

- *písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebním stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Městská knihovna Dačice, Pantočkova č.p. 89, 380 01 Dačice IV

- *písm. a) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Ivo Starka, Pantočkova č.p. 90, 380 01 Dačice IV

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu, tj. odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Protože stavební úřad nashromáždil ke dni oznámení zahájení řízení všechny potřebné doklady pro vydání rozhodnutí, mohou se účastníci řízení ve výše uvedené lhůtě 15 dnů od doručení oznámení vyjádřit k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Roman Vretonko, DiS.  
vedoucí odboru stavební úřad



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

*stavebník (doručenka)*

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

*účastníci řízení (doručenka)*

Ivo Starka, Pantočková č.p. 90, 380 01 Dačice IV

Městská knihovna Dačice, IDDS: wdyk4hw

sídlo: Pantočková č.p. 89, 380 01 Dačice IV

*dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

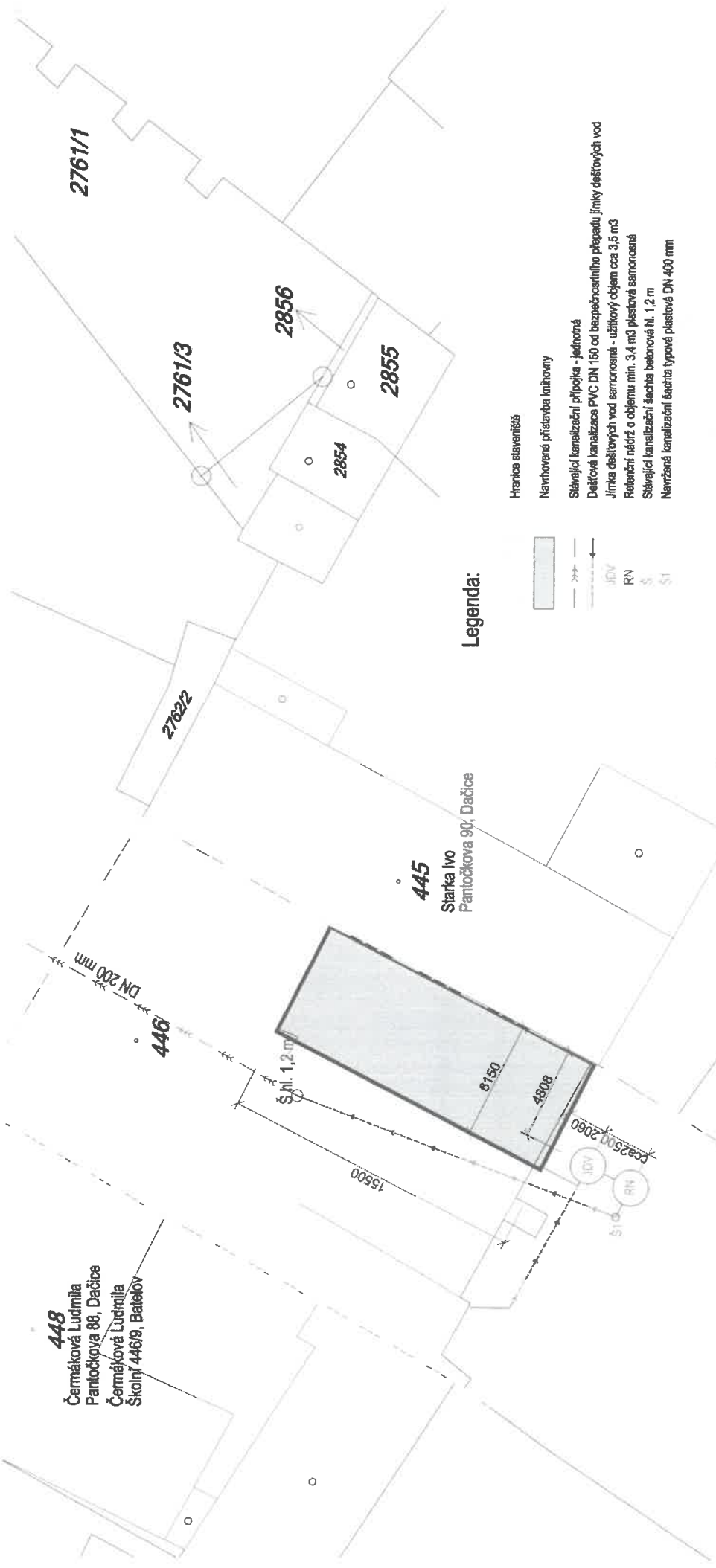
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet listů: 3

Počet příloh: 1 (koordináční situace C.3 v měřítku 1:200)






**Legenda:**

- Hranice staveniště
- Navrhovaná přístavba knihovny
- Stávající kanalizační přípojka - jednotná
- Dešťová kanalizace PVC DN 150 od bezpečnostního přepadu jímky dešťových vod
- Jímka dešťových vod sernonosná - uživatelský objem cca 3,5 m<sup>3</sup>
- Referenční nádrž o objemu min. 3,4 m<sup>3</sup> plastová samonásá
- Stávající kanalizační šachta betonová hl. 1,2 m
- Navrhované kanalizační šachta typové plastové DN 400 mm



**Dokumentace pro povolení stavby**

Ved.proj.:	Ing.arch. Miroslav Dvořák	Projektant:	 DELTA projekt s.r.o. IČ: 251 00 150, www.deltaprojekt.cz 380 01 Dačice, Alohánská 1811, tel.72946604
Vypracoval:	Ing.arch. Miroslav Dvořák	Zak.č.:	03.02/2017
Investor:	Město Dačice Krajčova 27, 380 13 Dačice I	Datum:	leden 2018
Akce:	<b>Přístavba knihovny v Dačicích</b>	Stupeň:	DSP
Část:	<b>C. Situační výkresy</b>	Místo:	Dačice
Obsah:	<b>Koordinační situace</b>	Okres:	Jindřichův Hradec
		Počet A4:	2
		Měřítko:	1:200
		Výřez:	<b>C.3</b>

447  
Město Dačice

