

Kupní smlouva

o koupi movité věci

č. smlouvy kupujícího 93/2018
č. smlouvy prodávajícího 01/2018

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“):

Čl. I Smluvní strany

Název: **Město Dačice**
Sídlo: Krajiřova 27/I, 380 13 Dačice 1
Osoba s oprávněním jednat: Ing. Karel Macků, starosta města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a. s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800
Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Sedláček pracovník ODI, tel. č. 723 680 295

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Název: F-HANET s. r. o.
Sídlo: Dolní Němčice 102, 380 01 Dačice
Zápis v obchod. rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 12008
Osoba s oprávněním jednat: Havlík František
IČO: 260 69 105
DIČ: CZ 260 69 105
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 188725790/0300
Datová schránka: haguuyr
Zástupce ve věcech technických: Havlík František

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

Čl. II Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP – nábytek“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka

Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP – nábytek

prodávajícího byla kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější – s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a že tyto shledal vhodnými a že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje všechny níže uvedené podmínky a okolnosti.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje za podmínek v ní sjednaných dodat kupujícímu, interiérové vybavení pro akci Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP, jehož technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „vybavení“ či „předmět koupě“), a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto vybavení. Kupující se zavazuje řádně dodané vybavení převzít a zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Dodání zahrnuje rovněž montáž vybavení v místě plnění a jeho uvedení do provozu.
3. Prodávající se rovněž zavazuje zajistit
 - výrobu a dodávku atypických prvků interiérového vybavení v počtu a parametrech dle Přílohy č. 1 a projektové dokumentace;
 - likvidace obalů a odpadu;
 - vypracování dílenské dokumentace u navržených atypických prvků;
 - před zahájením výroby projedná prodávající se zástupci kupujícího detaily dodávky za účelem upřesnění tvarů, rozmístění polic apod. Jednání proběhne v sídle kupujícího.

Čl. IV

Místo a doba plnění

1. Prodávající dodá, smontuje a osadí vybavení v místě plnění, kterým je budova Městského úřadu Dačice, č. p. 27, 380 13 Dačice I, kanceláře v 3. NP č. 218, 219, 220. Prodávající bere na vědomí, že místo plnění, je v době uzavření této smlouvy ve výstavbě.
2. Dodávka interiérového vybavení bude navazovat na dokončenou stavbu Stavební úpravy objektu č. p. 27/I – 3. NP, jejíž dokončení se předpokládá 30. 3. 2018.
3. Prodávající je povinen dodat vybavení nejpozději **do 30. 4. 2018**, doba plnění se však může změnit s ohledem na neočekávaný vývoj stavebních prací v místě plnění a s tím změněnou dobu dokončení stavby. Termín dodání vybavení se prodlouží o tolik dní, o kolik se prodlouží termín dokončení stavby.

Čl. V

Předání předmětu koupě

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v dohodnutém čase, na dohodnuté místo, v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez právních či faktických vad a způsobem ujednaným v této smlouvě. Kupující požaduje osobní předání předmětu koupě v místě plnění.
2. Vybavení musí být nové, nepoužité, v prvotřídní kvalitě, musí vyhovovat specifikaci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a musí mít vlastnosti deklarované výrobcem.
4. Součástí předání je vyzkoušení funkčnosti vybavení.
5. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší strany předávací protokol.
6. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vadu.
7. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, jakmile jej v souladu s předávacím protokolem převezme.
8. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí.

Čl. VI

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cenu za předmět koupě specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, dohodly smluvní strany ve výši:

Cena za vybavení bez DPH: 395 849 Kč

K ceně bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Uvedená cena dle čl. VI odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodání předmětu koupě.
3. Cena dle čl. VI odst. 1 byla stanovena na základě jednotkových cen požadovaných dodávek ve sjednaném množství a kvalitě, které je uvedeno v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady na zhotovení a dodávku včetně obvyklých obalů, dopravy do místa plnění a pojištění při přepravě, instalace (montáže, rozmístění), úklidu a likvidace obalů a odpadů. Cena zahrnuje veškeré další náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, úroků z půjček a všech rizik a vlivů (především kurzových a inflačních).
4. Kupní cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného prodávajícím pro kupujícího po převzetí řádně dodaného předmětu koupě dle čl. V.

Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP – nábytek

5. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení faktury kupující. Povinnost kupujícího zaplatit je považována za splněnou dnem odesání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Cena za předmět koupě je splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího číslo 188725790/0300, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím v registru plátců daně zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty.
9. V případě, že nastanou skutečnosti, které kupujícímu umožní uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty dle předchozího odstavce, uhradí kupující příslušnou výši DPH za prodávajícího na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. Tato úhrada bude považována za splnění části závazku kupujícího k úhradě kupní ceny dle této smlouvy.
10. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně prodávajícího, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu předložit kupujícímu návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Kupující se zavazuje takový dodatek s prodávajícím bez zbytečného odkladu uzavřít.
11. Kupující je povinen sdělit prodávajícímu informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za prodávajícího. Sdělení je povinen kupující učinit písemně v desetidenní lhůtě ode dne provedení platby.

Čl. VII

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vadou se rozumí odchylka v množství, funkčnosti, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě plně odpovídá technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího a splňuje vlastnosti ujednané v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami.

Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP – nábytek

3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě dle této smlouvy disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
4. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
5. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VIII

Záruka za jakost

1. Prodávající se poskytnutím záruky zavazuje, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke sjednanému účelu a že si zachová sjednané vlastnosti.
2. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku za jakost v délce **5 (pěti) let**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba na reklamované části vybavení se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
3. V případě výskytu vad předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat odstranění vad a prodávající se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady.
4. Prodávající se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne nahlášení vady kupujícím.
5. Prodávající odstraní reklamované vady nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamované vady.
6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

Čl. IX

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení v zákonné výši až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě v termínu dle čl. IV odst. 3. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny předmětu koupě v Kč bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení až do splnění jeho závazku. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo kupujícího na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Nesplní-li prodávající svůj závazek odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě ujednané v této smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty

Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP – nábytek

zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

4. Kupující může odstoupit od smlouvy, jestliže předmět koupě (nebo jeho část) je nezpůsobilý ke sjednanému účelu použití, anebo v případě, že předmět koupě prodávající nedodá ani do 14 dnů od uplynutí dodací lhůty dle čl. IV odst. 3. této smlouvy.
5. Prodávající může odstoupit od smlouvy, jestliže je kupující v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 14 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem, zejména ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že obchodní zvyklosti nevyužijí.
3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající a dva kupující.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úpravy objektu č. p. 27/I - 3. NP – nábytek

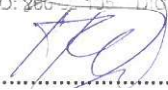
8. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření této kupní smlouvy za shora uvedených podmínek bylo projednáno a schváleno na 102. schůzi rady města konané dne 22.2.2018 pod usnesením č. 2293/102/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle smluvních stran, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což svými podpisy stvrzují.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek a služeb.

V Dačicích dne 28.2.2018

V Jolmích
Němčejších dne 26.2.2018


.....
za kupujícího - Město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města

F-HANET s.r.o.
truhlářství
Dolní Němčice 162, 380 01 Dačice
Tel./fax: 384 423 726, Mobil: 602 584 589
IČO: 286 195 DIČ: CZ 3069105


.....
Za prodávajícího
František Havlík
jednatel

Krycí list rozpočtu - rekapitulace

dodavatel:	F-HANET s.r.o., Dolní Němčice 102, 380 01 Dačice	
datum:	15.2.2018	
název akce:	Stavební úpravy č.p. 27/I - 3. NP – nábytek	
Cena v Kč bez DPH		395849,00
DPH (21 %)		83128,29
Cena v Kč včetně 21% DPH		478977,29

F-HANET s.r.o.
truhlářství
Dolní Němčice 102, 380 01 Dačice
Tel./fax: 384 423 726, Mobil: 602 584 589
IČO: 280 1195 DIČ: CZ3069105



Za zhotovitele, razítko + podpis

Rozpočet

dodavatel: F-HANET s.r.o., Dolní Němčice 102, 380 01 Dačice

datum: 15.2.2018

název akce: **Stavební úpravy č.p. 27/1 - 3. NP – nábytek**

Specifikace, soupis materiálu:

materiál: vše LPD Dub Hamilton přírodní, ABS hrany 42/2 + 23/2 mm

výsuvy s automatickým dotahem, úchytky

sklo čiré, panty s automatickým dotahem, kluzáky, půchodky, věšáky

zrcadlo, chromované nohy, úchyty do zdi, pojízdná kolečka na kontejnery, zámky

č. pol.	OZN	název položky	Množství	MJ	J. cena	Cena	DPH	Celkem Kč vč. DPH
1	V1	Skříň s prosklením rozměry (š x v x h): 1100 x 2600 x 450 mm Skříň z části prosklená, skleněná dvířka otevíravá, uzamykatelná, zbytek skříňě opatřen roletou, uzamykatelnou.	1	ks	25 954,00 Kč	25 954,00 Kč	21%	31 404,34 Kč
2	V2	Skříň rozměry (š x v x h): 1100 x 2600 x 450 mm dvířka ve formě výsuvných rolet, uzamykatelná	1	ks	23 674,00 Kč	23 674,00 Kč	21%	28 645,54 Kč
3	V3	Skříňka rozměry (š x v x h): 540 x 750 x 450 mm dvířka ve formě výsuvné rolety, uzamykatelná	1	ks	8 335,00 Kč	8 335,00 Kč	21%	10 085,35 Kč
4	V4	Závěsná police rozměry: 1200 x 260 mm, síla 36 mm	1	ks	1 520,00 Kč	1 520,00 Kč	21%	1 839,20 Kč

5	V5	Konferenční stolek rozměry: 1100 x 600 mm, výška 460 mm sklíěná deska, dřevěné nohy a rám v kombinaci s chromovanými prvky	1	ks	4 250,00 Kč	4 250,00 Kč	21%	5 142,50 Kč
6	V6	Kontejnery rozměry (š x v x h): 440 x 700 x 610 mm kontejner na kolečkách, vysunutě úchyty, plnovýsuvy s automatickým dotahem	5	ks	8 910,00 Kč	44 550,00 Kč	21%	53 905,50 Kč
7	V7	Psačí stůl rozměry: 1900 x 800 mm, výška 750 mm	5	ks	6 280,00 Kč	31 400,00 Kč	21%	37 994,00 Kč
8	V8	Skříňka rozměry (š x v x h): 1400 x 750 x 300 mm posuvná dvířka do strany, překrývající se při posuvu, uzamykatelné	8	ks	10 681,00 Kč	85 448,00 Kč	21%	103 392,08 Kč
9	V9	Věšáková stěna rozměry (š x v): 850 x 1800 mm včetně zrcadla	1	ks	4 700,00 Kč	4 700,00 Kč	21%	5 687,00 Kč
10	V10	Zasedací stůl rozměry: 2250 x 1200 mm, výška 750 mm, síla 36 mm Chromované nohy, dřevěný rám	1	ks	5 682,00 Kč	5 682,00 Kč	21%	6 875,22 Kč
11	V11	Skříň rozměry (š x v x h): 1600 x 2600 x 450 mm dvířka ve formě výsuvných rolet, uzamykatelná, součástí je šatní skříň: dvířka křídlová, otevíravá, uzamykatelná na boční straně skříně dvě vnější odnímatelné police	2	ks	29 236,00 Kč	58 472,00 Kč	21%	70 751,12 Kč

12	V12	Skříň rozměry (š x v x h): 2800 x 2600 x 450 mm dvířka ve formě výsuvných rolet, uzamykatelná, součástí je šatní skříň: dvířka křídlová, otevíravá, uzamykatelná	2	ks	49 432,00 Kč	98 864,00 Kč	21%	119 625,44 Kč
13	-	Doprava nábytku, včetně vynesení do 3.NP + rozmístění	1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	21%	3 630,00 Kč