



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka
Te/391/18-Du

Vyřizuje
Jana Dubová

Jihlava dne
19. prosince 2018

Věc: **„Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“
- VIII. vysvětlení zadávací dokumentace**

S odvoláním na znění VI. a VII. vysvětlení zadávací dokumentace Vám v zastoupení zadavatele – Město Dačice, v souladu s odst. 2. Výzvy k podání nabídek a odst. 2. písm. e) Zadávacích podmínek, podáváme vysvětlení zadávací dokumentace.

Odpovědi na žádosti (nezodpovězené, uvedené v VI. a VII. vysvětlení zadávací dokumentace).

Žádost č. 21

Dle našeho renovovaného dodavatele silnoproudé elektrotechniky se chceme zeptat zda proběhlo, jak je uvedeno v technické zprávě, posouzení elektroměrové soustavy a elektrické přípojky firmou E.ON. Žádáme zadavatele o zveřejnění této zprávy.

Odpověď č. 21

Výše požadovaná zpráva nebyla dle sdělení společnosti E.ON zpracována. Realizací stavby se předpokládá navýšení soudobého příkonu o 12 kW. Předpokládá se zachování stávajícího měření.

Žádost č. 22

Ve výkresech ochrany před bleskem není pokračování jímacího vedení k zemniči mezi stávajícím svodem a svodem č.5, které končí u okapové rýny. Dle našeho názoru toto provedení neodpovídá platným normám ČSN. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 22

Veškerá jímací vedení jsou propojena na svody. Výše uvedené vedení je navrženo podél okapu, ke svodu č. 5. – vše je tedy vyřešeno v pořádku. Na základě konzultace s odborným projektantem zadavatel konstatuje, že navrhované řešení není v rozporu s platnými normami.

Žádost č. 23

V technické zprávě silnoproudých elektroinstalací je uvedeno, že pokud nevyhoví stávající zemnicí síť, bude následně rozšířena. Chceme se tedy zadavatele zeptat, zda je k dispozici poslední periodická revize ochrany před bleskem a jak bude případně finančně řešeno rozšíření zemnicí sítě.

Odpověď č. 23

Aktuální revize ochrany před bleskem je součástí nově uveřejněné upravené projektové dokumentace.

Žádost č. 24

V projektové dokumentaci silnoproudých elektroinstalací SO02 je nedořešena trasa napojení na stávající elektrický rozvod školy a je pouze rozpočtován přívodní kabel. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 24

Trasa vedení propojovací přívodního kabelu byla doplněna, je součástí nově uveřejněné upravené projektové dokumentace.

Žádost č. 25

Dle výkresu rozvaděčů chybí v zaslaném soupisu prací, dodávek a služeb vodiče ochranného pospojování CY 10 mm². Žádáme zadavatele o doplnění schéma elektrických rozvodů a ochranného pospojování včetně výkazu výměr. Dále předpokládáme nedostatečný výměr vodičů ochranného pospojování.

Odpověď č. 25

Způsob pospojování je patrný z výkresu rozvaděčů – z HOP v 1. NP do každého rozvaděče CY10, z HOP CY6 ochr. pospojení soc. zařízení v 1.NP , z R2 CY6 do Racku 2.NP, a z R4.2 CY6 do Racku 2.NP. Příslušné položky byly doplněny a jsou obsaženy v nově uveřejněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 26

Ve výkrese rozvaděčů je pro doplňkovou ochranu použito vždy jen jednoho proudového chrániče. Toto řešení odporuje současným normám ČSN. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění.

Odpověď č. 26

I přes skutečnost, že v současnosti je doporučeno používat jiné řešení - pro každý okruh samostatný chránič, není dle odborného projektanta toto řešení - centrálním chráničem, v přímém rozporu se současně platnými normami.

Žádost č. 27

Ve výkazu výměr silových el rozvodů nejsou rozpočtovány rozvody CHÚC dle změny ze dne 28.11.2018. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 27

V soupisu prací, dodávek a služeb – SO01 – 05 – Elektroinstalace – slaboproud, v oddílu D2 „odvětrání CHÚC“, jsou obsaženy veškeré příslušné položky, potřebné ke správnému ocenění. Veškeré el. rozvody jsou obsaženy v položce č. 31 „kabeláž pro CHÚC dle blokového schématu dodavatele“. Uvedené schéma je součástí projektové dokumentace uveřejněné dne 30. 11. 2018.

Žádost č. 28

Projektová dokumentace neobsahuje označení proudových obvodů, a tudíž nelze ověřit správnost zaslaného výkazu výměr kabeláží. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 28

Okruhování obvodů je patrné z výkresů rozvaděčů – popisů vývodů a z výkresů kabeláží. Přesto bylo provedeno dooznačení zásuvkových okruhů ve schématu rozvaděče č. 4.2 a ve výkrese půdorysu 4. NP. U ostatních okruhů je rozdělení do okruhů zřejmé a vyplývá z popisů rozvaděčů a půdorysů kabeláží. Viz nově uveřejněná upravená projektová dokumentace.

Žádost č. 29

Projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací neřeší I. stupeň přepětové ochrany. Předpokládáme, že je stávající. Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď č. 29

Stupeň přepětové ochrany je stávající.

Žádost č. 30

V zaslaném soupisu prací, dodávek a služeb není rozpočtováno napájení pisoárů. Předpokládáme, že zdroje jsou součástí dodávky zdravotně technických instalací. Žádáme zadavatele o případné doplnění.

Odpověď č. 30

Zdroj napájení je uvažován jako součást dodávky pisoárů, příslušné kabeláže potřebné pro napojení jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Žádost č. 31

Součástí kompletních montáží a dodávek silnoproudé elektroinstalace by měli být i revize elektrické instalace a měření umělého osvětlení. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 31

Kompletní revize silnoproudu i slaboproudu jsou obsaženy v oddílu VON – položka č. 14 „revize“ – viz popis položky. Měření umělého osvětlení je obsaženo v oddílu VON – položka č. 2 „měření (monitoring) úrovně osvětlení“.

Žádost č. 32

U zásuvek v učebnách je navržena kabeláž CYKY 5x2,5 mm². Pokud by se mělo jednat o sdružené obvody, bylo by nutno je vypínat současně ve všech fázích. Takto to ovšem není v zaslané projektové dokumentaci řešeno. Žádáme zadavatele o prověření.

Odpověď č. 32

Jednopolové jističe sdružených obvodů byly nahrazeny třípólovými. Upraveny výkresy rozvaděčů, i položky ve výkazu výměr rozvaděčů. Upravené výkresy jsou součástí nově uveřejněné upravené projektové dokumentace.

Žádost č. 33

Zaslaný výkaz výměr neobsahuje držáky jímacích tyčí. Dále také neobsahuje revizi ochrany před bleskem. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 33

Držák jímací tyče je uveden v oddílu SO01 – 04 – elektroinstalace – silnoproud, pod položkou č. 187 „Držák jímací tyče D20“, revize ochrany před bleskem je uvedena v oddílu VON pod položkou č.14 „Revize“, viz popis položky.

Žádost č. 34

V zaslaném výkazu výměr chybí vydání odborného stanoviska TIČR. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 34

Vzhledem k charakteru stavby není zadavateli znám žádný zákonný důvod potřeby odborného stanoviska TIČR.

Žádost č. 35

Zaslaná projektová dokumentace nekoresponduje se zaslaným výkazem výměr. V zaslané výkazu výměr například úplně chybí trubkování, kabeláže, zásuvky apod. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 35

Kabeláže, trubkování i zásuvky jsou obsaženy v nově uveřejněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 36

Zaslaný výkaz výměr neobsahuje utěsnění požárních prostupů, požární odolnost rozvaděčů v CHÚC a kabeláž v CHÚC s použitím kabelů CYKH-R. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 36

Položky protipožárního utěsnění prostupů byly doplněny a jsou obsaženy v nově uveřejněném soupisu prací, dodávek a služeb. Žádné rozvaděče nejsou umístěny v CHÚC – tudíž jejich požární odolnost není nutné řešit. Veškeré kabeláže v CHÚC budou uloženy buď v podlahách, nebo ve zdech pod omítkou – nejsou volně uloženy v CHÚC, proto není potřeba použití zmíněných kabelů.

Žádost č. 37

V nejvyšším podlaží přístavby jsou v jednotlivých řezech v rozporu skladby stropů v místnostech 403 a 401. Dle řezu 1-1 je zde skladba J, dle řezu 2-2 je to M2, dle řezu 3-3 je skladba L. V požární zprávě je uvedena odolnost 30 min. ale bez upřesnění a v tabulce skladeb (konstrukce PPZS) je u M2 uvedena skladba 240 mm tep. izolace z min. vlny, paropropustná folie, akustický panel. Takto nelze tuto konstrukci stropu provést a ani by nevyhověla požární zprávě. Bude nutno provést nosnou konstrukci pro parotěsnou fólii a navíc přidat sádrokartonovou desku a poté teprve rošt pro akustické panely a samotné akustické panely. S největší pravděpodobností je chybně i zadávací výkaz výměr. Žádáme o jednoznačnou specifikaci jak provedení, tak i jednotlivých položek ve výkazu výměr.

Odpověď č. 37

Řez 1-1 je veden schodištěm, kde je strop tvořen zatepleným krovem (konstrukce J), řez 2-2 je podélný řez vedený přístavbou učebnou (konstrukce J v šikminách, konstrukce M2 v rovné části stropu), schodištěm (konstrukce J zmiňovaná v řezu 1-1) a půdní vestavbou (konstrukce J v šikminách, konstrukce L v rovné části stropu).

Chybně je uvedena kce v řezu 3-3 - označená rovná část podhledu (L), kde má být uvedena konstrukce M2.

V případě konstrukce M2 je konstrukce po opravě následující:

- tepelná izolace z min. vlny mezi kleštiny tl. 200 mm
- parotěsná fólie
- 2x CD 60/27 + izolace z min. vlny tl. 40 mm
- SDK desky tl. 15 mm
- zavěšený rošt pro akustický podhled (demontážní hl.)
- akustický podhled

V PD je ve skladbě podlah, stropů a střechy je v konstrukcích J, L a M2 uvedena nesprávně paropropustná fólie, správně je parotěsná fólie. Příslušné položky jsou obsaženy v nově uveřejněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Na základě nově zjištěných nesouladů a na základě výše uvedených žádostí a odpovědí zveřejňujeme platnou (doplněnou a upravenou) projektovou dokumentaci zakázky a platný (doplněný a upravený) soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Platná verze projektové dokumentace a platná verze soupisu prací plně nahrazují původní projektové dokumentace a původní soupisy prací, uveřejněné v minulosti.

Prodloužená lhůta pro podání nabídek, uvedená v VII. vysvětlení zadávací dokumentace, a to 15. ledna 2018 v 9:00 hod. zůstává nezměněna.

Tato lhůta již byla stanovena na základě předpokládaného data uveřejnění upravené projektové dokumentace a upraveného soupisu prací. Lhůta pro podání nabídek činí celou svou původní délku.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je nedílnou součástí Zadávací dokumentace týkající se veřejné zakázky „Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“.

V souladu se zadávacími podmínkami je toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele - https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html.

V souladu se zadávacími podmínkami nebude toto vysvětlení zadávací dokumentace zasíláno do datových schránek.

S pozdravem

.....
Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti