

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad

Krajířova č.p.27, 380 13 Dačice, tel. 384 401 232, 384 401 231, 384 401 242

Č.j.: OSÚ/11049-08/4754-2007/BRUV

Dačice, dne 30. dubna 2008

Město Dačice, Krajířova č.p.27, Dačice I, 380 13 Dačice

TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE

25. 5. 2008



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 2. 4. 2008 podalo Město Dačice, Krajířova č.p.27, Dačice I, 380 13 Dačice (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **přístavba a stavební úpravy budovy ZŠ v ul. Komenského v Dačicích, vč. přeložky podzemních vedení inženýrských sítí a sjezdu na pozemku: pozemková parcela číslo 797, 798/1, 2784/1 v katastrálním území Dačice.** Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 1. 10. 2007 pod č.j. OSÚ/24518-07/4754-2007/BRUV a nabylo právní moci dne 2. 11. 2007.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto: stavba: **přístavba a stavební úpravy budovy ZŠ v ul. Komenského v Dačicích, vč. přeložky podzemních vedení inženýrských sítí a sjezdu** (dále jen "stavba") na pozemku: **pozemková parcela číslo 797, 798/1, 2784/1 v katastrálním území Dačice** se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

- a) přístavbu čtyřpodlažního objektu k severní stěně stávající hlavní budovy ZŠ v ul. Komenského v Dačicích obdélníkového půdorysu rozměrů 13,8 x 13,95 m, zděné konstrukce, se sedlovou střechou, výšky do hřebene 17,5 m od úrovně podlahy, obsahující nové učebny, schodiště a výtah pro bezbariérový přístup, umístěnou na pozemcích poz. parc. č. 797 a 798/1,
- b) stavební úpravy stávající hlavní budovy ZŠ – chodba a prostory sociálního zařízení v 1.NP, chodba a kabinet v 2.NP, vestavba podkrovních učeben a sociálního zařízení v podkroví, úpravy stávajícího schodiště, na pozemku poz. parc. č. 797,
- c) přeložku podzemních vedení inženýrských sítí na pozemku poz. parc. č. 798/1 těchto vlastníků:
 - zemní el. vedení VN, vlastník E.ON ČR a.s., České Budějovice,
 - zemní část NTL vnitřního plynovodu, vlastník Město Dačice,
- d) sjezd ze silnice II. tř. č. 408 na pozemku poz. parc. č. 2784/1, vč. navazujících zpevněných ploch na pozemku poz. parc. č. 798/1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle podmínek výše uvedeného územního rozhodnutí č.j. OSÚ/24518-07/4754-2007/BRUV ze dne 1. 10. 2007.
2. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - a) Dopravní napojení: novým sjezdem (viz popis stavby)
 - b) Napojení na inženýrské sítě: stávající.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval F-plan, spol. s r.o., Náměstí Míru č.p.460, 378 81 Slavonice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (zejména provedení bezbariérových vstupů do objektu, vč. osvětlení, vnitřních dveří, bezbariérového výtahu, bezbariérového WC, vč. umístění všech prvků, protiskluzného provedení dlažeb a značení).
8. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky - **investor oznámí stavebnímu úřadu dodavatele před zahájením stavby**.
14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - předání základové spáry přístavby,
 - dokončení „hrubé“ stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení před zahájením jejího užívání.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu **oznámít**.
15. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících v místě stavby těchto vlastníků a správců: E.ON Česká republika, a.s., České Budějovice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., České Budějovice a obce, Technické služby Dačice s.r.o., v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
16. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních:
 - A) Krajská hygienická stanice JČ kraje, úz. prac. J. Hradec – závazné stanovisko k PD stavby pod zn. 756/08/HDD.JH ze dne 4. 2. 2008:
 - 1) K uvedení stavby do provozu musí být prokázáno, že umělé osvětlení v navrhovaných prostorách splňuje požadavky ČSN EN 12464-1.
 - 2) K uvedení stavby do provozu musí být prostory WC pro invalidy dostatečně odvětrány do venkovního prostoru.
 - B) HZS JČ kraje, úz. odb. J. Hradec – závazné stanovisko k PD stavby pod č.j. HSCB-144/JH-2008 ze dne 6. 3. 2008:
 - 1) Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.

17. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF): Nejedná se o ochranu ZPF, jednotlivé části stavby budou umístěny na pozemcích druhu zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a komunikace.
18. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jej provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

Protože stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu,
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
- potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
- revizní zprávu hromosvodů,
- protokol o tlakové zkoušce plynovodu, revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
- protokol o vpuštění plynu a seznámení s obsluhou plynového zařízení,
- zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění,
- protokol o individuálním odzkoušení výtahů.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Město Dačice, Krajířova č.p.27, Dačice I, 380 13 Dačice

Odůvodnění

Dne 2. 4. 2008 obdržel odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: přístavba a stavební úpravy budovy ZŠ v ul. Komenského v Dačicích, vč. přeložky podzemních vedení inženýrských sítí a sjezdu na pozemku: pozemková parcela číslo 797, 798/1, 2784/1 v katastrálním území Dačice, kterou podalo Město Dačice, Krajířova č.p.27, Dačice I, 380 13 Dačice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Realizace přístřešků pro popelnice na pozemku poz. parc. č. 798/1 byla povolena územním rozhodnutím o umístění předmětné stavby ze dne 1. 10. 2007 pod č.j. OSÚ/24518-07/4754-2007/BRUV, které nabylo právní moci 2. 11. 2007.

Stavební úřad opatřením ze dne 10. 4. 2008 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29. 4. 2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žádost o stavební povolení a projektová dokumentace předmětné stavby byly doloženy těmito doklady:

- 1) požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 3. 3. 2008, zprac. Miroslav Valach, Mládežnická 238, 377 01 Jindřichův Hradec, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101634,
- 2) geotechnické posouzení přístavby, zprac. Stavební geologie – geotechnika, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5,

- 3) výpočet denního osvětlení, proj. Ing. Jan Pokorný, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100521,
- 4) protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 13. 7. 2007, zprac. RADONtest s.r.o., Mgr. Michal Sochor, Jelínkova 991, 674 01 Třebíč,
- 5) E.ON ČR a.s., reg. spr. J. Hradec – stanovisko k žádosti o souhlas s přeložkou kabelu VN, ze dne 28. 1. 2008,
- 6) E.ON ČR s.r.o., správa sítě plyn, Č. Budějovice - vyjádření o existenci plynárenského zařízení v místě stavby pod zn. 4968/07 ze dne 10. 8. 2007,
- 7) KHS JČ kraje, úz. prac. J. Hradec – závazné stanovisko k PD stavby pod zn. 756/08/HDD.JH ze dne 2. 8. 2007,
- 8) HZS JČ kraje, úz. odb. J. Hradec – závazné stanovisko k PD stavby pod č.j. HSCB-144/JH-2008 ze dne 6. 3. 2008,
- 9) MěÚ Dačice, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze silnice II. tř. č. 408 na pozemek poz. parc. č. 798/1 v k.ú. Dačice pod č.j. ODO/25988-07/NOVM ze dne 12. 9. 2007,
- 10) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – rozhodnutí ve věci povolení ke kácení dřevin pod zn. OŽP/33050-07/5074-2007/JELA ze dne 7. 11. 2007,
- 11) Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, stř. J. Hradec – stanovisko k PD pro územní rozhodnutí pod zn. Ú 48 07 ze dne 23. 7. 2007,
- 12) NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko JČ kraje, Janderova 147/II, J. Hradec - stanovisko k projektu pro stavebnímu řízení pod zn. S 50 007 ze dne 2. 2. 2008,
- 13) Město Dačice – pověření k jednání za město Dačice ve správních řízeních pro vedoucího odboru správy majetku (OSM) MěÚ Dačice Vladimíra Vávru ze dne 16. 12. 2004 a zaměstnance OSM MěÚ Dačice Zdeňka Sedláčka ze dne 19. 10. 2006,
- 14) plán kontrolních prohlídek ze dne 29. 4. 2008.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části odůvodnění je podle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Baštář Jiří
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci řízení dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Město Dačice, Krajířova č.p.27, Dačice I, 380 13 Dačice

Marie Lysá, Borek č.p.30, 380 01 Dačice

Vladimír Lysý, Borek č.p.30, 380 01 Dačice

Pavel Kamír, U Stadionu č.p.521, Dačice V, 380 01 Dačice

E.ON Česká republika, a.s., reg. správa sítě J. Hradec, Pražská č.p.290, 377 17 Jindřichův Hradec

E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu, F.A.Gerstnera č.p.6, 371 49 České Budějovice

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. DLSS České Budějovice, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

VAK JČ, a.s., Jiráskovo předměstí č.p.622, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor JČ kraje, úz. odbor J. Hradec, U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice JČ kraje, úz. pracoviště J. Hradec, Bezručova č.p.857, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p.27, 380 13 Dačice

MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p.27, 380 13 Dačice

Na vědomí

F-plan, spol. s r.o., Náměstí Míru č.p.460, 378 81 Slavonice

MěÚ Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p.27, 380 13 Dačice

