



Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění
stavby: **Bc. Monika Nováková – vedoucí odboru správy
majetku, tel. 602 168 796**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

**Bc. Monika Nováková – vedoucí odboru správy
majetku, tel. 602 168 796**

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o

**SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný
závod Dopravní stavby JIH**

Sídlo: Pražská 495, 370 04 České Budějovice |
Zápis v obchod. rejstříku: u Kr. soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
spisová vložka 8032 |
Osoba s oprávněním jednat Ing. Ivan Šot, vedoucí odštěpného závodu
závodu Dopravní stavby JIH |
IČO: 48035599 |
DIČ: CZ48035599 |
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s. |

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

Číslo účtu: 994404-0147137001/0800

Datová schránka: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Martin Kolář, DiS tel. 602613922

..... tel.

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Jan Hanousek tel. 725776341

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Jan Hanousek tel. 725776341

zástupce stavbyvedoucího

Michal Svobodník tel. 724026553

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací vyhotovenou panem Ladislavem Markem – Projektová kancelář Brno, U hřiště 194/13, 625 00 Brno – Starý Lískovec, a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

Dílem se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci akce „Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice“, dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- vytýčení stavby oprávněným geodetem
- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s prokazatelným potvrzením jejich majitelů
- prokazatelné vytýčení inženýrských sítí a prokazatelné zajištění převzetí jejich správci při zemních pracích, zajištění požadovaných dozorů jejich správci
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a ohlášení stavby
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění)
- min. 3 dny před zahájením realizace prokazatelně seznámit majitele sousedních nemovitostí s postupem prací a s nezbytnými omezeními
- zajištění bezpečného průchodu a pohybu osob v prostoru stavby, zajištění provizorního příjezdu a přístupu na sousední nemovitosti, umožnění svozu komunálního odpadu
- zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky ap.) a dočasného dopravního značení
- vyčištění dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek
- zajištění geometrického zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou zeměměřičskou firmou (3x písemná forma, 2x digitální forma)
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.05.2018.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 **Práce budou zahájeny 02.04.2018.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy zhotovitele nejpozději 3 dny před zahájením prací.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí | 574 759,61 Kč

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
 - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
 - c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

- 4.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele.

Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení může zhotovitel požadované změny provést. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla a musí splňovat vyšší kvalitativní standardy, než byly původně navrženy.

- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy.

Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení díla.

- 5.2 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.

Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.

Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

- 5.3 Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

- 5.4 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vracením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.6 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelům, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelům provádět změny v

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb).

Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.

- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: **majetek@dacice.cz** nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla, geodetické zaměření provedení stavby a další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLOVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1500 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **750 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

vodu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Oprava plochy před novým hřbitovem, Dačice

- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 103. schůzi konané dne 7. 3. 2018 pod č. usn. 2411/103/RM/2018/Veřejný nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 12.10 **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

23. 03. 2018

V Dačicích dne2018.

V | J. HRADCI | dne |15.3.....|2018.

Za objednatele:

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

Za zhotovitele:

.....
za | SWIETELSKY stavební s.r.o. |
| Martin Kolář, DiS |
ředitel oblasti J. Hradec |

 **SWIETELSKY**®
stavební s.r.o.
ouštěp, okružní ul. 118
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

SMLOUVA
PŘÍLOHA

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (rekapitulace)

Strana : 1
Tištěno dne :
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N18-014-0257 OPRAVA PLOCHY PŘED NOVÝM HŘBITOVEM, DAČICE

	Odbytová cena bez DPH	21,00	DPH celkem 15,00	Odbytová cena s DPH
SO 000 Vedlejší a ostatní náklady	46 359,29		9 735,45	56 094,74
SO 100 Oprava místní komunikace, výměna povrchu	528 400,32		110 964,07	639 364,39

STAVBA CELKEM	574 759,61	120 699,52	695 459,13
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Nabídku zpracoval:

Předáno dne :

 **SWIETELSKY**®
SWIETELSKÝ S.R.O.
odborný závod na opravu stávků JIH
IČ: 070 94 0, Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 180 35 599, DIČ: CZ480 35 599

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1
Tištěno dne :
Databáze :
Nabídka číslo:

Stavba: N18-014-0257 OPRAVA PLOCHY PŘED NOVÝM HŘBITOVEM, DAČICE

SO 000 Vedlejší a ostatní náklady

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1 005111010	Zaměření stavby před výstavbou (sítí ...) <i>Zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich zprávám.</i>	1,000	soub.	10 778,45	10 778,45
2 005111020	Vytýčení stavby <i>Geodetická měření v průběhu stavby. Geodetické vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové a výškové), vytýčení hranic trvalého i dočasného záboru.; Soustavné vytýčování zřetelného označení obvodu staveniště.</i>	1,000	soub.	5 000,00	5 000,00
3 005211020	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi <i>Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.</i>	1,000	soub.	2 395,21	2 395,21
4 005211030	Dočasná dopravní opatření <i>Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</i>	1,000	soub.	8 000,00	8 000,00
5 005211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).</i>	1,000	soub.	2 395,21	2 395,21
6 005231010	Zkoušky a revize <i>Náklady spojené s provedením všech předepsaných revizí a zkoušek stavebních konstrukcí, stavebních prací (zkoušky kanalizace, vodotěsnosti).</i>	1,000	soub.	4 790,42	4 790,42
7 005241010	Dokumentace skutečného provedení <i>DSPS - Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen "DSPS") bude vypracována v souladu a náležitostech dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, dle zadávacích podmínek a dle platných TPK a ČSN. Podkladem pro vypracování DSPS bude RDS a DSP, geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. DSPS bude předána objednateli v požadovaném počtu v tištěné podobě a v elektronické podobě (na CD). Při vypracování dokumentace DSPS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace.</i>	1,000	soub.	5 000,00	5 000,00
8 005241015	Kompletační činnost <i>Náklady spojené s kompletací dokladové části pro předání a převzetí dokončeného díla (atesty, certifikáty, revize, měření, zkoušky, atd.).</i>	1,000	soub.	1 000,00	1 000,00
9 005241026	Geodetické zaměření skutečného provedení <i>Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí nebo do dokumentací správců IS.</i>	1,000	soub.	7 000,00	7 000,00

CELKEM

Odbytová cena bez DPH : 46 359,29

SO 100 Oprava místní komunikace, výměna povrchu

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1 113202111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých <i>Stávající obrubníky před vchodem. 12+5+3</i>	20,000	m	53,89	1 077,80
2 113151114.R00	Frézování krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.5 cm <i>Vyrovnání do úrovně penetračního makadamu ploch po opravách asfaltobetonem a 2 x napojení na státní silnici II/151, 60 m2</i>	60,000	m2	140,72	8 443,20
3 122100010.RA0	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 <i>Plocha chodníku vpravo 26,17 m2 hl. 0,22 m, plocha vjezdu před bránou 11,57 m2, 2 x plocha napojení na silnici II/1 51 17,19+36,40 m2 hl. 0,38 m 26,17*0,22 11,57*0,38 (11,19+36,40)*0,38</i>	28,238	m3	292,63	8 263,34

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 2
 Tištěno dne :
 Databáze:
 Nabídka číslo:

Stavba: N18-014-0257 OPRAVA PLOCHY PŘED NOVÝM HŘBITOVEM, DAČICE

4	162501102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 3000 m	31,642 m3	363,33	11 496,71
5	199000002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	31,642 m3	83,83	2 652,60
6	181101102.R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním <i>Plocha odkopávky 26,17+11,57+17,19+36,40 m2 26,17+11,57+17,19+36,40</i>	91,330 m2	38,04	3 474,19
7	564851111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm <i>Konstrukce ŠD chodníku 26,17 m2 26,17</i>	26,170 m2	346,75	9 074,45
8	564871111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm <i>Plocha napojení na státní silnici II/151 11,57+17,19+36,40 m2 11,57+17,19+36,40</i>	65,160 m2	366,73	23 896,13
9	573211111.R00	Postřík živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 <i>Výměra plochy 943,62 m2, měřeno AutoCadem.</i>	943,620 m2	11,74	11 078,10
10	572753111.R00	Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem	86,480 t	2 088,20	180 587,54
11	577142212.RT2	Beton asfalt. ACO 8, ACO 11, ACO 16, š.nad 3 m, 5 cm plochy 201-1000 m2 <i>Plocha z asfaltobetonu 943,62 m2</i>	943,620 m2	258,90	244 303,22
12	917862111.R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 <i>Osazení nájezdových obrub 19,25 m, chodníkových 15,19 m. 19,25 15,19</i>	34,440 m	265,28	9 136,24
13	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý <i>Osazení obrub, připočte se 1% ztrátne a zaokrouhlí na celé metry. (19,25+0,1925+0,5575) 19,25+0,1925+0,5575</i>	20,000 kus	80,74	1 614,80
14	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250 <i>Osazení obrub, připočte se 1% ztrátne a zaokrouhlí na celé metry. (15,19+0,1519+0,6581) 15,19+0,1519+0,6581</i>	16,000 kus	75,32	1 205,12
15	938908411.R00	Očištění povrchu krytu vodou <i>Čištění zametacím a čistícím vozem.</i>	943,620 m2	4,00	3 774,48
16	979082113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m <i>Vytrhané obruby s betonovou patkou.</i>	3,500 t	102,66	359,31
17	979082119.R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	3,500 t	102,66	359,31
18	998222011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva <i>943,62*0,05*2,45</i>	115,593 t	26,93	3 112,93
19	460030011.R00	Sejmutí drnu <i>Délka obvodu plochy (66+3+11+4+75+9+14); pruh šířky 0,50 m. (66+3+11+4+75+9+14)/2</i>	91,000 m2	49,35	4 490,85

CELKEM

Odbytová cena bez DPH :

528 400,32

STAVBA CELKEM

Sazba DPH
21,00

DPH celkem
120 699,52

Odbytová cena bez DPH :

574 759,61

Odbytová cena s DPH :

695 459,13

Nabídku zpracoval:

Předáno dne :