

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O Z E D N E
5 . 3 . 2 0 1 8

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Dačice

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 0603143369/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města
V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Štefl, tel. 384 401 287
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: JN stavitelství, s. r. o.

Se sídlem: Berky z Dubé č. p. 295, 380 01 Dačice
Zápis v OR: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka č. 18692
Os. opr. jednat: Jiří Novák - jednatel
IČO: 281 24 928
DIČ: CZ 281 24 928
Peněžní ústav: ČSOB, a. s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 275292321/0300
Datová schránka 2dsrzqt

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Jiří Novák, tel.: 722 127 060
V technických věcech jedná za zhotovitele: Jiří Novák, tel.: 722 127 060
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 5. 3. 2018 o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ D. Němčice“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem JN stavitelství, s. r. o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla a rozšíření předmětu smlouvy o demolici stávající terasy, která přiléhá k budově MŠ. Demolice nebyla obsažena ve výkazu výměr nebo v projektové

dokumentaci, z důvodu, že její provedení nemá přímou souvislost se zateplením objektu. V průběhu stavby však byl shledán technický stav výše popsané terasy jako nevyhovující a bez dalších investic by nebylo možné terasu dále užívat. Vzhledem k nevyužitosti terasy a vyšší nákladů, které by bylo zapotřebí vynaložit ve spojitosti s opravou terasy, přistoupil investor k její demolici.

III.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 1 smlouvy se mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Snížení energetické náročnosti budovy MŠ D. Němčice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří DELTA projekt s.r.o., se sídlem Antonínská 15, Dačice, a změnovým listem č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, a který obsahuje soupisy položek, jaké vyžaduje objednatel provést nad rámec původně smlouveného plnění. (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zařízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště; vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k předání a kolaudaci díla – revize hromosvodů, výchozí revize NTL plynovodu, dokumentaci skutečného provedení díla; doklady o likvidaci nebezpečných materiálů apod., včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, ohlášení dosažených etap výstavby technickému doзору investora,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení
- v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti (zejména při demontáži stávající osinkocementové krytiny),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení), včetně zajištění bezpečného pohybu osob, včetně dětí, v areálu mateřské školy, zajištění bezpečného průchodu a přístupu osob do objektu,
- zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek,
- zhotovitel provede účinná opatření při výměně střešní krytiny, aby v průběhu provádění díla nedošlo k zatečení dešťové vody do objektu,

- zhotovitel se zavazuje provádět demontáž střešní krytiny pouze pracovníky proškolenými na manipulaci a práci s nebezpečným odpadem obsahujícím azbestová vlákna,
- zhotovitel se zavazuje podat hlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením prací, při nichž je možná expozice azbestu. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví, které je nedílnou přílohou č. 5 zadávací dokumentace,
- objednatel upozorňuje zhotovitele na povinnosti stanovené zaměstnavateli platnou legislativou v oblasti ochrany zdraví při práci s expozicí azbestu,
- Zhotovitel zajistí a předá objednateli výchozí revizi, protokol o vpuštění plynu a odvodu a výsledek tlakové zkoušky nového NTL plynovodu.“

IV.

Článek V. CENA ZA DÍLO odst. 1 smlouvy se mění tak, že odstavec 1 článku V nově zní:

„4.1 Cena za dílo je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí

1.675.886,12 Kč

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.“

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 5. 3. 2018 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 122. schůzi konané dne 29. 8. 2018 pod č. usn. 2790/122/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně původního znění smlouvy ze dne 5. 3. 2018, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Snížení energetické náročnosti budovy MŠ D. Němčice

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Dačicích dne-6. 09. 2018

Za objednatele:


.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta



MĚSTO
12
12
DAČICE

4. 09. 2018

V*Dačice*..... dne

Za zhotovitele:


.....
za JN stavitelství, s. r. o.
Jiří Novák
jednatel



JN stavitelství, s.r.o.
Berky z Dubé 295
380 01 Dačice
IČ: 281 24 928
DIČ: CZ28124928
mobil: 722 127 060

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

na akci

Snížení energetické náročnosti budovy MŠ D. Němčice

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 0102/2018

Zhotovitel: **JN stavitelství, s. r. o.**

Popis změn: 1.Položky provedené nad rámec původně smlouveného plnění

Seznam PD týkající se změny: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ D. Němčice

Odůvodnění změn:

Ad. 1. Oproti původně smlouvenému plnění bude provedena demolice stávající terasy, která přiléhá k budově MŠ. Demolice nebyla obsažena ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, z důvodu, že její provedení nemá přímou souvislost se zateplením objektu. V průběhu stavby však byl shledán technický stav výše popsané terasy jako nevyhovující a bez dalších investic by nebylo možné terasu dále užívat. Vzhledem k nevyužitosti terasy a vyšší nákladů, které by bylo zapotřebí vynaložit ve spojitosti s opravou terasy, přistoupil investor k její demolici.

Souhrn nákladů:

zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu prací

	původní cena	nová cena
Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	1 574 961,67	1 675 866,12

Dopad změny na termín dokončení díla: Uvedené změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

Za zhotovitele:

JN stavitelství, s.r.o.
Berky z Dubé 295
380 01 Dačice
IČ: 281 24 928
DIČ: CZ28124928
mobil: 722 327 080

JN stavitelství, s. r. o.

Za TDS:

4. 09. 2018

Ing. Martin Antoň

Za objednatele:

-6. 09. 2018

Město Dačice

Přílohy: dílčí soupisy prací

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	MŠ Dolní Němčice - demolice terasy	JKSO	
Název objektu	Demolice terasy	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Dačice	246476	
Projektant			
Zhotovitel	JN stavitelství, s.r.o	28124928	CZ28124928
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		02.08.2017	CZ-CPA


Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	42 347,98	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	52 762,27	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		95 110,25	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		5 794,20	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


JN stavitelství, s.r.o.
 Berky 295
 380 01 Dačice
 IČ: 281 24 928
 DIČ: CZ28124928
 mob: 722 127 060

D Celkem bez DPH			100 904,45
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	0,00	
základní	21,0	100 904,45	
Daň odvede zákazník.			
Cena s DPH			100 904,45

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá položka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice terasy
Objekt: Demolice terasy

Objednatel: Město Dačice
Zhotovitel: JN stavitelství, s.r.o
Místo:

Zpracoval:
Datum: 2. 8. 2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	42 347,98	58 556,47	100 904,45	1,285	30,948
1	Zemní práce	0,00	4 656,24	4 656,24	0,000	0,000
4	Vodorovné konstrukce	19 026,76	6 929,24	25 956,00	1,285	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	34 687,24	34 687,24	0,000	30,200
997	Přesun sutě	23 321,22	12 283,75	35 604,97	0,000	0,747
	Celkem	42 347,98	58 556,47	100 904,45	1,285	30,948

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Demolice terasy
Objekt: Demolice terasy

Objednatel: Město Dačice
Zhotovitel: JN stavitelství, s.r.o
Místo:

Zpracoval:
Datum: 2. 8. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				100 904,45
1			Zemní práce				4 656,24
1	001	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	7,830	144,00	1 127,52
					11,6*4,5*0,15	7,830	
2	001	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	7,830	174,00	1 362,42
					11,6*4,5*0,15	7,830	
3	001	181301102	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	52,200	41,50	2 166,30
					11,6*4,5	52,200	
4			Vodorovné konstrukce				25 956,00
4	312	434200..	Schodiště z ocelivčetečné zábradlí a nátěrů	m DVČ	2,100	12 360,00	25 956,00
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 687,24
5	013	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z dutých cihel nebo tvárnic pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	5,400	517,00	2 791,80
					(4,5*2+11)*0,3*0,9	5,400	
6	013	963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	3,654	3 010,00	10 998,54
					11,6*4,5*0,07	3,654	
7	R	964073231	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném délky do 4 m, hmotnosti do 35 kg/m		0,590	4 010,00	2 365,90
					5*4,5*0,0262	0,590	
8	013	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,220	2 440,00	12 736,80
					11,6*4,5*0,1	5,220	
9	013	965081333	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	52,200	111,00	5 794,20
					11,6*4,5	52,200	
997			Přesun sutě				35 604,97
10	013	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez madel a zábradlí	m	20,200	150,00	3 030,00
					11,4+4,4*2	20,200	
11	002	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	29,899	94,50	2 825,46
12	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,899	215,00	6 428,29

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Demolice terasy

Objekt: Demolice terasy

Objednatel: Město Dačice

Zhotovitel: JN stavitelství, s.r.o

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 8. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	29,899	780,00	23 321,22

Celkem

100 904,45