

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

sídlo: Pěvrátílská 330, 390 01 Tábor
IČO: 28145968
DIČ: CZ28145968
bankovní spojení: 2200224710/2010

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce místních komunikací v sídlišti k Hradištku v Dačicích“ ve stupních: Dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“), dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS“)**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Technickým předmětem Dokumentace je navržení rekonstrukce ulic Na Výhoně, Jiřího z Poděbrad, Jana Žižky, Zahradní, Svobodova jako obytné zóny a části ulice Jemnická, a to na základě studie od společnosti WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec (zejména výkresem B33 Situace obytné zóny). Dále je obsahem projektové dokumentace kompletní rekonstrukce inženýrských sítí, eventuálně jejich zkapacitnění pro napojení budoucí lokality RD dle územního plánu, či výstavba nových inženýrských sítí včetně přípojek a včetně jejich napojení na stávající sítě.

Projektová dokumentace bude zahrnovat dopravní objekty (vozovky, parkovací stání, snížené chodníky, zeleň, odvodnění komunikací apod.) dle platné legislativy, dále objekty veřejného osvětlení, rozvodů trubek HDPE pro metropolitní síť včetně přípojek, vodovodu včetně přípojek,

jednotné kanalizace včetně přípojek a oddílné kanalizace v místech, kde to bude technicky a ekonomicky reálné včetně řešení stávající dešťové kanalizace. Projektová dokumentace bude ve stupních DUR a DSP řešena jako celek, ve stupních DPS a ZDS pak bude členěna max. na tři etapy výstavby s logickou návazností a s příslušnými technologickými přesahy mezi jednotlivými etapami (rozdělení stavby do konkrétních etapových celků provede projektant na základě požadavků investora z výrobních výborů).

Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré podklady a průzkumy nutné pro řádné vypracování Díla, bude-li to povaha Díla vyžadovat nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že se v

- zájmové lokalitě nachází přívodní vodovodní řad do vodojemu a zásobní vodovodní řad pro město Dačice, které nebudou předmětem této PD. Jejich rekonstrukci si bude zajišťovat DSO Vodovod Landštejn, IČ 60817771, se sídlem Krajířova 27, 38001, Dačice, samostatně. Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout DSO Vodovod Landštejn nezbytné podklady pro realizaci těchto rekonstrukcí.
- ulici Jiřího z Poděbrad a v ulici Svobodova (od křižovatky s ulicí Jiřího z Poděbrad po křižovatku s ulicí Za Školou) byl v roce 2014 nově proveden kanalizační řad jednotné kanalizace bez přípojek. Přípojky bude zhotovitel řešit v Dokumentaci.

2. Rozsah Dokumentace:

- **DUR** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“), správců sítí a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení územního řízení a pro získání územního rozhodnutí, mimo jiné např. posouzení řešení vsakování dešťových vod, či oddílné kanalizace, záborového elaborátu, včetně výpočtu odvodů za vynětí půdy zařazené do ZPF, hluková studie apod.
- **DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek DOSS, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebními úřady pro vedení stavebních řízení a pro získání stavebních povolení.

Součástí dokladové části DUR a DSP budou vypracované žádosti o příslušná rozhodnutí stavebního úřadu (řádně vyplněné žádosti podá u příslušných úřadů objednatel).

- **DPS + ZDS** se zhotovitel zavazuje provést podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek, zejména musí splňovat požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb., a dle požadavků objednatele na rozdělení do jednotlivých etap.

3. Rozsah řešeného území:

Rozsah rekonstrukce komunikací je stanoven studií společnosti WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, zejména výkresem B33 Situace obytné zóny.

4. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na Díle pro upřesnění požadavků objednatele. Vstupní jednání bude spojené s obhlídkou řešeného území. Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní porady (min. 3krát ve stupni DUR a 2krát ve stupni DSP), na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby

DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zpracovává do příslušného stupně Dokumentace.

- Zhotovitel dále představí a projedná Dokumentaci ve stupni DPS + ZDS s objednatelem ještě před tiskem čístopisu DPS + ZDS.
- Dokumentaci zhotovitel provede v obvyklém členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb z 9. 4. 2008, dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dle vyhlášky č. 146/2016 Sb.

5. Požadavky na dodání Dokumentace:

- Kompletní DUR, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a dokladů předá zhotovitel objednateli v počtu 2 paré v listinné podobě a 1krát na CD nosiči. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf.
- Kompletní DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a dokladů, bude předána v potřebném počtu paré pro dva stavební úřady (dopravní úřad – stavební povolení a životní prostředí – stavební povolení) + 1 kompletní samostatné paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě na CD. Celkem se tedy jedná o 5 tištěných paré. Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu pdf.
- Kompletní DPS + ZDS předá zhotovitel objednateli v počtu 6 tištěných paré a 1krát na CD pro každou etapu (na CD bude i neoceněný soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb. zpracovaný pro každou etapu samostatně). Společně s DPS + ZDS zhotovitel předá položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na samostatném CD (každá etapa v samostatném souboru). Textové části budou v textovém editoru MS Word, příp. v tabulkovém editoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu dwg a v pdf.
- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, vlastníky pozemků nebo dalšími účastníky řízení.

6. Technické podmínky:

- Dílo zhotovitel zpracovává v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.
7. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
 8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II této smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
 10. Zhotovitel zajistí u správců sítí případné souhlasy s činnostmi v ochranném pásmu a smlouvy o připojení.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **725 000 Kč bez DPH.**

Členění ceny Díla podle jednotlivých stupňů Dokumentace:

DUR 394 000,- Kč bez DPH

PD - Rekonstrukce místních komunikací v sídlišti k Hradištku v Dačicích

DSP	215 000,- Kč bez DPH
DPS + ZDS	116 000,- Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR, DSP, DPS + ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených v Článku I odst. 1.

Celková cena Díla je splatná následovně:

cena za DUR	po akceptaci žádosti o územní rozhodnutí příslušným stavebním úřadem (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli)
cena za DSP	po akceptaci všech žádostí o stavební povolení (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli)
cena za DPS + ZDS	po předání řádně provedené DPS + ZDS objednateli.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 2200224710/2010 který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Táboře přičemž předčíslí účtu je 705 matriková část účtu je 7762723 a kód banky je 0710 Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 28145968, specifického symbolu 00246476, konstantního

symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

kompletní DUR	do 170 dnů od podpisu smlouvy o dílo,
kompletní DSP	do 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí,
DPS + ZDS	do 40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupeň) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Strany sepíše zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
5. Vadou díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce místních komunikací v sídlišti k Hradištku v Dačicích“ stane příčinou podání žádosti případného dodavatele stavby „Rekonstrukce místních komunikací v sídlišti k Hradištku v Dačicích“ o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce, zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce místních komunikací v sídlišti k Hradištku v Dačicích“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho částí v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 1500 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne 16.2.2018 V Táboře dne 12.2.2018

.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



.....
Zhotovitel Atelier M.A.A.T., s.r.o.
za zhotovitele Ing. Arch. Martin Jirovský

