

## Zateplení domu Sokolská 200

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: .....6/2019.....

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel:**

<b>Město Dačice</b>	
Sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený:	Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu:	0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Miroslav Štefl** - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 725 991 142

(dále jen „objednatel“)

**Technický dozor investora** – bude určen v zápise o předání a převzetí staveniště

#### **Zhotovitel :**

<b>Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ</b>	
sídlo firmy :	{Peč 77, 380 01 Dačice}
zápis v obchod. Rejstříku:	{Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích č. j. 3303/2/05/0787, ev. č. 330302-3603-00}
Osoba s oprávněním jednat	{Miroslav Brtník}
IČ:	{720 91 444}
DIČ:	{CZ 7710261482}
Peněžní ústav:	{WPSK Dačice}
Číslo účtu:	{7100008845/7940}
Datová schránka:	{.....}

## Zateplení domu Sokolská 200

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

{Miroslav Brtník} tel.č. {721 227 027}

{.....} tel.č. {.....}

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

{Miroslav Brtník} tel.č. {721 227 027}

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

{Josef Navrátil} tel.č. {721 390 307}

zástupce stavbyvedoucího

{Miroslav Brtník} tel.č. {721 227 027}

(dále jen zhotovitel)

### 1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na objektu, v němž se nachází nájemní byty. Zhotovitel si je vědom, že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval přístupnost bytového domu a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v budově a v jejím bezprostředním okolí a v maximální míře používat protihluková a protiprachová opatření.
- (C) Zhotovitel si je vědom, že objednatel obdržel finanční podporu na provedení díla z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), v rámci výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III. Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. **Z důvodu finanční podpory z IROP je zhotovitel povinen spolupracovat při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.**
- (D) Zhotovitel bere na vědomí, že za účelem provedení díla musí požádat u MěÚ Dačice - odboru dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace, protože dotčený objekt těsně přiléhá k chodníku a komunikaci v ulici Sokolská.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

#### **„Zateplení domu Sokolská 200“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou panem Ing. Michalem Rodem, Sukova 22, 586 01 Jihlava, (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zařízení

## Zateplení domu Sokolská 200

staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek a měření potřebných k předání a kolaudaci díla (zprávu o revizi bleskosvodů, apod.), prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech,

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- provedení odtrhových zkoušek za účasti zástupce objednatele, akreditovanou laboratoří v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN EN 1542, za účelem ověření soudržnosti stávající fasádní omítky a přídržnosti lepící hmoty k podkladu,
- provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace objednatelem (např. polystyren 40x40 cm).
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s TDI,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.

- 2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů, včetně technologických postupů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla zakrýt veškeré rámy oken a výplně proti znečištění; v maximální možné míře musí provádět protiprachová a protihluková opatření; zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho provozem, provádět průběžný denní úklid a v co největší možné míře omezit poškození zeleně, pokud k poškození zeleně dojde, uvést ji do původního stavu. Zhotovitel musí zabezpečit lešení proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel musí udržovat trvale volné požární únikové cesty. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Před prováděním prací, při kterých dochází ke zvýšené prašnosti, musí zhotovitel upozornit s dostatečným předstihem obyvatele bytového domu.

## Zateplení domu Sokolská 200

### 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 1. 7. 2019. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 Práce budou zahájeny 1. 5. 2019.
- 3.3 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí**

**1.958.576 Kč**

**Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět Finančnímu úřadu objednatel.**

**Změna ujednané ceny je možná pouze:**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

## Zateplení domu Sokolská 200

- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

### 4.2 Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží technickému dozoru investora a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem a technickým dozorem investora.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 4.1 této smlouvy, obě strany změnu písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích má zhotovitel právo na jejich úhradu.

### 4.3 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo osobou oprávněnou jednat za objednatele

## Zateplení domu Sokolská 200

ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

- 5.4 Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
  - 5.5.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle odstavce 4.2 této smlouvy.
- 5.9 Cena díla dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v patnáctidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou pozastávku bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové ceny díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla včetně odstranění příj. vad. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla ve výši 10% z celkové ceny díla (včetně DPH, zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 31.12.2019. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění díla.
- 5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku

## Zateplení domu Sokolská 200

z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

- 5.11 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:
- Stavební povolení,
  - 2x projektová dokumentace vyhotovená panem ing. Michalem Rodem, Sukova 22, 586 01 Jihlava.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla 1krát za čtrnáct dní, nebo dle potřeby stavby. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen provést vzorky barevného řešení fasády a konzultovat je s objednatelům (např. polystyren 40x40 cm).
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelům, nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednatelům bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického dozoru investora či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla.

## Zateplení domu Sokolská 200

- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad. Dále jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu [investice2@dacice.cz](mailto:investice2@dacice.cz) a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak



## Zateplení domu Sokolská 200

nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: **investice2@dacice.cz** nejméně 5 dní předem k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor investora, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. technického dozoru investora.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, cetrifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v 1 vyhotovení se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné ke kolaudaci a k užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímcce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůtu, ve které je zhotovitel povinen odstranit vady. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.6.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu.

## Zateplení domu Sokolská 200

### 8. ZÁRUKY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

**60 měsíců.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 2 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### 9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.3 Za prodlení s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 V případě neuzavření smlouvy, nevzniká zhotoviteli nárok na finanční odškodnění.
- 10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - V případě, že na provádění díla nebude smluvně zajištěno poskytnutí dotace v předpokládané výši z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.7 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.8 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 10.9 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

## **11. Ostatní podmínky smlouvy**

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se

## Zateplení domu Sokolská 200

strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

- 11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 12.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.9 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.10 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 127. zasedání konaném dne 24. 10. 2018 pod č. usn. 2901/127/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené

## Zateplení domu Sokolská 200

podmínky pro platnost této smlouvy.

12.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb.

V Dačicích dne ..... 10. 01. 2019

V Dačicích dne ..... 10. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele: Miroslav Brtník  
ZEDNICTVÍ  
Peč 77, 381 01 Dačice  
IČ: 709 83 414  
mobil: 721 227 127

.....  
Za objednatele město Dačice  
Ing. Karel Macků  
starosta



.....  
Za zhotovitele Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ  
Miroslav Brtník

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2015-05-04  
Stavba: BD Dačice

KSO:  
Místo: Dačice

CC-CZ:  
Datum: 16. 11. 2017

Zadavatel:  
Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice

IČ: 720 91 444  
DIČ: CZ7710261482

Projektant:  
Ing.Michal Rod

IČ: 75763509  
DIČ: CZ6901044348

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 958 576,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 958 576,00	293 786,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>2 252 362,00</b>
v CZK			

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2015-05-04

Stavba: **BD Dačice**

Místo: **Dačice**

Datum: 16. 11. 2017

Zadavatel: **Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice**

Projektant: **Ing. Michal Rod**

Uchazeč: **Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice**

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 958 576,00</b>	<b>2 252 362,00</b>	
03	<b>Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu</b>	1 958 576,00	2 252 362,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

BD Dačice

Objekt:

**03 - Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu**

KSO:

Místo: Dačice

Zadavatel:

Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

Uchazeč:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

Projektant:

Ing. Míchal Rod

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

720 91 444

DIČ:

CZ7710261482

IČ:

75763509

DIČ:

CZ6901044348

**Cena bez DPH**

**1 958 576,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 958 576,00	15,00%	293 786,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 252 362,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dačice

Objekt:

03 - Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu

Místo:

Dačice

Datum: 16. 11. 2017

Zadavatel:

Město Dačice, Krajčfova 27, Dačice

Projektant: Ing. Michal Rod

Uchazeč:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>1 958 576,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 470 715,00</b>
1 - Zemní práce	187,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 228 328,00
64 - Osazování výplní otvorů	7 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 694,00
94 - Lešení a stavební výtahy	139 928,00
96 - Bourání konstrukcí	9 226,00
997 - Přesun sutě	32 311,00
998 - Přesun hmot	18 541,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>471 861,00</b>
713 - Izolace tepelné	106 490,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	121 057,00
762 - Konstrukce tesařské	50 996,00
764 - Konstrukce klempířské	129 349,00
767 - Konstrukce zámečnické	19 901,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 574,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 494,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>16 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Dačice

Objekt: **03 - Bytový dům Sokolská 200, Dačice - zateplení domu**

Místo: Dačice

Datum: 16. 11. 2017

Zadavatel: Město Dačice, Krajčířova 27, Dačice

Projektant: Ing. Michal Rod

Uchazeč: Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 958 576,00**

D HSV Práce a dodávky HSV **1 470 715,00**

D 1 Zemní práce **187,00**

1	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m <sup>2</sup> při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	5,250	19,80	104,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	----------------	-------	-------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro vyrovnání nerovnosti neupraveného rostlého nebo ulehého terénu.
2. Ceny lze použít pro vyrovnání terénu při zakládání trávníku.
3. V cenách nejsou započteny náklady na hutnění, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 215 90-1. Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 katalogu 800-1 Zemní práce.
4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.

VV "po provedení hromosvodu

VV 5,25

5,250

VV Součet

5,250

2	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	5,250	14,50	76,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	----------------	-------	-------	-------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením.
2. V cenách -1161 až -1164 nejsou započteny i náklady na zatravněvací textilii.
3. V cenách nejsou započteny náklady na:
  - a) přípravu půdy,
  - b) travní semeno, tyto náklady se oceňují ve specifikaci,
  - c) vyplétání a zalévání; tyto práce se oceňují cenami části C02 souboru cen 185 80-42 Vyplétání a 185 80-43 Zalití rostlin vodou,
  - d) srovnání terénu, tyto práce se oceňují souborem cen 181 1. - Plošná úprava terénu.
4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.

PSC

3	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,079	91,20	7,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		5,25*0,015 Přepočtené koeficientem množství		0,079			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **1 228 328,00**

4	K	612211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m <sup>2</sup>	54,195	521,00	28 236,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny náklady na:
  - a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,
  - b) přestěrkování izolačních desek,
  - c) vložení sklovláknité vřiztužné tkaniny,
  - d) uzavření otvorů po katvách lešení.
2. V cenách nejsou započteny náklady na:
  - a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,
  - b) provedení konečné povrchové úpravy:
    - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu
    - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783
    - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781
  - c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.
3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m<sup>2</sup> pro podhledy.
4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m<sup>2</sup> pro stěny.
5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořená izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

VV "nadezdávka pod pozednicí:

VV 0,64\*2" (32,48\*9,86)

54,195

VV Součet

54,195

5	M	283759500	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm	m <sup>2</sup>	55,279	200,00	11 056,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		54,195*1,02 Přepočtené koeficientem množství		55,279			

6	K	612211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m <sup>2</sup>	28,686	521,00	14 945,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na:  
a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,  
b) přestěrkování izolačních desek,  
c) vložení sklolátkové výztužné tkaniny,  
d) uzavření otvorů po kotvách lešení.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na:  
a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,  
b) provedení konečné povrchové úpravy:  
- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu  
- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783  
- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781  
Obklady keramické,  
c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.  
3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m<sup>2</sup> pro podhledy.  
4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m<sup>2</sup> pro stěny.  
5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořená izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

	VV		"zateplení stěn vstupu na půdu					
	VV		2,75*(3,30+2*2,05)+2*(2,75+0,60)/2*2,90-0,70*1,97		28,686			
	VV		Součet		28,686			
7	M	283759850	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 160mm	m <sup>2</sup>	29,260	320,00	9 363,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		28,686*1,02 Přepočtené koeficientem množství		29,260			
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	82,881	96,80	8 023,00	CS ÚRS 2018 02
9	K	621221121	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmo orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m <sup>2</sup>	247,240	687,00	169 854,00	CS ÚRS 2018 02

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na:  
a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,  
b) přestěrkování izolačních desek,  
c) vložení sklolátkové výztužné tkaniny,  
d) uzavření otvorů po kotvách lešení.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na:  
a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,  
b) provedení konečné povrchové úpravy:  
- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu  
- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783  
- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781  
Obklady keramické,  
c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.  
3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m<sup>2</sup> pro podhledy.  
4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m<sup>2</sup> pro stěny.  
5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořená izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

	VV		"zateplení stropu suterénu					
	VV		10,18+7,36+15,04+10,18+4,37+19,15+19,00+18,98+11,37+10,36+17,13+13,50+16,38+7,02+6,65+12,24+2,23+13,13-12,24+20,73		247,240			
	VV		Součet		247,240			
10	M	631515150	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,042 tl 120mm	m <sup>2</sup>	252,185	371,00	93 561,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		247,24*1,02 Přepočtené koeficientem množství		252,185			
11	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m <sup>2</sup>	247,240	168,00	41 536,00	CS ÚRS 2018 02
12	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklolátkovým vtlačněním do tmelu stěn	m <sup>2</sup>	100,518	168,00	16 887,00	CS ÚRS 2018 02

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.

	VV		"potažení soklu					
	VV		(0,818+1,302)/2*32,80+(9,50+2,20)/2*1,30+0,82*10,18+(1,493+0,788)/2*32,80+0,82*10,18		96,477			
	VV		-0,87*0,55*8-0,85*0,55*2-0,88*0,55*2-0,89*0,55*1-0,875*0,55*2-1,05*2,225*1-0,885*0,55*3		-10,980			
	VV		0,25*(0,87+2*0,55)*8+0,25*(0,88+2*0,55)*2+0,25*(0,88+2*0,55)*2+0,25*(0,89+2*0,55)*1+0,25*(0,875+2*0,55)*2+0,25*(1,05+2*2,225)*1+0,25*(0,885+2*0,55)*3		10,269			
	VV		-1,60*1,42+0,25*2*1,60-1,30*1,42+0,25*2*1,42		-2,608			
	VV		"šambrána kolem vstupních dveří					
	VV		2*(2*0,15+0,20)*(2*2,80+1,76)		7,360			
	VV		Součet		100,518			
13	K	622511101	Omička tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková jemnozrná stěn	m <sup>2</sup>	100,518	354,00	35 583,00	CS ÚRS 2018 02
14	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m <sup>2</sup>	503,669	521,00	262 412,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na:  
a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,  
b) přestěrkování izolačních desek,  
c) vložení sklolámané výtuzné tkaniny,  
d) uzavření otvorů po kotvách lešení.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na:  
a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,  
b) provedení konečné povrchové úpravy:  
- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783  
- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781  
Obklady keramické,  
c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.  
3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy.  
4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny.  
5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

VV	6,79*2 (32,80+10,18)+2*3,00*1,00/2	586,668
VV	-1,305*1,45*16-1,33*1,37*2-2,03*1,45*12-1,28*1,45*2-1,28*2,20*2-0,81*0,62*2	-79,591
VV	-1,42*1,20*2	-3,408
VV	Součet	503,669

15	M	283759850	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 160mm	m2	513,742	320,00	164 397,00	CS ÚRS 2018 02
		VV	503,669*1,02 Přepočtené koeficientem množství		513,742			
16	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	503,669	21,20	10 678,00	CS ÚRS 2018 02

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na:  
a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,  
b) přestěrkování izolačních desek,  
c) vložení sklolámané výtuzné tkaniny,  
d) uzavření otvorů po kotvách lešení.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na:  
a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,  
b) provedení konečné povrchové úpravy:  
- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783  
- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781  
Obklady keramické,  
c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.  
3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy.  
4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny.  
5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

17	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	165,344	183,00	30 258,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na:  
a) upevnění desek celoplošným lepením,  
b) přestěrkování izolačních desek,  
c) vložení sklolámané výtuzné tkaniny,  
d) osazení a dodávku rohovníků.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na:  
a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%,  
b) provedení konečné povrchové úpravy:  
- vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry  
3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2. 1... Montáž kontaktního zateplení.

VV	16*(1,305+1,45*2)+2*(1,33+1,37*2)+12*(2,05+2*1,45)+2*(1,28*1,45*2)+2*(1,28+2,20*2)+2*(0,81+2*0,62)+2*(1,42+2*1,20)	165,344
VV	Součet	165,344

18	M	28375945	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 50mm	m2	74,405	100,00	7 441,00	CS ÚRS 2018 02
		P	Poznámka k položce: lambda=0,039 [W / m K]					
		VV	165,344*0,45 Přepočtené koeficientem množství		74,405			

19	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	81,840	86,10	7 046,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.  
3. Položku -2002 netze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.

VV	2*(32,48+9,86)-1,42*2	81,840
VV	Součet	81,840

20	M	590516530	lišta soklová Al s okapníčkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	85,932	59,00	5 070,00	CS ÚRS 2018 02
		VV	81,84*1,05 Přepočtené koeficientem množství		85,932			
21	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmele	m	391,690	47,80	18 723,00	CS ÚRS 2018 02

**Poznámka k souboru cen:**  
1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.  
2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.  
3. Položku -2002 netze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.

22	M	590514760	profil okenní začleňovací se sklolámanou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	173,611	19,50	3 385,00	CS ÚRS 2018 02
		VV	16*(1,305+1,45*2)+2*(1,33+1,37*2)+12*(2,05+2*1,45)+2*(1,28*1,45*2)+2*(1,28+2,20*2)+2*(0,81+2*0,62)+2*(1,42+2*1,20)		165,344			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet					
	VV		165,344*1,05 Přepočtené koeficientem množství			165,344		
23	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	180,890	8,50	1 538,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		"kolem oken"					
	VV		16*(1,305+1,16*2)+2*(1,33+1,17*2)+12*(2,05+2*1,30)+2*(1,28*1,30*2)+2*(1,28+2,20*2)+2*(1,42+2*1,07)				146,276	
	VV		"rohy objektu" 4*6,50				26,000	
	VV		Součet				172,276	
	VV		172,276*1,05 Přepočtené koeficientem množství				180,890	
24	M	590515120	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	56,774	28,90	1 641,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		16*1,305+2*1,33+12*2,05+4*1,28+0,81				54,070	
	VV		Součet				54,070	
	VV		54,07*1,05 Přepočtené koeficientem množství				56,774	
25	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele podhledů	m2	37,970	188,00	7 138,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
	VV		"balkony včt.čel					
	VV		0,15*(2*0,80+2,15)+0,80*2,15				2,283	
	VV		"římky					
	VV		0,35*(2*10,28+32,90+9,35+9,10+9,35+4*1,40)				30,401	
	VV		"stříška nad vchodem					
	VV		2*2,26*0,90+0,15*(2*0,90+2,26)*2				5,286	
	VV		Součet				37,970	
26	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	607,777	193,00	117 301,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		503,669+165,344*0,40+37,97				607,777	
	VV		Součet				607,777	
27	K	6225310pc	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, tloušťky 1,5 mm stěn - připlatek za svty odstín	m2	607,777	20,00	12 156,00	CS ÚRS 2015 01
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	708,295	30,30	21 461,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		607,777+100,518				708,295	
	VV		Součet				708,295	
29	K	622325301	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	708,295	35,70	25 286,00	CS ÚRS 2018 02
30	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	708,295	36,30	25 711,00	CS ÚRS 2018 02
31	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	708,295	106,00	75 079,00	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:  
1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pletivem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.  
2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.  
3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítní u novostaveb.  
4. Vyrovnáním se rozumí:  
a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.),  
b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.

32	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	90,571	28,30	2 563,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začíštěvací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
	VV		0,87*0,55*8+0,85*0,55*2+0,88*0,55*2+0,89*0,55*1+0,875*0,55*2+1,05*2,225*1+0,885*0,55*3				10,980	
	VV		1,305*1,45*16+1,33*1,37*2+2,03*1,45*12+1,28*1,45*2+1,28*2,20*2+0,81*0,62*2				79,591	
	VV		Součet				90,571	

D		64	Osazování výplní otvorů				7 500,00	
33	K	64-pc2	Dodávka a montáž zatepleného stropního poklopu 595x1015mm, U=1,4 W/m2K včt. prostavovacího límce v.200mm a demontáže stávajícího poklopu	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 694,00	
34	K	9-2	Prodloužení odvětrání pr. 150mm o cca 200mm a ukončení pastovou mřížkou	kus	6,000	200,00	1 200,00	
35	K	9-3	Prodloužení odvětrání pr. 150mm o cca 200mm a ukončení pastovou mřížkou	kus	17,000	200,00	3 400,00	
36	K	9-4	Demontáž a zpětná montáž čísla popisné	kus	1,000	300,00	300,00	
37	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	271,310	2,38	646,00	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:  
1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodbe, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce.  
2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99-51 tohoto katalogu.  
3. Množství jednotek čištěných ploch:  
a) se určuje v m2 ploch místností a chodbe nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce  
b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů,  
c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy,  
d) oken, dveří a vrat v m2 plochy,  
e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy.  
4. Povrch hladký je rovný, nezdrsňený, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsňený, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.).  
5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zadržadla. Plocha podest se započítává do plochy podlah.  
6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyčištění skleněné výplně.  
7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování.  
8. Čištění říms (odstraňování smetl, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně.  
9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu sml. ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.

VV "zametení půdy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		271,31				271,310		
VV		Součet				271,310		
38	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	351,450	74,40	26 148,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používaly jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, krapení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.					
VV		35,50*9,90				351,450		
VV		Součet				351,450		
39	K	95-pc2	Úprava el. pojistkové skříně 420/420 - osazení do úrovně zateplení	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				139 928,00	
40	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	723,865	40,90	29 606,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
VV		35,50*(7,65+8,10)/2+(9,50+2,25)/2*1,30+9,90*7,80+35,50*(8,30+7,60)/2+9,90*7,80				723,865		
VV		Součet				723,865		
41	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	43 431,900	1,00	43 432,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
VV		723,865*60				43 431,900		
VV		Součet				43 431,900		
42	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	723,865	27,00	19 544,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
43	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	247,240	39,40	9 741,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.					
VV		pro zateplení stropu suterénu				247,240		
VV		247,24				247,240		
VV		Součet				247,240		
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	723,865	13,10	9 483,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
45	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	43 431,900	0,50	21 716,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	723,865	8,85	6 406,00	CS ÚRS 2018 02
D	96		Bourání konstrukcí				9 226,00	
47	K	967031732	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	49,603	119,00	5 903,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Přísekání ostění pro montáž jeho zateplení</i> (16*(1,305+1,45*2)+2*(1,33+1,37*2)+12*(2,05+2*1,45)+2*(1,28*1,45*2)+2*(1,28+2,20*2)+2*(0,81+2*0,62)+2*(1,42+2*1,20))*0,30			49,603		
VV		Součet				49,603		
48	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně čístenosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	698,026	4,76	3 323,00	CS ÚRS 2018 02
D	997		Přesun sutě				32 311,00	
49	K	997002611	Nakládání sutě a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	14,976	87,50	1 310,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cena platí i pro překládání při lomené dopravě. 2. Cenu nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo ručně.								
50	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	14,976	1 350,00	20 218,00	CS ÚRS 2018 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnění suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.								
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,976	230,00	3 444,00	CS ÚRS 2018 02
Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
52	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	209,664	10,00	2 097,00	CS ÚRS 2018 02
Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
VV		14,976*14 Přepočtené koeficientem množství			209,664			
53	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	14,976	350,00	5 242,00	CS ÚRS 2018 02
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
D		998	Přesun hmot			18 541,00		
54	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	27,347	678,00	18 541,00	CS ÚRS 2018 02
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.								
D		PSV	Práce a dodávky PSV			471 861,00		
D		713	Izolace tepelné			106 490,00		
55	K	713130811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desk, bloků stěn a přiček volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	126,250	29,80	3 762,00	CS ÚRS 2018 02
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny se používají pro odstraňování jednovrstvé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně. 2. U cen odstraňování polystyrenu připraveného lepením nerolišujeme způsob nalepení. 3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.								
VV		*odstranění tepelné izolace boků objektu						
VV		2*10,10*6,25			126,250			
VV		Součet			126,250			
56	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	271,310	43,10	11 693,00	CS ÚRS 2018 02
VV		*zateplení půdy						
VV		271,31			271,310			
VV		Součet			271,310			
57	M	63148141	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 200mm	m2	276,736	190,00	52 580,00	CS ÚRS 2018 02
VV		271,31*1,02 Přepočtené koeficientem množství			276,736			
58	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	6,270	43,10	270,00	CS ÚRS 2018 02
VV		*zateplení stropu vstupu na půdu						
VV		1,90*3,30			6,270			
VV		Součet			6,270			
59	M	63148140	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 180mm	m2	6,395	182,00	1 164,00	CS ÚRS 2018 02
VV		6,27*1,02 Přepočtené koeficientem množství			6,395			
60	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	100,794	75,80	7 640,00	CS ÚRS 2018 02
VV		*zateplení šikmého podhledu - vstup na půdu						
VV		3,60*3,30			11,880			
VV		*izolace kolem pozednice						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*(32,48+9,86)*1,05		88,914			
	VV		Součet		100,794			
61	M	63148157	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 160mm	m2	12,118	149,00	1 806,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Zateplení šikmého podhledu - vstup na půdu					
	VV		3,60*3,30*1,02		12,118			
	VV		Součet		12,118			
62	M	63148154	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 100mm	m2	90,692	93,00	8 434,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		izolace kolem pozednice					
	VV		(2*(32,48+9,86)*1,05)*1,02		90,692			
	VV		Součet		90,692			
63	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	271,310	44,50	12 073,00	CS ÚRS 2018 02
64	M	283292190	fólie hydroizolace tepelná střeš i bez bednění délka role 50 m, šířka 1,50 m	m2	298,441	13,00	3 880,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		271,31*1,1 Pře počtené koeficientem množství		298,441			
65	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	3,450	924,00	3 188,00	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci.
3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 743

Elektromontáže - hrubá montáž

121 057,00

66	K	743621110x	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D do 10 mm	kpl	1,000	118 057,00	118 057,00	
67	K	743-pc2	Úprava zvonkového tabla - osazení do úrovně zateplení	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	

D 762

Konstrukce tesařské

50 996,00

68	K	762511227	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 25 mm	m2	90,657	350,00	31 730,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -1123 až -2225 Podlahové konstrukce podkladové z desek dřevostěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávkou spojovacích prostředků.

PSC

VV

pochozí lávka na půdě

VV

2,50\*27,27+0,60\*(2\*1,522+2\*1,538)+0,20\*3\*27,27+0,20\*2\*(2\*1,522+2\*1,538)

VV

Součet

90,657

90,657

69	K	762526130	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti přes 650 do 1000 mm	m2	90,967	47,10	4 285,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenu 762 52-1104, 762 52-1108 lze použít na provizorní zakrytí výkopu uvnitř budov.

PSC

70	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,454	6 000,00	8 724,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

VV

0,20\*0,05\*(4\*3\*0,60+50\*2,50)\*1,1

VV

Součet

1,454

1,454

71	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	90,657	25,00	2 266,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cena -5001 je určena pro montážní ceny souborů cen : 762 51- Podlahové konstrukce podkladové, ceny -2235 až - 2255, 762 52- Položení podlah, 762 59- Zakrytí kanálů a výkopů
2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva, tohoto katalogu, nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.

PSC

72	K	762895000	Spojovací prostředky záklopů stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	1,454	93,30	136,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cena je určena jen pro montážní ceny souborů cen:

a) 762 81- Záklop stropů, ceny -1100 až -3125,

b) 762 82- Montáž stropnic,

c) 762 84- Montáž podbíjení.

2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.

PSC

73	K	762083121	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máččením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	1,454	686,00	997,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění impregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 2. -31.1 Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí, katalogu 800-783 Nátěry.
2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických katev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Katvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a haty - konstrukce zděné a monolitické.
3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.
4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.

PSC

74	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,250	1 270,00	2 858,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.</p> <p>2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.</p> <p>3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 764			Konstrukce klempířské					129 349,00
75	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	71,495	31,50	2 252,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		16*1,305*2*1,33+12*2,05+4*1,28+2*0,81+8*0,87+2*0,85+2*0,88+0,89+2*0,875+3*0,885+0,90		71,495			
	VV		Součet		71,495			
76	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do sutí	m	2,720	158,00	430,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		oplechování římsy		2,72			
	VV		Součet		2,720			
77	K	764218626	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 500 mm	m	2,720	1 680,00	4 570,00	CS ÚRS 2018 02
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřimsovým žlabem.</p>								
78	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	81,000	53,00	4 293,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		9,30+9,30+9,30+32,90+10,10+10,10		81,000			
	VV		Součet		81,000			
79	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	39,950	53,00	2 117,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		7,70+8,05+8,10+8,20+7,90		39,950			
	VV		Součet		39,950			
80	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	19,850	347,00	6 888,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		6*1,18+4*0,575+4*1,18+8*0,575+2*0,575		19,850			
	VV		Součet		19,850			
81	K	764216646	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	53,260	462,00	24 606,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		12*2,05+4*1,28+16*1,305+2*1,33		53,260			
	VV		Součet		53,260			
82	K	764511603	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	81,000	515,00	41 715,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		9,30+9,30+9,30+32,90+10,10+10,10		81,000			
	VV		Součet		81,000			
83	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtřový), rš žlabu/ průměr svodu 330/120 mm	kus	5,000	2 310,00	11 550,00	CS ÚRS 2018 02
84	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odkoků kruhový, průměru 120 mm	m	39,950	557,00	22 252,00	CS ÚRS 2018 02
85	K	764002861x	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do sutí	m	15,000	31,50	473,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		oplechování balkonu					
	VV		2*7,50		15,000			
	VV		Součet		15,000			
86	K	764218624	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	15,000	472,50	7 088,00	CS ÚRS 2018 02
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřimsovým žlabem.</p>								
	VV		oplechování balkonu					
	VV		2*7,50		15,000			
	VV		Součet		15,000			
87	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,708	1 575,00	1 115,00	CS ÚRS 2018 02
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.</p> <p>2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.</p> <p>3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 767			Konstrukce zámečnické					19 901,00
88	K	767134831	Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn lamelami	m2	126,250	129,00	16 286,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		odstranění obkladů boku objektu					
	VV		2*10,10*6,25		126,250			
	VV		Součet		126,250			
89	K	767135831	Demontáž stěn a příček z plechu roštu pro oplechování z lamel	m2	126,250	28,50	3 598,00	CS ÚRS 2018 02
90	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,704	10,00	17,00	CS ÚRS 2018 02
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.</p> <p>2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.</p> <p>3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 783			Dokončovací práce - nátěry					34 574,00
91	K	78306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,375	123,00	538,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		odstranění nátěru balkonového zábradlí					
	VV		0,90*(0,80*2,15+0,80)		3,375			
	VV		"nátěr HUP"					
	VV		1,00		1,000			
	VV		Součet		4,375			
92	K	783314203	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	4,375	58,00	254,00	CS ÚRS 2018 02
93	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	4,375	94,00	411,00	CS ÚRS 2018 02
94	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	4,375	105,00	459,00	CS ÚRS 2018 02
95	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek strojním obroušením	m2	678,592	48,50	32 912,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		100,518+503,669+74,405		678,592			
	VV		Součet		678,592			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>9 494,00</b>	
96	K	784211121	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,240	38,40	9 494,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		"výmalba stropu suterén" 247,24		247,240			
	VV		Součet		247,240			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>16 000,00</b>	
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>7 000,00</b>	
97	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce - vytýčení inženýrských sítí					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
98	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		provedení odtrhové zkoušky stávající omítky					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
99	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce - dokumentace skutečného provedení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>8 000,00</b>	
100	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>1 000,00</b>	
101	K	042002000	Posudky	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost posudky - zpracování harmonogramu prací					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
102	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost - kompletace dokladů k předání a převzetí stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

# VÝKAZ VÝMĚR

název akce: ZATEPLENÍ DOMU SOKOLSKÁ 200, DAČICE  
objekt: OCHRANA PŘED BLESKEM

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	materiál elektromontážní			72 169
2	prořez	5,00	4 356	218
3	materiál podružný	3,00	72 169	2 165
4	elektromontáže			17 158
5	demontáže			13 096
6	zemní práce			6 353
7	PPV pro elektromontáže	2,00	91 710	1 834
8	PPV pro zemní práce	1,00	6 353	64
9	materiál+výkony celkem			113 057
10	NAKLADY hl.III celkem			113 057
11	revize			5 000
12	NAKLADY hl.XI celkem			5 000
13	CENA bez DPH (Kč)			118 057

název akce: ZATEPLENÍ DOMU SOKOLSKÁ 200, DAČICE  
objekt: OCHRANA PŘED BLESKEM

## Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
<b>Materiál elektromontážní</b>						
1	000295011	vedení Al pr.10mm(0,211kg/m)	m	20,00	40,71	814
2	000295151	vedení Nerez pr.10mm(0,63kg/m)	m	20,00	177,10	3 542
3	000295734	podpěra vedení do zdiva hmoždi PV17pp 8/200mm nere	ks	6,00	131,00	786
4	000295742	podpěra vedení pod tašky PV11c 450mm nerez	ks	6,00	95,70	574
5	000295754	podpěra vedení na hřebenáč PV15d 70mm nerez stavit	ks	2,00	108,40	217
6	000295764	svorka spojovací SS nerez	ks	10,00	40,14	401
7	000295767	svorka zkušební SZa 2šrouby nerez lisovaná	ks	1,00	71,60	72
8	000295775	svorka na okapní žlaby SOc 1šroub nerez	ks	1,00	48,30	48
9	000295053	tyč zemnicí ZT2,0 nerez 2000/25mm holá	ks	3,00	1552,00	4 656
10	000295081	svorka k tyči zemnicí SJ2 4šrouby nerez	ks	6,00	202,12	1 213
11	000295791	ochranný úhelník svodu OU délka 1,7m nerez	ks	1,00	405,00	405
12	000295797	držák úhelníku DUDa 220mm nerez středový s vrutem	ks	2,00	102,62	205
13	000295882	označovací štítek zemního svodu	ks	1,00	4,95	5
14	000295901	aktivní bleskosvod jímač 15mikrosekund	ks	1,00	41895,00	41 895
15	000295911	stožár, l=3m nad střechu kotvený do krovu,žár.zin.	ks	1,00	6552,00	6 552
16	000295921	Mosazný adaptační člen	ks	1,00	2919,00	2 919
17	000295922	Anténní propojovací člen	ks	1,00	7865,00	7 865
<b>součet</b>						<b>72 169</b>
z toho základ pro prořez						4 356
<b>Elektromontáže</b>						
18	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm	m	20,00	175,90	3 518
19	210220002	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž pr.10mm	m	20,00	46,00	920
20	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	10,00	86,30	863
21	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	1,00	86,30	86
22	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	1,00	86,30	86
23	210220361	tyčový zemnič 2m vč.připojení	ks	3,00	1565,00	4 695
24	210220372	ochranný úhelník nebo trubka/ držáky do zdiva	ks	1,00	308,00	308
25	210220401	označení svodu štítkem	ks	1,00	39,00	39
26	210220201	jímač montáž na hřeben	ks	1,00	2728,00	2 728
27	210220241	jímací stožár do 6m	ks	1,00	3915,00	3 915
<b>součet</b>						<b>17 158</b>
<b>Demontáže</b>						
28	210220201	jímací tyč do 3m montáž na hřeben /dmtž	ks	8,00	417,00	3 336
29	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm /dmtž	m	75,00	92,00	6 900
30	210220302	svorka hromosvodová do 4 šroubů /dmtž	ks	33,00	72,00	2 376
31	210220372	ochranný úhelník nebo trubka/ držáky do zdiv /dmtž	ks	3,00	161,20	484
<b>součet</b>						<b>13 096</b>
<b>Zemní práce</b>						
32	460200143	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 60cm tz.3/ko1.0	m	15,00	262,20	3 933
33	460560143	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 60cm tz.3	m	15,00	135,00	2 025
34	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	5,25	75,20	395
<b>součet</b>						<b>6 353</b>