



# Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

## „Zateplení domu 209/V, B. Němcové“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

### OBSAH

1.	Vymezení plnění .....	1
2.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	2
3.	Termíny a místo plnění .....	2
4.	Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci .....	3
5.	Lhůta pro podání nabídky .....	3
6.	Zadávací lhůta .....	4
7.	Platební podmínky .....	4
8.	Způsob podávání nabídek .....	4
9.	Prohlídka místa plnění .....	4
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	4
11.	Způsob hodnocení nabídek .....	5
12.	Otevírání obálek .....	5
13.	Ostatní podmínky a ujednání .....	5
14.	Zadavatel .....	6

### 1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby: „Zateplení domu 209/V, B. Němcové“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace vypracované panem Ing. Michalem Rodem, Sukova 22, 586 01 Jihlava a níže uvedených požadavků.

## Zateplení domu 209/V, B. Němcové

Technickým předmětem zakázky je: odstranění stávajících zateplovacích systémů, zateplení obvodových konstrukcí a soklu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, zateplení stropu v suterénu, zateplení podlahy a stěn v půdním prostoru, výměna okapových žlabů a svodů, hromosvodu a dalších prací specifikovaných v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Přesné barevné řešení fasády bude stanoveno na vzorcích (polystyren 40 x 40 cm) v průběhu realizace.

**Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla se týká bytového domu a po celou dobu realizace musí být zajištěn nepřetržitý přístup do tohoto objektu. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře používat protihlukových a protiprachových opatření.**

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů zadavateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace výstavby s TDI,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- zhotovitel je povinen seznámit se stanovisky dotčených správců sítí, řídit se jimi a dodržovat podmínky obsažené v těchto stanoviscích,
- průběžný denní úklid staveniště (dle míry znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- v maximální možné míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti (před prováděním prací, při kterých dochází ke zvýšené prašnosti, musí zhotovitel upozornit včas obyvatele bytového domu
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízeními staveniště, včetně přístupových komunikací do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění staveniště a skládek materiálu s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob, zajistit bezpečný přístup osob do objektu,
- 1x zajištění dokumentace skutečného provedení stavby se zákresem případných změn a odchylek.

## 2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí **1.797.449 Kč bez DPH.**

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že na financování stavby je požádáno městem Dačice o finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), v rámci výzvy č. 37 Energetické úspory v bytových domech II. Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Realizace akce proběhne i v případě neschválení dotace. V případě schválení finanční podpory z IROP je zhotovitel povinen spolupracovat při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.

## 3. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:	<b>4. 6. 2018</b>
Termín dokončení:	<b>31. 7. 2018</b>
Místo plnění:	<b>Obec Dačice, Boženy Němcové 209/V, 380 01 Dačice</b>

#### 4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace).
- b) nabídkovou cenu v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele.

Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět zadavatel Finančnímu úřadu.

- c) oceněný soupis prací - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace). V soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou).
- d) splnění základních kvalifikačních předpokladů - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace).
- e) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
  - výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán),
  - výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na:
    - provádění staveb, jejich změn a odstraňování a
    - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.
- f) splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 2 stavebních zakázek obdobného charakteru realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.

**Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

#### 5. Lhůta pro podání nabídky

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **13. 2. 2018 do 13.00 hodin**.

## 6. Zadávací lhůta

Účastníci o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1, a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

## 8. Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

# „Zateplení domu 209/V, B. Němcové - SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!“

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 13 Dačice.

### Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém nebo slovenském jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel. Další informace poskytne na požádání pracovník Odboru dotací a investic pan Miroslav Štefl tel: 384 401 287, mobil: 725 991 142.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční po předchozí telefonické domluvě dne 31. 1. 2018 v době od 12 do 16 hodin. Prohlídku místa plnění je možné domluvit s panem Miroslavem Šteflem tel: 384 401 287, mobil: 725 991 142. Prohlídku místa plnění podstupuje účastník na vlastní náklady a nebezpečí. Účastník potvrdí účast na prohlídce místa plnění podpisem do presenční listiny účastníků.

## 10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena písemně na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na [investice2@dacice.cz](mailto:investice2@dacice.cz) a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

## Zateplení domu 209/V, B. Němcové

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### 11. Způsob hodnocení nabídek

**Jediným kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.** Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

### 12. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **13. 2. 2018 od 13:15 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice č.p. 2/I, v přízemí, Palackého náměstí. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat jménem či za účastníka podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

### 13. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

## 14. Zadavatel

### Město Dačice

IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků  
adresa: Krajířova 27, 380 13 Dačice I  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 0603143369/0800  
telefon: 384 401 212  
fax: 384 401 236  
e-mail: starosta@dacice.cz  
www stránky: www.dacice.cz  
profil zadavatele: [https://zakazky.dacice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html)

kontaktní osoba zadavatele: Miroslav Štefl  
telefon/mobil: 384 401 287, 725 991 142  
e-mail: [investice2@dacice.cz](mailto:investice2@dacice.cz)

V Dačicích dne 25. 01. 2018



.....  
Ing. Karel Macků  
starosta

### Přílohy:

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě
- příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení
- příloha č. 4 – projektová dokumentace zpracovaná Ing. Michalem Rodem