



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka
Te/373/18-Du

Vyřizuje
Jana Dubová

Jihlava dne
23. listopadu 2018

Věc: **„Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“**
- II. vysvětlení zadávací dokumentace

S odvoláním na písemné žádosti účastníků zadávacího řízení Vám v zastoupení zadavatele – Město Dačice, v souladu s odst. 2. Výzvy k podání nabídek a odst. 2. písm. e) Zadávacích podmínek, podáváme toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Znění žádostí:

Žádost č. 1

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se podává v nabídce pouze ve formátu pdf?

Odpověď č. 1

Ano, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se podává v nabídce pouze ve formátu pdf.

Žádost č. 2

Žádáme o bližší specifikaci akustického podhledu.

Žádost č. 3

Prosíme o odpověď na dotazy, týkající se elektroinstalací.

- V PD je jen zmínka o odvětrání CHÚC s tím, že dodavatel si má v rámci nabídky provést vlastní projekt a specifikaci včetně potřebných kabeláží a provedení tras (!) – s odvolání na §36 odstavec 3 zákona o zadávání veřejných zakázek je za správnost a úplnost zadávacích podmínek plně zodpovědný zadavatel, nemůže tuto povinnost přenášet na dodavatele. Podle rozhodnutí č.j. ÚHOS-S717/718/2015/VZ-25041/2014/512/MHr, musí být každý z uchazečů předem jednoznačně informován o skutečnosti co, jaké činnosti, výrobky či práva v sobě dané položky obsahují a jakým způsobem mají být oceněny. Proto žádáme zadavatele, aby poskytl všechny informace potřebné k řádnému ocenění výše uvedené položky i k celému požadovanému systému odvětrání CHÚC a aby tyto informace byly ve všech částech zadávací dokumentace jednoznačné.
- Zcela schází specifikace oddílu MaR s tím, že dodavatel si má v rámci nabídky provést vlastní projekt a specifikaci včetně potřebných kabeláží a provedení tras (!) – s odvolání na §36 odstavec 3 zákona o zadávání veřejných zakázek je za správnost a úplnost zadávacích podmínek plně zodpovědný zadavatel, nemůže tuto povinnost přenášet na dodavatele. Podle rozhodnutí č.j. ÚHOS-S717/718/2015/VZ-25041/2014/512/MHr, musí být každý z uchazečů předem jednoznačně informován o skutečnosti co, jaké činnosti, výrobky či práva v sobě dané položky obsahují a jakým způsobem mají být oceněny. Proto žádáme zadavatele, aby poskytl všechny informace potřebné k řádnému ocenění výše uvedené položky i k celému požadovanému systému MaR aby tyto informace byly ve všech částech zadávací dokumentace jednoznačné.

- Schází výpočet a bližší specifikace svítidel – TZ v bodě 3.4 se zmiňuje, že byl proveden výpočet: Návrh osvětlení jednotlivých prostorů byl zpracován v samostatné části: výpočet umělého osvětlení v dokumentaci pro stavební řízení.
- Není zpracován protokol o určení vnějších vlivů – stanovení prostředí a požadavků na krytí s ohledem na přítomnost dětí.
- Není proveden výpočet rizik pro nově instalovaný hromosvod, není jasné podle jaké normy je navržené provedení nutno posuzovat, nelze následně provést jeho revizi.
- Schází výkresy rozvaděčů R1, R2, R3, R4.1 a popis činnosti (úpravy) v RH (jen jedna obecná položka v rozpočtu!) – v TZ je proveden je výčet rozvaděčů, není známo podle jakých norem byly rozvaděče navrženy, nejsou známy požadavky na typ provedení, krytí, požární odolnost atd.
- V TZ je v části slaboproudých rozvodů zmínka o nutnosti přeložení hlavní přípojkové skříně s telefonními rozvody – v rozpočtu tato položka není uvedena, není ale uvedeno že se jedná o práce mimo rámec tohoto projektu
- V rozpočtu není žádná položka zahrnující potřebné měření metalických a optických segmentů datové kabeláže.
- V rozpočtu ani TZ není specifikován požadavek na vybavení datového rozvaděče (napájecí panely, ventilační jednotka, horizontální a vertikální vyvazovací lišty atd.).
- V rozpočtu ani TZ nejsou specifikovány požadavky na reproduktory (jaké výkony) ani na „zesilovač rozhlasové ústředny“ – jedná se o ústřednu včetně mikrofonní stanice nebo se bude rozšiřovat nějaká (jaká?) stávající rozhlasová ústředna atd.?
- V rozpočtu ani TZ nejsou specifikovány technické parametry záložního zdroje UPS (doba zálohování, požadovaný výkon VA atd.).
- V rozpočtu ani TZ nejsou specifikovány technické požadavky na novou telefonní ústřednu (jaké vnitřní linky, jaké jsou parametry vstupní linky, možnosti provolby atd.).
- V půdorysech není vyznačeno okružování zásuvkových a světelných obvodů (jak mají být jednotlivé přístroje připojeny v rozvaděčích) – nelze tak provést kontrolu výkazu výměr ohledně správnosti délky kabelových segmentů.
- V ceně nejsou zahrnuty ani zmíněny demontáže stávajícího zařízení (hromosvod, veškeré stávající rozvody!), není položka na revize a zkoušky, likvidace odpadů, dokumentaci skutečných stavů atd. ...).

Žádost č. 4

V objektu SO03 Sjezd a venkovní úpravy je položka

57	K	210100020	Přeložka kabelu VN vedle nové přístavby	m	36,000
----	---	-----------	---	---	--------

Tuto položku by měl provést správce sítí.

Žádost č. 5

Střešní okna O7, 8, 9 mají ve výpisu oken jiné parametry U_w než ve výkaze výměr - ve výpisu uvedené U_w 1,1 nelze ve dvojskle dosáhnout a bylo by nutno použít trojsklo. Které hodnoty platí?

Žádost č. 6

Ve výkaze výměr je u některých střešních oken uveden útlum zvuku 37 dB, to rovněž dosažitelné pouze trojsklem. Je nutno tento útlum dodržet?

Žádost č. 7

Vnitřní dveře jsou uvedeny v provedení fólie, což je základní provedení, pro školu by byly vhodnější v provedení CPL laminát. Máme ocenit základní provedení ve fólii?

Žádost č. 8

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Bylo by možné dodat soupis prací s výkazem výměr, kde je také výpočet jednotlivých výměr??? Z poskytnutého výkazu výměr není zřejmé, co vše je součástí soupisu prací a kde se jednotlivé práce provádí.

Žádost č. 9

V rozpočtu SO 01-01 - Stavební část - položka č. 149:

149	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200, kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1122	m2	43 135,20000
-----	-----------	--	----	--------------

Dle výkazu výměr je počítána na 2 měsíce, což je velice málo. Z hlediska bezpečnosti práce by tam toto lešení mělo stát již při montáži krovu a jeho laťování, montáži střešní krytiny a provádění zateplení. 2 měsíce na provedení všech těchto prací je nedostatečné!!!

S výše uvedeným souvisí v rozpočtu SO 02-01 - Stavební část - položka č. 71:

71	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200, kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	m2	17 982,00000
----	-----------	---	----	--------------

Dle výkazu výměr je zde lešení počítáno pouze měsíc!!!

Navíc je v soupisu prací uvedeno pouze cca 600 m2 lešení! Zde se má ale provést kompletní výměna střešní krytiny. Z hlediska bezpečnosti práce a vůbec samotné montáže (laťování, fólie, krytina, nadstřešní žlaby atd.) je nezbytné postavit lešení kolem celé budovy!!!

Žádost č. 10

Prosíme o doplnění výkresové části těchto detailů:

- přístavba - detail řezu okapní části (ukončení střechy, nadstřešní žlab, napojení styku střešního pláště a obvodového zdiva)
(s tím souvisí také s požadavek PBŘ: " Spodní stranu přesahující římsy krovu nutno chránit výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 tloušťky minimálně 25 mm.")
- detail řezu styku hliníkové vstupní stěny a podlahy v 1NP (jak ukotvena tato stěna, řešení tepelného most a napojení hydroizolace)
- detail řezu styku hliníkové stěny a schodišťové mezipodesty (přechody a návaznosti konstrukcí)
- vestavba - detail řezu okapní části (ukončení střechy, nadstřešní žlab, napojení styku střešního pláště a obvodového zdiva)

Žádost č. 11

Při realizaci nové krytiny na stávající budově je provedeno nové laťování + fólie +kontralatě, čímž dojde ke zvednutí stávajícího střešního pláště nad stávající římsu (viz. požadavek detailu v předchozím dotazu). Jak je řešeno toto doplnění římsy a především zednické zapravení (štuk, nátěr atd.). Dle našeho názoru tyto práce v soupisu prací úplně chybí a navíc s tím související nutnost lešení kolem celé budovy.

Žádost č. 12

Žádáme o upřesnění pozice hliníkové stěny (pozice O3):

- barva profilů
- jaké je požadované zasklení (dvojsklo/trojsklo), bezpečnostní sklo s fólií??? Tato hliníková stěna tvoří vlastně zároveň jakoby zábradlí.
(Požadavek PBŘ: "Křídla oken v CHÚC musí být zasklená tabulovým sklem.")
- co je myšleno samočinným ovládacím zařízením napojeným na čidlo???
- panikové kování = klika / hrazda???

Žádost č. 13

Jaká je povrchová úprava podhledu stropní konstrukce na chodbách a schodištích??? Jedná se o skladebnost E1+E2??

E1	keram.dlažba	9 mm
	lepidlo	6 mm
	stěrka	5 mm
	bet. mazanina C16/20	80 mm
	PE fólie	
	kročejová izolace	20 mm
		120 mm
	železobetonová konstrukce stropu	200(220) mm
E2	keram.dlažba + lepidlo	15 mm
		15 mm
	beton+trapéz.plech	

Není tam pod nosnou konstrukcí nic uvedeno, tak jestli to není myšleno jako "pohledový beton"?

Žádost č. 14

Prosíme o bližší specifikace skladebnosti M - akustické panely:

212	59036072	panel akustický nebarvená hrana zavěšený viditelný rošt bílá tl 15mm	m2	446,92000
-----	----------	---	----	-----------

Je nutné specifikovat technické požadavky na tento akustický podhled - rozměry rastru, zvuková pohltivost, podélná vzduchová neprůzvučnost, atd.

K výše uvedený žádostem č. 2 – č. 14 sdělujeme následující:

Vzhledem k nutnosti úpravy projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude na žádosti odpovězeno nejpozději v pátek 30. 11. 2018.

V návaznosti na výše uvedené upravujeme tímto

odstavec 8. Výzvy k podání nabídek a odst. 7. písm. c) Zadávacích podmínek - Lhůta a místo pro podání nabídek

Nový text zní:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 20. prosince 2018 v 9:00 hod.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je nedílnou součástí Zadávací dokumentace týkající se veřejné zakázky „Přístavba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“.

V souladu se zadávacími podmínkami je toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele - https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html.

V souladu se zadávacími podmínkami nebude toto vysvětlení zadávací dokumentace zasíláno do datových schránek.

S pozdravem

.....
Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti